Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

Proc. Esec. Immob. n. 362/2025 RGE

Vendita telematica asincrona.: 26.01.2027

TRIBUNALE DI TARANTO

AVVISO DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 362/2025 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato alla vendita: Avv. Gisella Fico

Il sottoscritto Avv. Gisella Fico, C.F. FCIGLL79C62L049E, Professionista Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dall'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto Dott. Andrea Paiano giusta ordinanza di delega del 10.09.2026 nel procedimento esecutivo n. 362/2025 R.G.E., a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **26 GENNAIO 2027 alle ore 17:00** presso il proprio studio professionale sito in Taranto alla Via C. Battisti n.174 procederà alla vendita telematica asincrona, tramite la piattaforma www.fallcoaste.it, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO:

- *"Piena proprietà dell'alloggio di 88,60 mq. coperti in Taranto, porzione dell'edificio di via V. Monti n. 1, posti ivi al terzo piano, con accesso dalla porta a destra nel ballatoio delle scale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio per una superficie utile di 70,45 mq., oltre ad un balcone di 2,65 mq. con affaccio sulla via pubblica*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

ed un balcone di 7,45 mq., munito di veranda in assenza di autorizzazione, con affaccio sulla corte interna. Confinante a nord con edificio di via G. Verdi, ad est con corte interna, a sud con vano scala e con altra proprietà, ad ovest con via V. Monti. Censito nel N.C.E.U. del Comune di Taranto al fg. 203, p.lla 3135, sub.26, cat. A/3 di 2° classe, consistenza 4 vani, r.c. € 351,19".

Prezzo base:	**€**	**36.870,00**
Offerta minima ammessa:	**€**	**27.653,00**
Rilancio minimo in aumento:	**€**	**1.000,00**

Deposito per cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

REGOLARITA' EDILIZIA - URBANISTICA

Come si legge nella relazione di consulenza tecnica, l'immobile, dotato della dichiarazione di abitabilità n. 7 del 03.01.1962 e realizzato a seguito del Nulla-Osta per lavori edili del 20.11.1959 pratica 321, presenta lievi difformità interne sanabili ai sensi delle vigenti disposizioni mentre la veranda sul balcone interno dovrà essere smantellata, il tutto con un costo prevedibile di circa € 3.000,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

Il fabbricato di cui è parte l'immobile è privo di ascensore.

L'alloggio è dotato degli impianti elettrico, idrico e fognario, è munito di boiler elettrico per la produzione di acqua calda e di condizionatori per la climatizzazione. Non è allacciato alla rete del gas metano.

***

Consistenze immobiliari come meglio descritte e valutate nell'elaborato tecnico dell'Esperto stimatore, che deve intendersi parte integrante del presente avviso ed al quale si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento ed informazione.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

dell'aggiudicatario, ove le normative vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDOMINIALI

Da informazioni assunte dall'esecutato non risulta costituito il condominio.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento è occupato dall'esecutato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La partecipazione alla vendita implica conoscenza integrale ed accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificata ed integrata dal DPR 380/2001 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, spese condominiali dell'anno in corso alla data di pubblicazione del decreto di trasferimento e dell'anno precedente non pagate dal debitore, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (www.fallcoaste.it), personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura notarile ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione e del bollo.

L'offerente si autenticherà con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) e utilizzerà l'apposita funzione d'iscrizione alla gara.

Il gestore della vendita telematica è la società Zucchetti Software Giuridico S.r.l. che vi provvederà tramite il proprio portale www.fallcoaste.it.

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12:00 del 25 GENNAIO 2027 (giorno antecedente a quello della vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

a) dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, e-mail - o pec, se si possiede - indicazione della residenza o sede ed elezione di domicilio nel Comune di Taranto, ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria della Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto) del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

l'istanza, contenente l'offerta, deve essere come di seguito differentemente modulata:

a1) persona fisica:

a1.1) celibe, nubile o libera di stato;

a1.2) coniugata in separazione dei beni;

a1.3) coniugata in regime di comunione legale dei beni: indicare le generalità complete del coniuge dell'offerente; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge renda la dichiarazione (recepita con atto notarile) prevista dall'art. 179 del codice civile, caricandola sul portale;

a2) minore o soggetto sotto tutela/curatela/amministrazione di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la responsabilità o rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare, da caricare sul portale;

