

Fallimento n. 9/2020

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI
DI ACQUISTO IN BUSTA CHIUSA**

Il Curatore dott. Luigi Tarricone, con studio in Vercelli, Via XX Settembre 37, tel. 0161/257325, e-mail luigi.tarricone@studioluigitaricone.com, rende noto che, come da autorizzazione del Giudice Delegato del 26.03.2025, sono posti in vendita **in più lotti** i beni mobili di proprietà della Società fallita alle condizioni indicate in calce.

Beni oggetto di vendita

• **LOTTO 2: 16 Silos automatizzati e completi di accessori e bilancia pesa a ponte al prezzo base di Euro 450.000,00 oltre imposte di legge e spese. Per tale lotto la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata per Euro 450.000,00 oltre imposte di legge e spese. Gli organi della Procedura intendono pertanto vagliare e ricevere offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta.**

Per il dettaglio dei beni si rimanda alla perizia del Geom. Ferdinando D'Aniello del 05.10.2021.

I beni di cui al Lotto 2, ubicati in San Germano Vercellese, sono collocati su una porzione di terreno NON di proprietà della Procedura. I Silos sono a loro volta posti all'interno di una struttura contenitiva NON di proprietà della Procedura.

I beni di cui al Lotto 2 sono quindi posti in vendita con obbligo per l'aggiudicatario, che sia diverso dal proprietario della citata porzione di terreno sulla quale i medesimi sono collocati:

- a) di smontare, rimuovere e trasportare in altra sede i beni di cui al Lotto 2 entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva (la valutazione dei relativi costi è stata effettuata dal perito della Procedura nella perizia in atti, alla quale si rimanda; siffatti costi rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario);
- b) di sostenere i costi per l'eventuale smantellamento, oltre che per il successivo rimontaggio, della struttura contenitiva ove sono posizionati i Silos di cui al Lotto 2 che si rendesse necessario eseguire per la rimozione ed il trasporto in altra sede dei predetti Silos;
- c) di corrispondere al proprietario della porzione di terreno su cui i beni sono collocati un'indennità di occupazione di Euro 1.000,00 (mille/00) al giorno per il

periodo dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto 2 fino all'eventuale smontaggio, rimozione e ritiro dei beni di cui al Lotto 2, con un limite massimo di Euro 120.000,00.

Il Proprietario del terreno si è impegnato nei confronti della Procedura a consentire all'aggiudicatario/acquirente dei beni di cui al Lotto 2 tali attività e a collaborare in buona fede affinché possano essere svolte nei tempi pattuiti.

Trascorso inutilmente il termine di 120 giorni di cui al punto a), sempre a mente di accordi transattivi intercorsi tra la Procedura e il proprietario del terreno, l'aggiudicatario che sia diverso dal proprietario della struttura contenitiva e della porzione di terreno su cui insistono i beni del Lotto 2 dovrà corrispondere a siffatto proprietario una penale pari ad Euro 3.000,00 al giorno per ogni giorno di ritardo sino all'effettivo completo asporto, senza che ciò comporti alcun onere a carico della Procedura.

Con la partecipazione alla presente procedura competitiva, l'aggiudicatario/acquirente dei beni di cui al Lotto 2 accetta di soggiacere alle condizioni di cui sopra a favore del proprietario del terreno e della struttura contenitiva, obbligandosi direttamente nei suoi confronti al rispetto di tali condizioni.

Restano comunque salvi eventuali diversi accordi che l'aggiudicatario definitivo/acquirente del Lotto 2 ed il proprietario della struttura contenitiva e del terreno sopracitati dovessero raggiungere, ferma in ogni caso restando l'applicazione dell'indennità di occupazione e della penale a favore del proprietario previsti nel presente avviso.

In nessun caso il Fallimento potrà essere ritenuto responsabile dell'eventuale ritardo, da parte dell'aggiudicatario diverso dal proprietario del terreno, a provvedere allo smontaggio ed al trasferimento dei beni di cui al Lotto 2, né degli eventuali danni che, con dette operazioni, dovessero essere prodotti al proprietario della struttura contenitiva e del terreno. Il Fallimento, in ogni caso, non assume alcuna responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario/acquirente dei beni di cui al Lotto 2 in ordine all'accesso all'area in cui i beni sono collocati e in merito alla condotta del proprietario del terreno con riguardo alle operazioni di smontaggio e rimozione dei beni di cui al Lotto 2, con rinuncia dell'Acquirente a sollevare qualsivoglia doglianza a tale titolo, potendo al più il Fallimento essere chiamato a dimostrare gli accordi intercorsi con il proprietario del terreno e della struttura contenitiva in modo da

mettere in grado l'aggiudicatario/acquirente dei beni di cui al Lotto 2 di chiederne il rispetto.

Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente anche le eventuali iscrizioni e/o trascrizioni e/o modifiche (incluse, a mero titolo esemplificativo, le modifiche catastali), ed i relativi costi, conseguenti alla rimozione dei Silos.

- **LOTTO 3: Arredi situati all'interno dell'immobile di San Germano Vercellese (di proprietà di terzi), valutati dal perito in Euro 6.000,00 oltre imposte di legge e spese;**

Per il dettaglio dei beni si rimanda alla perizia del Geom. Ferdinando D'Aniello del 05.10.2021.

Con la presentazione dell'offerta si intenderanno totalmente accettate le condizioni del presente bando e la completa accettazione del contenuto della perizia redatta dal Geom. Ferdinando D'Aniello e depositata in atti.

Tutti i beni di cui al Lotto 2 e Lotto 3 sopra indicati sono di proprietà per la quota del 100% del Fallimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ferme le condizioni già indicate *supra* con riguardo al Lotto 2, la vendita dei beni mobili sopra indicati avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a rischio e pericolo dell'acquirente e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, od oneri di qualsiasi genere, al prezzo base determinato a corpo e non a misura. **Il prezzo base di vendita è pari a**

- **LOTTO 2: Euro 450.000,00**

- **LOTTO 3: Euro 6.000,00**

oltre imposte di legge, spese di registrazione e di trasferimento e ogni altra spesa conseguente alla vendita con pagamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dei beni Acquistati.

I beni sono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, pertanto, l'Acquirente, con la partecipazione alla presente procedura competitiva, dichiara di nulla aver da eccepire in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità di detti Beni con esonero del Fallimento dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità degli stessi, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

I beni sono accettati con l'assunzione di ogni rischio in ordine all'effettivo regolare funzionamento degli stessi.

L'Acquirente pertanto rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo, e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto nei confronti del Fallimento, nel caso in cui i Beni oggetto del contratto dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali di garanzia o di godimento di terzi.

L'acquisto dei beni comporterà l'obbligo a provvedere, ove necessario, ad ogni adeguamento di legge anche in ragione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 (e successive modificazioni) e della normativa nazionale e unionale ad essi applicabile e/o a non metterli in uso sino alla avvenuta loro regolarizzazione.

La proprietà dei beni si intenderà trasferita all'Acquirente solo al momento del saldo da parte di quest'ultimo del prezzo, con la conseguenza che solo dal momento del saldo del prezzo l'acquirente potrà procedere alle operazioni di rimozione dei beni e, con riferimento al Lotto 2, alle operazioni di smontaggio e ricollocamento in altro sito dei beni che lo compongono. Ciò, sempre con riferimento ai beni di cui al Lotto 2, fermo l'obbligo di rimuoverli entro il termine massimo di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva secondo quanto specificato *supra*.

A far tempo dalla avvenuta integrale corresponsione del prezzo alla Procedura, l'Acquirente sarà legittimato a richiedere – con il consenso e la collaborazione del Fallimento, ove necessaria – tutte le eventuali volture afferenti ai beni che siano richieste per l'utilizzo degli stessi da parte dell'Acquirente. Le trascrizioni, i trasferimenti, le intestazioni, le retrovolute e/o le cancellazioni di annotazioni avverranno interamente a cura e spese dell'Acquirente.

L'Acquirente si obbliga a manlevare il Fallimento da qualsivoglia pregiudizio che possa ad esso derivare da domande da chiunque formulate nei suoi confronti in relazione all'utilizzo dei beni successivo alla stipulazione del contratto.

2. La dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata entro e non oltre le **ore 12 del giorno 12.05.2025**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 9/2020 Trib. Vercelli – offerta irrevocabile d'acquisto LOTTO N. _____" presso lo studio del Curatore in Via XX Settembre 37 a Vercelli.

3. La dichiarazione di offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

i) esatta identificazione dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico (se disponibili: fax e e-mail) o, denominazione dell'impresa o denominazione sociale, sede, numero di iscrizione al Registro Imprese, codice fiscale e partita IVA, nel caso in cui a presentare l'offerta sia un'impresa.

