



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Sezione Civile
Gruppo 1
Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 114 / 2022 R.G. Esecuzioni

VERBALE DI CAUSA
01/07/2025

Alle ore 11,38 innanzi al Giudice, Elisabetta Bianco, sono comparsi:

Per la parte procedente cessionario di
sostituzione

Per parte procedente

Per parte esecutata richiama la rinuncia al mandato
per esecutato

Il custode delegato personalmente

Il delegato richiama il deposito del ctu con la corretta indicazione del prezzo del lotto 6, erroneamente indicato in precedenza nella perizia per mero errore di calcolo

I creditori chiedono vendita

Per difensore dà atto che vi è intenzione di formulare una proposta che comprenda i lotti 5 e 6

Il custode evidenzia con riferimento al lotto 5 che lo stesso è occupato da numerosi capi di bestiame dell'azienda agricola esercitata e ritiene quindi opportuno segnalare la circostanza nel bando in modo che eventuali interessati siano consapevoli degli oneri e degli aggravii per la liberazione



Il Giudice;

dato atto, modifica l'ordinanza di vendita del lotto 6 emessa il 23.12.2024 nella sola parte recante il prezzo base del lotto 6 che era stato erroneamente indicato dal ctu in perizia in euro 149.500 (arrotondati) mentre è stato indicato corretto in euro 113.690,78 come da deposito del ctu del 16.5.25

manda al delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita anche su tale lotto tenuto conto del prezzo corretto sopra indicato

autorizzando a segnalare nel bando la questione sopra indicata sul lotto 5

Il giudice
Elisabetta Bianco

