Studio Legale Malato

Avv. Robertomauro Malato
Cassazionista

TRIBUNALE CIVILE DI TRAPANI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 9/2026 R.G.E.

AVVISO VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO IN MODALITÀ ASINCRONA

****

Il sottoscritto avv. Robertomauro Malato del Foro di Trapani, con studio in Trapani nella via Scudaniglio 20, nominato in data 28/09/2026 **professionista delegato, ex art. 591 bis c.p.c. e custode giudiziario** dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Trapani dott. G. Campisi nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe indicata,

AVVISA

che il giorno **13 gennaio 2027** alle **ore 17.00**, si procederà alla **vendita telematica senza incanto in modalità asincrona**, con gara nel caso di più offerenti, dell' immobile appresso descritto:

Lotto 1

Immobile adibito a civile abitazione, ubicato in Trapani (TP) – Via Tersicore n. 4 per la quota di 1000/1000 in piena proprietà. Costituito da un (1) bene: – Appartamento posto al piano primo censito al NCEU di Trapani foglio 12 p.lla 904 sub. 3, categoria A/3 classe 5, vani 5 superficie catastale mq. 108, rendita euro 348,61;

Prezzo Base € 80.000,00 (ottantamila/00)
Offerta minima € 60.000,00 (sessantamila/00) pari al *75% PBA – novellato art. 571 c.p.c.*
Rilancio Minimo € 2.000,00 (duemila/00)

MENZIONI URBANISTICHE

L'immobile risulta regolare per la legge n. 47/85. Presso l'Ufficio Tecnico del Settore Urbanistica del Comune di Trapani; l'esperto stimatore Arch. Giampiero Musmeci, ha constatato che esiste depositato il seguente progetto approvato: 1) Progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani nella seduta del 28/09/2000 e relativa Concessione Edilizia n. 391 rilasciata in data 16/01/2001, per la costruzione di un fabbricato composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo, destinato parte a parcheggio e parte a civile abitazione da sorgere in via Tersicore. Progettista geometra Antonino Oliveri, direzione dei lavori arch. Tommaso Blundetto. Area censita al N.C.T. di Trapani al foglio di mappa n. 12 part. 300, superficie complessiva mq. 191,90.
L'immobile è stato ultimato con: Dichiarazione del 30/11/2023 Pratica TP 0117490 Ultimazione di Fabbricato Urbano (n. 117490.1/2023)

La planimetria catastale depositata in Catasto in data 30/11/2023 Prot. n. TP0117490 risulta conforme con lo stato dei luoghi e non sono state rilevate difformità a conclusione delle pratiche edilizie sopra riportate. APE Classe energetica D certificato codice identificativo 20260617-081021-15569, valido sino al 17/06/2036 redatto dall'Arch. Carlo Pantaleo

MODALITA' VENDITA

Gestore della vendita telematica è Gruppo Edicom S.p.A.., con il portale del gestore della vendita telematica: www.garavirtuale.it

Il **Referente della procedura**, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato .
Ai fini della presente vendita si fa espresso rinvio al D.L. n. 83/15 come convertito in legge.
Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.M. 26.02.2015 n. 32 (artt. 12 e segg.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Tutte le operazioni che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice - dal Cancelliere o dal Giudice- sono effettuate dal Professionista Delegato.
Giusta il disposto dell'art. 571 c.p.c., chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita, personalmente e/o a mezzo di mandatario munito di procura speciale e/o di procuratore legale, anche a norma dell' art. 579 c.p.c.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in via telematica entro le 23:59 del giorno precedente a quello fissato dal delegato per il loro esame.
L'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (persona fisica e/o legale rappresentante della società) o dal suo procuratore legale (avvocato) ex artt. 571 e 579 c.p.c.
Le offerte depositate da altri soggetti saranno dichiarate inammissibili.
Le offerte di acquisto, redatte e cifrate tramite software ministeriale, saranno fatte pervenire dai presentatori mediante PEC all' indirizzo del Ministero
offertapvp.dgsia@giustiziacert.it
utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile nel portale ministeriale
http://portalevenditepubbliche.giustizia.it

