



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ANCONA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CIRCOLARE INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA DI DELEGA PER LA PUBBLICITA'
DELLE VENDITE EX ART. 490 C.P.C.

I Giudici dell'Esecuzione,

ritenuto opportuno potenziare la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta, al fine di aumentare le possibilità di vendita e di maggior realizzo;

sentito il Presidente del Tribunale Dott.ssa Edi Ragaglia;

CONSIDERATO CHE

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., al fine di assicurare maggiore visibilità complessiva agli annunci di vendita, ha presentato una proposta comprendente la Campagna **Social Media Marketing** avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita tramite i Social Media (Facebook ed Instagram) con la creazione di una pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale, assicurando il monitoraggio dei commenti degli utenti e l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;

per ragioni di omogeneità debbano essere uniformati i portali immobiliari privati su cui viene svolta la pubblicità degli annunci di vendita tramite il servizio "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

DISPONGONO CHE

per le deleghe già in corso, a partire dagli **avvisi di vendita emessi in data successiva al deposito del presente provvedimento**, tra le forme di pubblicità da compiersi per ogni singolo esperimento di vendita, oltre a quelle già disposte all'interno dell'ordinanza di delega, ove non già indicate vengano incluse anche le seguenti forme di pubblicità, da compiersi almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte:

- campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social media (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- inserimento di un annuncio di vendita sul sito web www.subito.it, tramite il servizio "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in aggiunta ai portali immobiliari privati www.idealista.it, www.casa.it e www.bakeca.it;

Restano invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicate nell'ordinanza di delega, ad eccezione delle seguenti che non dovranno più essere eseguite:

- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita su di un quotidiano a tiratura nazionale o locale;
- pubblicazione sul portale legalmente.net, nonché sul sito www.messaggero.it e www.corriereadriatico.it di un banner pubblicitario geolocalizzato su Roma e Marche.

Manda alla cancelleria per il deposito in ciascuna procedura esecutiva delegata, con l'avvertenza, per il professionista delegato, di non tenerne conto laddove la delega abbia già superato la fase della vendita in ragione della definitiva aggiudicazione del bene/dei beni oggetto di esecuzione.

Ancona, 17/12/2024

I Giudici dell'Esecuzione

Dott.ssa *Giuliana Filippello*

Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Depositato in Cancelleria

AN Oggi 9/1/2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. *M. Paoletti*