Contributo unificato assolto

TRIBUNALE DI VERBANIA

Fallimento R.G.F. N° 5/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Antonietta Sacco

Curatore: Dott. Francesco Roman

BANDO PER PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI IMMOBILI

_____

Il Curatore della Procedura indicata in epigrafe, Dott. Francesco Roman

premesso che

1. Con sentenza pubblicata in data 8 febbraio 2022 il Tribunale di Verbania dichiarava il fallimento della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte xxxxxxxxxxx.

2. La Procedura, nell'ottica di una migliore valorizzazione dei beni immobili di proprietà della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e quindi di una migliore e più celere soddisfazione dei creditori, intende procedere ad una asta competitiva a modalità telematica avente ad oggetto la vendita del bene di seguito descritto sito in Comune di Verbania (VB).

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore

invita

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse e, quindi, offerte irrevocabili di acquisto del seguente immobile di proprietà della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche – Tribunale di Verbania" (in seguito **"Regolamento")** qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

In Comune di Verbania (VB)

Ubicazione

Il complesso artigianale è ubicato in Verbania (VB), Via Leopoldo Franzosini, all'angolo con Viale San Giuseppe, in ambito urbano consolidato e prossimo al nucleo di Intra. La zona presenta destinazioni d'uso miste, a prevalente carattere residenziale, con presenza di attività terziarie e artigianali, buona dotazione di servizi e adeguata appetibilità per attività produttive leggere e di servizio. L'accessibilità è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

buona, garantita da Viale San Giuseppe e dalla viabilità urbana limitrofa, con collegamenti agevoli verso il centro di Intra e le principali direttrici cittadine.

Descrizione generale

L'immobile posto in vendita costituisce parte di un più ampio compendio artigianale, da decenni destinato ad attività di rivendita di materiali edili.

La porzione interessata dalla vendita all'asta corrisponde alla parte più a sud del compendio e dispone di accesso pedonale e carraio diretto da Via Franzosini.

Il complesso immobiliare è costituito da un fabbricato sviluppato su due piani fuori terra, piano terra e piano primo, posto a confine con la restante porzione del compendio non oggetto di vendita. L'edificio comprende due corpi di fabbrica ad uso magazzino tra loro intersecanti: il primo, di dimensioni più contenute, è costituito da un unico locale con altezza media interna di circa 3,25 m.; il secondo, realizzato integralmente con struttura metallica, presenta un'altezza media interna di circa 5,50 m..

All'interno del secondo corpo, al piano terra, lungo il lato nord, sono stati ricavati due locali deposito con altezza interna di circa 2,30 m.; al di sopra degli stessi, al piano primo, sono stati realizzati ulteriori due locali deposito, aventi altezza media di circa 2,40 m..

Il cortile pertinenziale, interamente pavimentato in cemento, comprende inoltre una tettoia con altezza media di circa 3,30 m., diverse scaffalature prefabbricate e un basso fabbricato posto in prossimità dell'accesso da Via Franzosini, sul lato sud-ovest del piazzale, destinato ad accogliere una pompa di gasolio. La proprietà oggetto di stima risulta comunicante con la restante porzione del compendio non interessata dalla vendita, mentre è delimitata da recinzione lungo i confini esterni.

Struttura

La struttura del magazzino principale è costituita da elementi metallici prefabbricati, con tamponamenti perimetrali e copertura in lamiera grecata di colore grigio.

Gli ulteriori corpi di fabbrica, destinati a deposito e magazzino e di più datata realizzazione, risultano edificati con murature in blocchetti di cemento, solai in laterocemento e copertura con orditura lignea, sormontata da manto in lastre di eternit.

Anche la tettoia posta all'interno del cortile e il basso fabbricato presentano una copertura realizzata con lastre in eternit.

Le scaffalature metalliche presenti nell'area cortilizia e funzionali all'attività artigianale/commerciale insediata, risultano ancorate alla pavimentazione per ragioni di sicurezza e stabilità, ma non formano oggetto del lotto, fatto salvo quanto indicato nel punto successivo.

