



TRIBUNALE DI TRANI

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

ESECUZIONE MOBILIARE N. 909/2024 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Anna Binetti

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

La sottoscritta dott.ssa Rosalba Torelli, (C.F.: TRLRLB63M61C983H), commercialista con studio in Corato (BA) alla Piazza Caduti di Via Fani n. 5, nominata referente della vendita telematica e Commissionario nella procedura esecutiva mobiliare n. 909/2024 R.G.E. Tribunale di Trani,

premessò che

- con ordinanze emesse in data 20/02/2025 (corretta con decreto ex art. 288 c.p.c. del 24/02/2025), in data 26/11/2025 (corretta con decreto ex art. 288 c.p.c. del 24/12/2025), e in data 15/01/2026 il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la vendita dei beni staggiti nella procedura esecutiva mobiliare n. 909/2024 R.G.E.

AVVISA

che alle ore **11.00 del giorno 03/04/2026** si procederà alla vendita senza incanto con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del compendio pignorato di seguito descritto ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari telematiche a mezzo Commissionario senza incanto con gara asincrona" (in seguito "Regolamento") e nei paragrafi successivi.

Lotto unico:

Il lotto è costituito dalla quota di partecipazione pignorata pari al 50% del capitale sociale della società "Il Gioco dei Sensi S.r.l.", codice fiscale e Partita Iva n. 08200090721, con sede legale in Terlizzi (BA) alla Via Vecchia Sovereto n. 2/A, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Bari al n. 08200090721, R.E.A. n. BA-611185, capitale sociale di € 10.000,00 interamente versato.

La società ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle seguenti attività:

- la gestione di bar, caffetterie, pasticcerie, gelaterie, ristoranti, trattorie, osterie, rosticcerie, paninoteche, pizzerie, fast-foods, enoteche, birrerie, gastronomie e di qualunque esercizio avente ad oggetto l'attività di ristorazione, con somministrazione di alimenti e bevande (anche da asporto);
- la prestazione di servizi di catering consistenti nell'organizzazione di tutte le attività necessarie alla predisposizione, preparazione e consumazione di banchetti, colazioni, pranzi e cene, in occasione di meetings congressi, feste e ricorrenze pubbliche e private, mediante approntamento di tutti i mezzi, dei cibi,

delle bevande e dei prodotti di cucina in genere che siano all'uopo scelti dal committente e concordati con la società stessa.

La vendita non è soggetta alla condizione sospensiva ex art. 2471, 3^a comma, c.c., attesa la mancata comunicazione al commissionario da parte della società della sussistenza di circostanze ostative alla libera trasferibilità della quota sociale pignorata nei termini e con le modalità previsti nell'ordinanza di vendita.

Il Commissionario precisa che lo Statuto della società, la cui quota è oggetto di pignoramento e della presente vendita, attribuisce un diritto di prelazione in favore degli altri soci in caso di trasferimento della partecipazione per atto tra vivi a titolo oneroso.

Pertanto, successivamente alle operazioni di vendita, l'aggiudicazione rimarrà sospesa per permettere ai soci aventi diritto di prelazione di esercitare il loro corrispondente diritto.

Il Commissionario dovrà inviare a ciascun socio l'offerta di prelazione mediante lettera raccomandata inviata al domicilio di ciascuno di essi risultante dal Registro delle Imprese ovvero, ove in possesso, dell'indirizzo di posta elettronica certificata. Nell'ipotesi in cui i soci non esercitino il diritto di prelazione entro il termine statutario decorrente dalla ricezione della offerta di prelazione (risultante dal timbro postale ovvero dalla data di ricezione della posta certificata), l'aggiudicazione diverrà definitiva, facendosi così luogo alla vendita, secondo le disposizioni riportate di seguito.

Invece, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci esercitato nell'anzidetta tempistica, il socio offerente dovrà versare contestualmente il prezzo offerto; il Commissionario provvederà a restituire le somme versate all'aggiudicatario telematico a mezzo bonifico bancario entro due giorni lavorativi successivi alla ricezione della comunicazione di esercizio del diritto di prelazione. L'aggiudicatario telematico decadrà quindi dall'aggiudicazione e non potrà acquistare la partecipazione, né effettuare richieste di qualsiasi natura.

Prezzo base: € 25.000,00 pari al valore di stima peritale

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 500,00

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui la quota societaria pignorata si trova per come risultante dalla visura camerale in atti e dalla perizia di stima depositata in data 19/09/2025 dal C.t.u., dott. Sebastiano Zingaro, acquisita agli atti del procedimento, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura, circostanze quindi cognite agli offerenti che non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Nessuna eccezione potrà essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non riconoscibili e comunque non evidenziati nella perizia di stima del C.t.u., dott. Sebastiano Zingaro, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste artt. 354 e 355 Codice Penale).