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale ministeriale **http://portalevenditepubbliche.giustizia.it** e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale ministeriale delle vendite pubbliche, inoltre, può avvenire attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.
In particolare, il soggetto interessato deve dare -prima di procedere con l'inserimento dell' offerta- esplicito consenso al trattamento dei suoi dati personali.
Prestato il consenso al trattamento dei propri dati personali, l'utente può accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.
L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell' offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC (comma IV o comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015) utilizzata per trasmettere l' offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.
Il presentatore dell'offerta può, quindi, proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genera *l'hash* (*i.e. stringa alfanumerica*) per effettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi, firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia all'indirizzo pec sopra indicato.
(*Il presentatore dell'offerta prima di concludere la presentazione stessa, dotrà confermare l'offerta e il sistema invierà alla sua PEO o alla sua PEC - in base alla scelta effettuata - una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata e sarà generato l'hash per effettuare il pagamento del bollo digitale; indi potrà inviare l' offerta completa e criptata al Ministero. Il presentatore che, invece, non si avvale di una PEC autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID), prima di confermare l' offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero, dovrà procedere a firmare digitalmente l' offerta medesima*).
L'offerta è inammissibile **se** *perviene oltre il termine sopra stabilito nel presente avviso di vendita*; **se** *è inferiore di oltre ¼ al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita*; **se** *l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell' ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto*.
Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta, non sarà più possibile modificare e/o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.
Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia (*senza comunicazione ex art. 15 D.M. 32/2015*) le offerte verranno effettuate, in alternativa alle modalità analogiche, anche nei modi previsti dal citato art. 15. Tuttavia l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche con e.mail alla cancelleria esecuzioni.immobiliari.tribunale.trapani@giustiziacert.it

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato decreto, a pena di inammissibilità, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

a)

se persona fisica

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, la offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.. Copia del documento d'identità e codice fiscale dell'offerente

se persona giuridica e/o società di persone

- cognome e nome del legale rappresentante, fonte del suo potere di partecipazione, partita IVA e sede legale, copia del certificato camerale dal quale si evincono i poteri del legale rappresentante e copia del documento d'identità;

b) quando l' offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell' atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura esecutiva immobiliare;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia, inferiore di oltre un quarto al P.B.A. indicato nel presente avviso di vendita; l' importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini;

e) La dichiarazione, da redigere su unico documento separato e sottoscritto, quale allegato alla domanda di partecipazione, con la quale si dichiara che:

1. l'immobile sarà acquistato come prima casa e di volersi avvalere, quindi, dell' agevolazione fiscale di cui all' art. 69 comma 3 L. 342/2000, consistente nell'applicazione dell' imposta ipotecaria e catastale in misura fissa, ovvero di volersi avvalere di altre agevolazioni fiscali in vigore al momento della aggiudicazione
2. **di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'esperto che è stato incaricato dal GE nella presente procedura esecutiva ed allewgata alla pubblicità della vendita**

IRREVOCABILITA' DELL' OFFERTA

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile salvo quanto previsto dall' art. 571 c.p.c.,. Si potrà procedere all' aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Importo della cauzione : pari almeno **al 10% del prezzo offerto;**

Modalità di versamento della cauzione: il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul c/c del gestore Gruppo Edicom spa **IBAN IT02A0326812000052914015770 BANCA SELLA - S.P.A**

In caso di aggiudicazione, il gestore provvederà a riversare la cauzione sul c/c intestato alla procedura **(**IBAN **IT65H0894616401000000766086 BANCA DON RIZZO Ag. di Trapani** P.zza XXI Aprile Ang. Via Salvatore Calvino) e a restituire ai non aggiudicatari gli importi da essi versati a titolo di cauzione su IBAN dagli stessi indicato nella domanda di partecipazione

- Contatti per l'assistenza ai cittadini:

Per ricevere assistenza l'utente interessato a partecipare alla vendita telematica potrà avvalersi dei seguenti mezzi di contatto:

Help desk dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, al numero telefonico 041.8622235; e.mail: info@garavirtuale.it.