Stato di occupazione

Il complesso immobiliare è libero. E' presente alla data di emissione di questo bando materiale edile vario ancora invenduto nel cortile di pertinenza nonché le scaffalature metalliche indicate a pagina 6 della relazione tecnico estimativa licenziata dall'esperto stimatore Arch. Giuseppe Papa in data 17 giugno 2026. Laddove questo materiale e scaffalature non dovessero essere vendute entro il 31 dicembre 2026, sia il primo che le seconde costituiranno parte integrante di questo lotto e saranno cedute all'aggiudicatario insieme agli immobili al prezzo di euro 1,00 più IVA da intendersi compreso nel prezzo base del lotto stesso.

Stato di manutenzione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tutti gli immobili si trovano in condizioni discrete.

Legittimità urbanistica ed edilizia

In riferimento al CDU rilasciato, i mappali ubicati nel Comune di Verbania e individuati al Catasto Terreni (CT) come di seguito: Fg. 49 mappali 193 – 494 risultano classificati nel Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n°13-2018 del 23/01/2006, come segue:

- Destinazione Uso del Suolo

Scheda di indirizzo per l'attuazione degli interventi n. 23 e più precisamente: Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista (A.R.R.) - art. 21, con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche di Attuazione.

- Vincoli

I mappali ricadono:

- in limite di zona di rispetto allargata (D.Lgs. n.152/99, art.21 e DPGR del 11/12/2006 n. 15/R, art.5 e 6);

- in classe I di cui all'art. 45 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n.13-2018 del 23/01/06.

Si precisa che il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato rilasciato anteriormente alla fusione catastale dei mappali 193 e 494 nell'attuale unico mappale 193, avvenuta con Tipo Mappale del 08/06/2026, Pratica n. VB0027582, in atti dal 08/06/2026, presentato in pari data, n. 27582.1/2026.

- Regolarità edilizia

Presso gli uffici comunali è stato possibile rinvenire le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia del 11-07-1980 n° 202/80 per rifacimento tratto di recinzione e accesso carraio.

- Condono edilizio n° 0175371805 del 28-03-86 prot. 8592 con rilascio di Autorizzazione in sanatoria n° 107/93 del 24-07-93 per costruzione sulla porzione di interesse di un magazzino su due livelli, una tettoia, un deposito aperto, un serraglio per cani e una tettoia per distribuzione carburanti.

- Concessione edilizia del 21-12-94 n° 539/94 bis per costruzione di un magazzino ad uso commerciale.

- Concessione edilizia del 24-11-97 n° 539/94 bis in variante.

Non risulta depositata la fine lavori e la domanda di agibilità.

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme all'ultima pratica edilizia rilasciata; in difformità alle pratiche risulta chiuso l'accesso carraio previsto con c.e n° 202/80 su Viale San Giuseppe e il serraglio dei cani è stato demolito; inoltre è stata posta una chiusura con serramento della tettoia adibita alla distribuzione dei carburanti.

L'intervento, consistito nella chiusura di una piccola tettoia mediante posa di serramento scorrevole in ferro, risulta urbanisticamente ammesso dalla disciplina di zona. Tuttavia, non essendo stato preventivamente acquisito il necessario titolo edilizio, la regolarizzazione potrà essere ricondotta, in via prudenziale, alla SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001, con applicazione dell'oblazione prevista dal comma 5, lett. b), nella misura determinata dal Comune, compresa tra € 516,00 ed € 5.164,00, considerando la conformità dell'intervento sia alla disciplina vigente al momento della realizzazione (presumibilmente negli anni '90) sia a quella vigente al momento della presentazione della sanatoria. Contestualmente si può regolarizzare anche la chiusura dell'accesso carraio.