La perizia di stima deve essere consultata dall'offerente che, pertanto, dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di averne preso visione.

La perizia di stima redatta dal C.t.u., dott. Sebastiano Zingaro, unitamente alla copia delle ordinanze di vendita, alla visura camerale della società e al presente avviso di vendita, sono pubblicati sui siti internet www.tribunaletrani.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

La copia delle ordinanze di vendita e del presente avviso sono, altresì, pubblicate sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche".

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore esecutato e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it **entro le ore 12.00 del giorno 02/04/2026 (giorno antecedente a quello fissato per l'udienza di vendita telematica).**

In funzione della proposizione dell'offerta, gli interessati si devono registrare sul portale del gestore della vendita telematica fornendo i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni della cancelleria, il recapito di telefonia mobile.

Una volta eseguita con successo la registrazione, gli interessati potranno, quindi, proporre offerta di acquisto.

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto a cui l'offerta si riferisce, la descrizione del bene, l'indicazione del referente della procedura, il prezzo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto, l'importo della cauzione prestata.

All'offerta vanno allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
- copia del codice fiscale dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
- documentazione attestante l'avvenuto versamento (segnatamente copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione dalla quale risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente persona fisica è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una ditta individuale, visura camerale in corso di validità;
- se l'offerta è formulata per conto di una società o ente, visura camerale in corso di validità ovvero il documento da cui risultino i poteri conferiti al legale rappresentante;
- nel caso di offerta presentata dal procuratore legale, che partecipa per persona/e, ditta o società da nominare, alla domanda dovrà essere allegata copia del tesserino dell'ordine di appartenenza; nel caso di avvenuta aggiudicazione, il procuratore legale aggiudicatario, perentoriamente entro il terzo giorno successivo all'esame delle offerte, dovrà presentarsi presso lo studio del Commissionario al fine di dichiarare le generalità della persona/e, ditta o società per cui ha formalizzato l'offerta; il procuratore legale depositerà al Commissionario la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) ovvero comparirà innanzi al Commissionario unitamente alla parte per cui ha formulato l'offerta, la quale dichiarerà di accettare la nomina;
- nel caso di offerta presentata da un terzo dovrà essere allegata la procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica e giuridica.

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata anticipatamente, entro il giorno precedente la data fissata per l'udienza di vendita telematica, tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482, tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale “RG N. 909/2024, lotto unico, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la data fissata per l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avverrà:

- per chi ha provveduto al versamento tramite bonifico bancario, al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito e tramite bonifico bancario nel conto indicato dall'utente attraverso l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge, pari a € 16,00, in modalità telematica, salvo che sia esentato. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima, pertanto, il Commissionario potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal Commissionario solo nella data ed all'orario

dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta** pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

Nell'ipotesi di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 10 giorni a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

La gara si terrà dal 03/04/2026 al 13/04/2026 e terminerà alle ore 11:00 salvo quanto di seguito rappresentato.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti di gara, la stessa sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma comunque fino ad un massimo di 9 prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 90 minuti).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Il professionista delegato procederà all'aggiudicazione della quota, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di colui che al termine della gara risulterà aver formulato l'offerta maggiore.

La vendita si avrà per perfezionata solo dopo l'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali, e l'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura dell'aggiudicatario.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il Commissionario procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui durante la gara non vengano presentati rilanci da parte degli utenti abilitati (dimostrando così la mancata volontà di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- maggiore importo offerto;
- a parità di prezzo offerto, cauzione più alta;
- a parità, altresì, di cauzione prestata, minor termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque superare i 5 giorni dall'aggiudicazione;

- a parità, altresì, di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario dell'asta entro 5 giorni dalla chiusura delle operazioni di vendita, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

- mediante bonifico bancario;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura.

In caso di pagamento parziale o di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il Giudice dell'esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione e ai sensi dell'art. 540, 2^a comma, c.p.c. i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

L'acquirente dovrà provvedere entro 15 giorni dall'aggiudicazione al compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà.

Si precisa che, ai fini dell'art. 1194 c.c. è stabilito che tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita e al pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni interessato può prendere direttamente visione del bene in vendita dalla visura camerale pubblicata sui siti internet www.tribunaletrani.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del Regolamento d'asta.

Per ogni ulteriore informazione in merito, gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Commissionario, dott.ssa Rosalba Torelli, sito in Corato (BA) alla Piazza Caduti di Via Fani n. 5, tel. 080-3720090, e-mail: torelli.rosalba@gmail.com, previo appuntamento.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il gestore della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00:

- numero ad addebito ripartito **848.58.20.31**
- centralino **0586 20141**
- siti www.tribunaletrani.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Trani, 26/02/2026

Il Commissionario
dott.ssa Rosalba Torelli