

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE E OFFERTE IRREVOCABILI
DI ACQUISTO IN BUSTA CHIUSA

Il Curatore dott. Luigi Tarricone, con studio in Vercelli, Via XX Settembre 37, tel. 0161/257325, e-mail luigi.tarricone@studioluigitarricone.com, rende noto che, come da autorizzazione del Giudice Delegato Dr.ssa Elisa Trotta, sono posti in vendita **in più lotti** i beni mobili di proprietà della Società fallita nonché dei soci illimitatamente responsabili alle condizioni indicate in calce.

Beni oggetto di vendita

- **LOTTO R:** partecipazione del 100% nella società DIEMMEWU S.r.l. prezzo base € 10.000,00;
- **LOTTO S:** Autocarro Mitsubishi I200 targato CJ421AK prezzo base € 50,00;
- **LOTTO T:** Autovettura FIAT Panda targata AV822SB e scooter Honda targato AS48491 prezzo base € 20,00;

Lo scrivente rende noto che per il lotto R e S saranno vagliate offerte migliorative rispetto a quelle già pervenute.

Tutti i beni sopra indicati sono di proprietà del Fallimento per la quota del 100%.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei **beni mobili** sopra indicati avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, od oneri di qualsiasi genere, al prezzo base determinato a corpo e non a misura. **Il prezzo base di vendita è pari a**

- **LOTTO R:** Euro 10.000,00
- **LOTTO S:** Euro 50,00
- **LOTTO T:** Euro 20,00

oltre imposte di legge, spese di registrazione e di trasferimento con pagamento entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato del bene.

3. La dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 12 del giorno 27.07.2026**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 10/2020 Trib. Vercelli – offerta irrevocabile d'acquisto LOTTO N. ___" presso lo studio del Curatore in Via XX Settembre 37 a Vercelli. Le offerte potranno essere depositate presso lo studio del Curatore con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30.

4. La dichiarazione di offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

i) esatta identificazione dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico (se disponibili: fax e e-mail) del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, solo per offerta inerente a beni immobili, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente partecipa per conto di una società dovrà presentare certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della Società ed i poteri conferiti all'offerente. **Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;**

ii) esatta indicazione del lotto;

iii) dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nella richiamata consulenza tecnica;

iv) il prezzo offerto per l'acquisto dei beni, che non potrà essere inferiore al prezzo base, oltre imposte di legge e spese di trasferimento;

v) assegno circolare intestato a "Fallimento n. 10/2020", per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei beni, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine concordato o di rinuncia all'acquisto;

vi) impegno a versare il saldo entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

vii) fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, certificato di stato libero ovvero estratto per riassunto dal registro degli atti di matrimonio dell'offerente (solo in caso di offerta per beni immobili, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge,) ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma.

5. L'apertura delle buste avverrà il giorno **28.07.2026** con inizio alle **ore 16,00** presso lo studio del Curatore in Via XX Settembre n. 37 a Vercelli.

6. In presenza di più offerte sarà dato corso tra tutti gli offerenti presenti ad una gara informale, che avrà come prezzo base il più alto proposto, con rilancio minimo di:

- Euro 100,00 per il LOTTO R
- Euro 10,00 per il LOTTO S
- Euro 5,00 per il LOTTO T

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide ed uguali, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima presso lo studio del Curatore.

7. L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore. Per offerta migliore si intende quella con il prezzo più alto. Agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento verrà ordinata la restituzione della cauzione infruttifera.

8. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale e quanto versato non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso del notaio che redigerà l'atto, nonché tutte le altre spese necessarie, incluse le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni, saranno a carico dell'acquirente.

10. L'atto definitivo di trasferimento verrà stipulato, successivamente al saldo del prezzo, dinanzi al Notaio designato dall'aggiudicatario.

11. Si precisa che il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1 L.F., ed ai sensi dell'art. 107, comma 4 L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. In tal caso il Curatore procederà ad indire una nuova gara tra l'aggiudicatario e l'offerente in aumento da tenersi con le medesime modalità di cui sopra.

La perizia del perito estimatore nominato dal Tribunale è disponibile presso lo studio del Curatore, al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Luigi Tarricone, con studio in Vercelli

Via XX Settembre 37 - Tel. 0161/257325 Fax 0161/257363 e-mail
luigi.tarricone@studioluigitarricone.com

Vercelli, 26.05.2026

Il Curatore

Luigi Tarricone