Per quanto riguarda le scaffalature metalliche presenti nell'area cortilizia, pur ancorate alla pavimentazione per ragioni di sicurezza e stabilità, non configurano manufatti edilizi autonomi né determinano creazione di volume, superficie utile o trasformazione permanente del suolo. Esse costituiscono attrezzature funzionali all'attività artigianale/commerciale insediata, collocate su area pertinenziale già pavimentata e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

destinata a deposito/movimentazione merci. Pertanto, la loro posa non appare riconducibile agli interventi soggetti a permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Consistenze dell'immobile

CONSISTENZE DELLE SUPERFICI LORDE

N. EDIFICIO	DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO O DELLA PORZIONE	Caratteristiche tecniche costruttive e qualitative dell'edificio			Superficie principale	Superfici accessorie, complementari con esclusione delle aree esterne (giardini, piazzali, ecc,)			Superficie virtuale
		STRUTTURA	IMPIANTI	FINITURE	mq.	d1	d2	d3	
1	MAGAZZINO	Prefabbricato	Assenti	Modeste	247,00				247,00
2	MAGAZZINO	Prefabbricato	Assenti	Modeste	84,50				84,50
3	DEPOSITI	Mista	Assenti	Modeste	182,00				182,00
4	TETTOIA	Mista	Assenti	Modeste	64,00				64,00
5	TETTOIA CARBURANTE	Mista	Assenti	Modeste	9,45				9,45

L'intestazione catastale è conforme con l'intestazione dei beni presso i Pubblici Registri Immobiliari (CC.RR.II.).

Attestato di prestazione energetica

Attesa la natura dell'immobile l'attestato di prestazione energetica non è richiesto.

Per tutto quanto non indicato in questo bando di vendita si rinvia alla relazione tecnico estimativa licenziata dall'esperto stimatore Arch. Giuseppe Papa in data 17 giugno 2026.

Lotto 1)

composto dalle unità immobiliari sopra descritte poste in vendita per il diritto di piena proprietà per 1000/1000

Individuazione Catastale del lotto

in Comune di Verbania (VB)

Intestazione degli immobili in capo a: società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per 1000/1000.

Immobile così censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Verbania:

- foglio 49, Mappale 193 sub.4, Via Leopoldo Franzosini snc, P.T-1, Categoria D/1, rendita euro 2.297,40.

Confini al Catasto Terreni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- mappali 41, 303, 40, 42, Via San Giuseppe, Via Leonardo Franzosini.

PREZZO DI VENDITA

Lotto 1)

Prezzo Base	**€**	**165.000,00 (centosessantacinquemila/00)**
Cauzione	**€**	**10.000,00 (diecimila/00)**
Rilancio minimo	**€**	**10.000,00 (diecimila/00)**
Rilancio massimo	**€**	**20.000,00 (ventimila/00)**

Nota:
L'importo della cauzione deve essere maggiorato di € 16,00 per il bollo.

MINIMI DI OFFERTA

Saranno ritenute inefficaci le offerte di acquisto inferiori all'importo di € 165.000,00 (importo che deve considerarsi al netto di imposte, spese e oneri).

DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno 30 dicembre 2026 alle ore 09:00 e terminerà, salvo quanto appresso, il giorno 27 gennaio 2027 alle ore 12:00.
La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 7 gennaio 2027.
Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle FESTIVITÀ NAZIONALI ITALIANE (il sabato si considera comunque festivo) e così a seguire.

FASE 1: SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE (per i dettagli consultare il Regolamento allegato)

Per partecipare l'utente-offerente dovrà :

- **Effettuare registrazione al sito www.astetelematiche.it.**
- **Versare anticipatamente la cauzione** sopra indicata **esclusivamente** tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al Fallimento codice IBAN IT10F0538722400000049546969 specificando nella causale del bonifico "FALLIMENTO RGF 5/2022 TRIBUNALE DI VERBANIA, lotto 1, manifestazione di interesse".

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita, dopo l'aggiudicazione provvisoria di fine gara e nel tempo tecnico occorrente, la cauzione tramite bonifico dal conto corrente codice IBAN IT10F0538722400000049546969, esclusivamente sul conto dal quale è pervenuto il bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge.
Si precisa che nel caso in cui tutti gli iscritti alla gara omettano, senza documentato e giustificato motivo, di partecipare alla stessa la cauzione versata sarà restituita - giusta la diposizione di cui all'art. 580 c.p.c. - solo nella misura dei nove decimi dell'intero.