Termine Accredito: l' accredito delle somme per la cauzione deve avvenire entro **le 23:59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica per l'esame delle offerte**. Il rischio del mancato accredito resta a carico dell' offerente. Nella domanda deve essere indicato il numero di CRO del bonifico (ricavabile anche dall'eventuale identificativo TRN, così come innanzi meglio specificato alla pag. 2 del presente avviso di vendita).

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato ed entro il termine fissato, sarà causa di nullità e/o inefficacia dell'offerta. In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle of-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ferte e la delibazione sulle stesse, il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente indicato nel presente avviso, l'offerta sarà considerata nulla o comunque inefficace e l'offerente sarà escluso. La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Così come innanzi specificato all'offerta andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, ma privi di elementi attivi dei metadati:

• distinta bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell' offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l' offerta decrittata), copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; qualora l' offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell' altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale

• procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l' offerta è formulata da più persone) all'offerente titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la partecipazione alla vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell' atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

• procura speciale o copia autentica della procura generale, nell' ipotesi che la presentazione dell'offerta sia fatta a mezzo di procuratore legale, cioè, di avvocato;

• visura camerale della società offerente attestante i poteri del legale rappresentante, risalente a non più di tre mesi prima della presentazione dell'offerta, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita, in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

• fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se l'offerente è soggetto di cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE

• dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima e di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali in essere al momento dell'aggiudicazione

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste telematiche saranno aperte, in collegamento da remoto delle parti, dei loro avvocati, dei creditori iscritti non intervenuti, dei comproprietari non esecutati, e di coloro che hanno fatto richiesta di assistere il giorno ed all' ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell' inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell' offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l' acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con base sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 17.00 del giorno successivo, salvo prolungamenti, così come di seguito specificato; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito, sino alla mancata presentazione di offerte in aumento durante il periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo al suo termine; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell' avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente (IBAN) dal quale era stata inviata

TERMINI PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO
DICHIARAZIONE ART. 585 CPC

In caso di aggiudicazione, gli importi dovuti saranno: *il saldo prezzo dedotta la cauzione già versata, oltre ad un fondo spese del 15% sul prezzo di aggiudicazione, ovvero del 10% in caso di acquisto con le agevolazioni prima casa (ed in ogni caso con un importo minimo di. € 3.000,00*), **dovranno essere versati dall'aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva (IBAN IT65H0894616401000000766086 BANCA DON RIZZO Ag. di Trapani** P.zza XXI APRILE ANG.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA SALVATORE CALVINO**),** con la causale: **saldo prezzo e spese trasferimento;** ciò salvo integrazione di quanto versato, occorrente per il pagamento degli oneri fiscali (imposta di registro, IVA se dovuta, imposte ipotecarie e catastali) e delle spese connesse al trasferimento del bene aggiudicato (spese per la richiesta di copia e bolli del decreto di trasferimento ad uso trascrizione e voltura catastale, spese per la trascrizione e di voltura catastale del decreto, nonché per il compenso del delegato alla vendita nella quota a carico dell'aggiudicatario,e nell'importo che sarà liquidato dal Giudice dell'esecuzione, sulla base dei parametri previsti dal DM n. 227 del 15/10/2015 e succ. mod.).

Le somme versate ed eccedenti rispetto alle spese ed agli oneri effettivamente sostenuti, verranno in seguito restituite all'aggiudicatario, previa autorizzazione del Giudice. Le somme versate dall'aggiudicatario, a qualunque titolo, saranno preventivamente imputate per primo al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

Si avvisa espressamente che, in caso di inadempimento nel versamento delle suddette somme, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate. Si avvisa, altresì, che ai sensi dell'art. 177 Disp. Att. C.P.C. l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale in seguito è avvenuta la vendita.

Il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese **(che non è soggetto alla sospensione feriale dei termini),** sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario e, in ogni caso, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un termine superiore a 120 giorni dall' aggiudicazione saranno ritenute inefficaci.

Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornirà al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 **(compilando e sottoscrivendo la c.d. dichiarazione antiriciclaggio)** e la dichiarazione sostitutiva di notorietà in bollo, di volersi avvalere delle eventuali agevolazioni fiscali vigenti al momento del trasferimento dell'immobile.

Se l'aggiudicatario intende ricorrere a finanziamento, con ipoteca di primo grado (art. 585 c.p.c.), le somme dovranno essere erogate direttamente dall' istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura entro il termine fissato. In caso di revoca, le somme saranno restituite direttamente all' istituto mutuante senza aggravio per la procedura.

In caso di istanza ex art. 41 T.U.B., il delegato, previo deposito da parte del creditore fondiario di aggiornata nota di precisazione del credito per capitale interessi e spese, è autorizzato a richiedere l' emissione di un ordine di pagamento a favore del creditore fondiario fino al 70% della quota ipotecaria precisata (purché ci sia capienza), salvo conguaglio in sede di riparto finale. Il pagamento del saldo prezzo deve essere comunque effettuato al professionista delegato, con versamento sul conto della procedura.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l' avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando al professionista delegato l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli –preferibilmente ai fini della data certa- a mezzo PEC la detta documentazione in copia per immagine, con attestazione di conformità, con successiva consegna dell'originale .

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti è inferiore al *"prezzo base (quindi senza decurtazione de25%)"* dell'immobile stabilito a norma dell'art.573, 2° co., cpc, il professionista delegato non farà luogo all'aggiudicazione e procederà all'assegnazione.

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo, ai sensi dell'art.590 bis c.p.c., deve dichiarare al delegato, nei cinque giorni successivi al provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare

In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore.

In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell' istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

La firma del terzo in calce alla detta dichiarazione dovrà essere autenticata da pubblico ufficiale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Alla dichiarazione dovranno essere allegati i documenti comprovanti i poteri e/o le autorizzazioni in capo al terzo. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.
LA firma del terzo in calce alla detta dichiarazione dovrà essere autenticata da pubblico ufficiale.
Alla dichiarazione dovranno essere allegati i documenti comprovanti i poteri e/o le autorizzazioni in capo al terzo. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l' eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell' anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a spese e cura della procedura.
La liberazione dell' immobile, se occupato dal debitore e/o terzi senza titolo, sarà curata dal Custode Giudiziario (salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario)
Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, sarà a carico dell' aggiudicatario.
La proprietà dei beni e i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell' aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e, in ogni caso, non prima del versamento dell' intero prezzo e dell' importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

PUBBLICITA'

La pubblicità della presente vendita sarà effettuata mediante pubblicazione dell' avviso di vendita:
a) sul portale delle vendite pubbliche (*art. 490, 1°, c.p.c.*) almeno 50 giorni prima della data prevista per la vendita
b) sul sito internet del gestore Gruppo Edicom Spa (www.asteannunci,it) il quale avrà l'onere di occuparsi di coordinare la predetta pubblicità, assicurandosi che la stessa avvenga correttamente anche sulle altre piattaforme gestite da Aste Giudiziarie Inlinea Spa (www.astegiudiziarie.it), Astalegale.Net Spa (www.astalegale.net) e Abilio Spa (www.venditegiudiziarieitalia.it);
c) sui siti commerciali www.idealista.it www.casa.it www.subito.it e www.bakeca.it
Maggiori informazioni, anche per la visione dell'immobile previo appuntamento telefonico, presso lo studio dell'Avv. Robertomauro Malato Via A. Scudaniglio 20 Trapani, con recapiti **fax/tel. 0923/871282-Cell.3337944932 nelle giornate da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 19.30,ovvero preferibilmente tramite e.mail studiolegalemalato@gmail.com e/o p.e.c. avvrobertomauromalato@avvocatiforotrapani.it, ovvero ancora consultando i siti internet sopra indicati.**
Trapani, 10/10/2026

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Robertomauro Malato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009