STUDIO LEGALE
FIORANI

avv. Livio Fiorani
Abilitato al patrocinio dinanzi alla Corte Suprema di Cassazione ed alle altre Giurisdizioni Superiori
c.f. FRN LVI 73R16 G273S - p.iva 04668630827
tel. e fax 091.814.26.92 - 338/44.79.238
pec: livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Fallimentare

Avviso di vendita senza incanto con modalità sincrona pura

Fallimento n. 1118 / 1998

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto avv. *Livio Fiorani,* Curatore e Professionista Delegato, con studio in Termini Imerese nella via Stesicoro n. 11 tel. 091/814.26.92 e 338/4479238, indirizzo e-mail *avv.liviofiorani@gmail.com*, p.e.c. *livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it,*

visto il provvedimento di delega alla vendita dei beni oggetto della procedura fallimentare n° 1118/ 1998 r.g.es. emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Termini Imerese in data 05/03/2019 e succ.;

vista la stima effettuata dall'esperto nominato nella procedura fallimentare, Geom. *Francesco Paolo Vivirito* ed i valori aggiornati dalla perizia del CTU arch. Filippo Zerilli del 17/06/2024,

visto il certificato redatto dal notaio dott.ssa Livia Coco attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari relative agli immobili di seguito descritti;

vista l'ordinanza del 15.05.2017 resa dal Tribunale di Termini Imerese nel giudizio di divisione iscritto al n. 891 / 2011 r.g.a.c.;

ritenuta l'applicabilità alle vendite fallimentari dell'art. 591-bis c.p.c. (come novellato dal d.l. 83/2015, convertito con modificazioni dalla l. 132/2015);

vista la circolare sulle Vendite Fallimentari pubblicata dal Tribunale di Termini Imerese in data 5 giugno 2018;

visto il verbale delle operazioni di vendita del 03/04/2024, rimasta deserta,

visti gli artt. 569 e segg. c.p.c;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AVVISA

che il giorno **22/05/2025 alle ore 15,30** si terrà in modalità sincrona pura, tramite la piattaforma *www.garavirtuale.it,* la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 01

piena proprietà dell'unità immobiliare sita al primo piano del fabbricato sito in Campofelice di Roccella, c/da "Acquacanna", individuata in catasto dalla particella 482, subalterno 2, piano primo, di vani 6,5

Prezzo base: € 56.000,00

Offerta minima: € 42.000,00

Offerte in aumento: € 2.000,00;

LOTTO 02

piena proprietà di:

fabbricato denominato "unità C", ricadente sul fondo sito in Campofelice di Roccella, c/ da "Acquacanna", individuato in catasto al foglio di mappa 4, dalla particella 112, composto da due elevazioni FT di mq 36 ciascuna, per totali mq 72;

porzione di mq 110 del più ampio fondo sito in Campofelice di Roccella, c/da "Acquacanna", individuato in catasto al foglio di mappa 4 dalla particella 112, costituente corte del fabbricato di cui al punto che precede.

Prezzo base: € 14.724,00

Offerta minima: € 11.043,00

Offerte in aumento: € 500,00

Ai sensi degli artt. 30 e 46 del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nonché dell'art. 40 L. 28.02.1985 n. 47, nel rinviare a quanto più esaustivamente esposto nella perizia pubblicata, nel rinviare a quanto più esaustivamente esposto nelle perizie pubblicate, si dichiara che:

l'edificio in cui ricade l'unità immobiliare distinta sub Lotto 01 è stato innalzato a seguito del rilascio del Nulla Osta per l'esecuzione di lavori edili n. 71 del 25.03.1967 (pratica n. 161/67) e successiva Licenza Edilizia in variante n. 86 del 2.11.1967 (pratica n. 197/67).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'unità posta in vendita non ha conseguito l'autorizzazione di abitabilità.

L'immobile facente parte del Lotto 02 non è censito in catasto. Dal punto di vista della regolarità urbanistica, per come già accertato dal Geom. Francesco Paolo Vivirito, lo stesso "è esistente anteriormente al 1967, come risulta dall'allegata sentenza n. 306 reg. sent., depositata 08/06/1998 presso la sezione distaccata di Cefalù".

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma *www.garavirtuale.it*

Descrizione dei beni posti in vendita

Gli immobili di cui sopra vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, quale risulta dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti.

I predetti immobili sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, geom. Francesco Paolo Vivirito e dell'arch. Filippo Zerilli, che devono intendersi qui richiamata e trascritta ed alla quale si fa rinvio anche per tutto ciò che concerne la destinazione urbanistica e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, che potrà essere consultata dall'offerente presso lo studio del professionista delegato ovvero visionata sui siti *www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.ientietribunali.it*, *www.asteannunci.it* e sui portali collegati al sistema aste.click.

Soggetti che possono partecipare alle operazioni di vendita

Come previsto dal DM 32 / 2015, art. 20 "*Alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte con modalità telematiche il giudice, il referente della procedura ed il cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal giudice o dal referente della procedura (..)*".

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it,* utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale *http://venditepubbliche.giustizia.it.* L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091- 8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: *prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it*

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure"* allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione **(di importo non inferiore al 10 % del prezzo di acquisto offerto)** dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura, intestato a: Fallimento N. 1118/1998 ed il cui IBAN è il seguente: IT78V0200843641000105868372, con la seguente causale: **"Tribunale di Termini Imerese - fallimento n. 1118 / 1998",** con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato entro le ore 24,00 del giorno precedente la data della vendita (ad es., si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno cinque gironi prima della data della vendita, se disposto con bonifico ordinario, od almeno tre giorni prima della vendita se effettuato tramite bonifico urgente, dovendosi in ogni caso rispettare il termine di accredito come sopra indicato).

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle *"Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure"* allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, nonché degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura presuntivamente determinata nel 20 % del prezzo di aggiudicazione - salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato - entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione stessa (ovvero nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto).

I versamenti in favore della procedura dovranno avvenire mediante distinti assegni circolari intestati: *"Tribunale di Termini Imerese - fallimento n. 1118 / 1998"*, ovvero mediante distinti bonifici da effettuarsi sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è stato indicato nel paragrafo che precede, eventualmente indicando il lotto di riferimento e con specificazione, nella causale, dell'imputazione al prezzo di aggiudicazione od alle spese di trasferimento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il termine per il versamento del prezzo e degli oneri di trasferimento non è suscettibile di proroga.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**

Per Edicom:

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372

E-mail: *venditetelematiche@edicomsrl.it;*

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, 11 febbraio 2025

Il Curatore

avv. Livio Fiorani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009