Non sarà possibile trasferire i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

ii) esatta indicazione del lotto per il quale viene proposta l'offerta;

iii) dichiarazione espressa di accettazione dei beni mobili posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a suo rischio e pericolo così come descritto nelle richiamate perizie; per il solo LOTTO 2, ove l'offerta provenga da soggetti diversi dal proprietario della struttura contenitiva e della porzione di terreno su cui insistono i beni di cui a tale Lotto: 1) impegno a procedere con la rimozione dei beni di cui al Lotto 2 entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed a corrispondere al proprietario della struttura contenitiva e della porzione di terreno su cui insistono i beni di cui al Lotto 2 un'indennità di occupazione di Euro 1.000,00 (mille/00) al giorno per il periodo dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto 2 fino all'eventuale smontaggio e ritiro dei beni di cui al Lotto 2, con un massimo di Euro 120.000,00 e pena la corresponsione della penale di Euro 3.000,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al citato termine di 120 giorni, sino all'effettivo completo asporto; 2) impegno a sostenere i costi per l'eventuale smantellamento, oltre che per il successivo rimontaggio, della struttura contenitiva ove sono posizionati i Silos di cui al Lotto 2 che si rendesse necessario eseguire per la rimozione ed il trasporto in altra sede dei predetti Silos;

iv) il prezzo offerto per l'acquisto dei beni mobili, che non potrà essere inferiore al prezzo base, oltre imposte di legge e spese;

v) assegno circolare intestato a "Fallimento n. 9/2020", per una somma almeno pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei beni mobili, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, salvo che tale versamento non sia già stato effettuato in precedenza, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine concordato o di rinuncia all'acquisto;

vi) impegno a versare il saldo entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

vii) fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma;

viii) copia del presente bando firmata in ogni pagina e sottoscritta in calce in segno di integrale accettazione delle condizioni qui contenute.

Non potranno essere effettuate e se depositate non saranno considerate ammissibili, offerte condizionate o per persona da nominare.

5. L'apertura delle buste avverrà il giorno **13.05.2025 con inizio alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore in Via XX Settembre n. 37 a Vercelli.

6. In presenza di più offerte valide sarà dato corso tra tutti gli offerenti presenti ad una gara informale, che avrà come prezzo base il più alto proposto, con rilancio minimo di:

- Euro 5.000,00 per il LOTTO 2
- Euro 250,00 per il LOTTO 3

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato a colui che abbia effettuato l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo sarà prescelta l'offerta che preveda una maggiore cauzione versata, a parità di cauzione sarà prescelto il minor termine indicato per il versamento del prezzo e a parità di tutti i predetti parametri verrà data priorità a chi avrà depositato per primo l'offerta).

7. Agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento verrà restituita la cauzione infruttifera, fatto salvo, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo, l'obbligo dei successivi offerenti a rendersi cessionari dei beni secondo le disposizioni che seguono.

8. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale e quanto versato non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale, salvo il maggior danno; in quel caso il secondo offerente, ove presente, verrà dichiarato aggiudicatario definitivo dei beni, con l'effetto che in capo al nuovo aggiudicatario definitivo cominceranno a decorrere i termini e per il pagamento del prezzo e per la rimozione dei beni acquistati ai sensi di quanto specificato *supra*.

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà nonché tutte le altre spese necessarie, incluse le eventuali pratiche catastali e cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni, sono a carico dell'acquirente.

10. Si precisa che il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita *ex art. 108, comma 1 L.F.*, e che il Curatore, ai sensi dell'*art. 107, comma 4 L.F.*, può sospendere la vendita ove pervenga, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso il



Curatore procederà ad indire una nuova gara tra l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente in aumento da tenersi con le medesime modalità di cui sopra.

La perizia del perito estimatore nominato dal Tribunale, che DEVE essere consultata dagli offerenti, è disponibile presso lo studio del Curatore.

Per ulteriori informazioni ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi al Curatore, dott. Luigi Tarricone, con studio in Vercelli Via XX Settembre 37 – Tel. 0161/257325 Fax 0161/257363 e-mail luigi.tarricone@studioluigitarricone.com

Vercelli, 27.03.2025

Il Curatore

dott. Luigi Tarricone