- **Richiedere di partecipare alla gara**

La domanda di partecipazione sarà generata in automatico dal sistema.
Tale domanda dovrà essere firmata digitalmente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FASE 2: SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (per i dettagli consultare il Regolamento allegato)

L' utente una volta abilitato potrà procedere alla formulazione dell'offerta irrevocabile utilizzando il codice univoco di partecipazione assegnatogli.
L'utente sarà abilitato una volta riscontrato l'effettivo accredito della cauzione e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti.
N.B. La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 7 gennaio 2027. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

- **La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base.**
- **Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e non superiore al rilancio massimo e pervenire entro il termine di fine gara.**

Si fa presente che il sistema non consente comunque l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.
Si fa inoltre presente che è previsto un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. ai seguenti recapiti:
telefonicamente al numero 0586/20141 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
tramite posta elettronica all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it.

FASE 3: AGGIUDICAZIONE (per i dettagli consultare il Regolamento allegato)

1) Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e modi espressamente illustrati nel Regolamento.
2) Terminata la gara il Curatore procederà a presentare istanza di autorizzazione agli organi della Procedura a vendere il lotto all'aggiudicatario provvisorio.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO, SPESE, REGIME FISCALE DELLA VENDITA, STIPULA DEL CONTRATTO E IMMISSIONE NEL POSSESSO

- **Prima della sottoscrizione del contratto di compravendita l'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà versare:**

- **il saldo prezzo** (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in conto cauzione);
- **un ulteriore 10% del prezzo di aggiudicazione in conto spese** (salvo conguaglio in caso di insufficienza ovvero di restituzione del residuo).

Il versamento dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al Fallimento codice IBAN IT10F0538722400000049546969 e sarà ritenuto in termini solo se accreditato entro il giorno precedente a quello che verrà fissato per la sottoscrizione del contratto.
In caso di mancato versamento entro il predetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate sarà tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c..

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Spese, tasse, onorari notarili e altri oneri di legge saranno tutti a carico dell'aggiudicatario.**

E' a carico dell'aggiudicatario anche la spesa dovuta per l'uso della piattaforma web dove si svolgerà l'asta, attualmente pari ad euro 70,00 oltre I.V.A..

- **Regime fiscale della vendita:**

premesso che:

l'immobile posto in vendita è un immobile strumentale che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni;

il Curatore precisa che eserciterà nel contratto di cessione l'opzione per l'assoggettamento ad I.V.A. della vendita, ai sensi dell'art. 10, comma 8-ter, ultimo periodo, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 (nel caso in cui l'aggiudicatario non sia un soggetto passivo ai fini I.V.A. nel territorio dello Stato italiano e, quindi, non si renda applicabile il meccanismo del cd. "reverse charge", dovrà versare, oltre al saldo prezzo e al fondo spese come sopra indicato nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione, l'imposta sul valore aggiunto dovuta con aliquota ordinaria sul prezzo di aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al fallimento codice IBAN IT10F0538722400000049546969 e sarà ritenuto in termini solo se accreditato entro il giorno precedente a quello che verrà fissato per la sottoscrizione del contratto. In caso di mancato versamento entro il predetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate sarà tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c.).

- **La stipula del contratto di cessione del lotto avverrà** – in caso di aggiudicazione provvisoria e del rilascio dell'autorizzazione da parte degli organi della procedura a vendere i beni – **avanti il Notaio Dott.ssa Monica Gramatica entro 45 giorni dall'aggiudicazione medesima**, con contestuale immissione in possesso, salvo proroga discrezionale da parte della Procedura, per ulteriori 45 giorni.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI

La cancellazione dei gravami verrà eseguita ai sensi dell'art. 108 L.F..

