

MC ASTE GIUDIZIARIE

Avv. Giuseppe Miria

Via Siracusa n. 10 – 90144 Palermo cell. 351.6923586
mcastegiudiziarie@gmail.com - (PEC) giuseppe.miria@aigapalermo.legalmail.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Procedura di espropriazione immobiliare n.R.G. 121/18 – Del. N. 82/19

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

* * *

Il delegato, Avv. Giuseppe Miria, con studio in Palermo, Via Siracusa n. 10 indirizzo e-mail mcastegiudiziarie@gmail.com:

- ✓ vista l'ordinanza di vendita del G.E. del giorno 18.04.2019;
- ✓ visto l'esito infruttuoso della vendita precedente;
- ✓ visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- ✓ visto le circolari del 06.05.2020 e del 04.06.2020 del Tribunale di Termini Imerese;
- ✓ considerato che occorre quindi disporre una nuova vendita fissando con la riduzione del 25% del prezzo base così come disposto dal sig. GEs con provvedimento del 26.11.2025;

AVVISA

che il giorno 10 marzo 2026 alle ore 12.00 presso la Sala Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it si procederà al tentativo
si procederà al tentativo di

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA PURA

della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili

LOTTO UNICO:

Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Belmonte Mezzagno (PA), via Margherita n. 65, al primo piano di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra e senza ascensore, identificato al NCEU del Comune di Belmonte Mezzagno al foglio foglio 6, particella 468, subalterno 3, indirizzo via Margherita, piano primo, comune Belmonte Mezzagno, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie totale 111 mq, superficie escluse aree scoperte 107 mq, rendita € 227,24. Libero.

Il prezzo base d'asta è stabilito in €12.524,00

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., è pari ad **€9.400,00**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€1.000,00**;

Stato di occupazione: libero

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto I Arch. Vincenzo Ferrigno del 15.03.2019 reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali

collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Giuseppe Miria è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico **351.6923586** ovvero alla e-mail **mcastegiudiziarier@gmail.com**

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure".

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intestato a "Esec. Imm. n. 121/2018 Trib. Termini Imerese il cui IBAN è il seguente: **IT 06 N 02008 43641 000105742313**.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- tel. 0586 20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Termini Imerese, 18 dicembre 2025

Il Professionista Delegato