VISITE DEGLI IMMOBILI

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'ausiliario **"Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a." nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00 al numero 0323/679127 o presso la sede di Verbania (VB), Via San Bernardino n. 29/A.**

La visita potrà essere richiesta direttamente anche tramite l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente **sulla scheda del bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it.**

PUBBLICITÀ

Alla pubblicità provvederà la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. che viene incaricata di curare la pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it secondo le modalità direttamente concordate.

La predetta società è delegata anche per le operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c..

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al regolamento allegato quale parte integrante del bando.

MISCELLANEE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Gravellona Toce, 28 ottobre 2026.

Il Curatore
Dott. Francesco Roman
Firmato digitalmente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE IMMOBILIARI TELEMATICHE

TRIBUNALE DI VERBANIA

I partecipanti telematici alle aste immobiliari sono tenuti a prendere visione del bando d'asta e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando e si applica a tutti i partecipanti. Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nel bando d'asta.

1. REGISTRAZIONE AL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente e una sola volta al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati. Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

Durante le operazioni di registrazione l'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla piattaforma www.astetelematiche.it. Con le credenziali di accesso l'utente potrà autenticarsi selezionando il pulsante "Accesso Utenti" e di seguito "Accedi" e potrà compiere tutte le operazioni previste. Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla propria area riservata (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare alla vendita telematica, oltre alla registrazione al sito www.astetelematiche.it, è obbligatorio versare **anticipatamente** la cauzione per l'importo indicato nel bando di vendita o nella scheda online della stessa. Il versamento deve avvenire tramite bonifico sul conto corrente indicato nel bando di vendita.Il versamento della cauzione potrà essere effettuato con le modalità e nei termini indicati nel bando di vendita.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CODICE DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione della domanda di partecipazione, l'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "partecipa". Tale selezione permette l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta.

Al termine dell'iscrizione viene generata la domanda che dovrà essere firmata digitalmente.

All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

4. OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il responsabile della vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato e l'ammissibilità della domanda di partecipazione, provvederà ad abilitare il partecipante. L'utente riceverà tramite e-mail la notifica dell'avvenuta abilitazione e potrà quindi formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

Per la formulazione della propria offerta, l'utente abilitato, dovrà autenticarsi con le proprie credenziali sul sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta per la quale ha presentato la domanda, selezionare il pulsante "offri "ed inserire il codice di partecipazione presente all'interno della domanda di partecipazione.

Le offerte irrevocabili successive alla prima dovranno contenere un rilancio secondo l'aumento minimo ed il rilancio massimo indicati nel bando. Si precisa che il sistema non consente di effettuare rilanci di importi con decimali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5. MECCANISMO DI VALIDAZIONE DELLE OFFERTE

In caso di gara, il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it.

Le offerte sul server vengono registrate in modo sequenziale pertanto il tempo in via esclusiva considerato nel dirimere eventuali conflitti tra i partecipanti sarà quello di registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara.

Posto che la determinazione del tempo dell'offerta, con conseguente indicazione della tempestività e della progressione d'ordine di detta offerta in rapporto alle altre, è data automaticamente dalla registrazione della stessa sul server come sopra illustrato, si precisa che:

- il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore;
- il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

L'autorità giudiziaria si riserva in ogni momento la facoltà si sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito).

Il responsabile della vendita si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

6. FINE GARA

Il penultimo giorno di gara, tutti i partecipanti riceveranno una mail di notifica contenente sia l'indicazione della prossima scadenza, sia la comunicazione relativa alle modalità di prolungamento della gara.
Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

7. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E RESTITUZIONE CAUZIONI

Terminata la gara i partecipanti riceveranno tramite mail comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria e delle ulteriori indicazioni da parte del responsabile della vendita.
Ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico, esclusivamente sul conto dal quale è pervenuto il bonifico.

SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione, contattare l'Ausiliario del Giudice, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ai seguenti recapiti:

Ufficio Custodie di Verbania:
Tel 0323/679127, mail ufficiocustodie@astegiudiziarie.it
Dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00

Assistenza tecnica:
0586/20141 (due volte tasto due)
dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009