a3) persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante; in sede di vendita deve essere prodotto certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie;

a4) persona da nominare: l'avvocato che partecipa per persona da nominare, in caso di aggiudicazione deve, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, depositare – presso il professionista delegato, anche via pec – dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, con apposizione del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00), corredata da procura notarile avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta; gli originali della dichiarazione di comando e della procura dovranno essere poi consegnati al professionista delegato in originale non oltre il momento del saldo prezzo;

b) ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) anno e numero di ruolo generale della procedura;

d) numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

e) referente della procedura;

f) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

g) prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inammissibilità;

h) termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);

i) importo versato a titolo di cauzione;

j) data e numero di CRO (ovvero di TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

k) codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

l) indirizzo della casella di posta elettronica o pec indicata al momento dell'offerta ed eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste.

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. n. 32/2015, a pena di inammissibilità.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta deve intendersi operativa qualora eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

All'offerta dovranno essere allegati:

1. documento di identità, in copia, in corso di validità dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
2. codice fiscale, in copia, dell'offerente persona fisica o legale rappresentante;
3. documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

4. richiesta di agevolazioni fiscali (per esempio: c.d. "prima casa", "prezzo valore", ecc.), salva la facoltà di deposito successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015;
5. documento d'identità e codice fiscale, in copia, del coniuge, se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
6. provvedimento di autorizzazione/nomina del Giudice Tutelare, documento d'identità e codice fiscale, in copia, del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, se l'offerente è minorenne ovvero interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno;
7. certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica;
8. procura, anche per immagine, in copia, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, se l'offerta è proposta da più persone;

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di ricorrere a un finanziamento con garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita, in caso di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e di seguito meglio precisato).

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a "Tribunale di Taranto n. 362/2025 RGE" aperto presso la Banca di Bari e Taranto - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Filiale 005, sita in Taranto in Corso Italia n.113, avente il seguente **IBAN: IT70C0701215801000000028138**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 362/2025 R.G.E., Lotto Unico, versamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi dell'art. 37 del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, al netto delle spese bancarie.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati. Il Professionista delegato verificherà la validità delle offerte, l'effettivo accredito della cauzione ed il pagamento del bollo e dichiarerà ammissibili le offerte valutate regolari dichiarando, se del caso, aperta la gara.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto anche in presenza di due

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

GARA

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, avrà inizio alle ore 17:00 del 26.01.2027 e terminerà alle ore 16:00 del 28.01.2027.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo e degli oneri accessori;
- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, di 120 giorni dall'aggiudicazione (non soggetto a sospensione feriale), l'aggiudicatario dovrà versare, mediante separati bonifici bancari sul conto corrente intestato alla procedura:

a) il residuo prezzo di aggiudicazione detratto l'importo versato a titolo di cauzione specificando nella causale del bonifico "Tribunale Taranto - n. 362/2025 RGE - Lotto Unico - saldo prezzo";

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

b) un importo pari al 15% (20% nel caso di terreni), specificando nella causale del bonifico "Tribunale Taranto - n. 362/2025 RGE - Lotto Unico - spese", quale somma forfettaria per le spese relative alle imposte di registro, ipotecarie e catastali, inclusive della quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015; ove detta somma forfettaria dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato (da inviarsi a mezzo pec o tramite raccomandata a.r.);
Si segnala che il termine per il saldo prezzo contempla la data di effettivo accredito sul conto corrente di destinazione, non quella di richiesta bonifico alla propria Banca.
Nel medesimo termine l'aggiudicatario dovrà fornire al Delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 D. Lgs. 231/2007, trasmettendo apposito modulo reperibile sul sito del Tribunale di Taranto.
Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario con decreto e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo ricavato dalla vendita, unito alla cauzione incamerata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.
La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

****

Come previsto dall'art. 585 comma 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Taranto - n. 362/2025 RGE"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il custode giudiziario provvederà, previa liberazione dell'immobile nelle forme e nei termini di cui all'art. 560 c.p.c, ad immettere l'aggiudicatario nel possesso dell'immobile aggiudicato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496

Avv. Gisella FICO
Via Cesare Battisti n. 174
74121 TARANTO
Tel.0994774607/ Fax 0996414475
Cell. 3382041722
e-mail: avv.gisellafico@studiolegalefico.com
pec: fico.gisella@oravta.legalmail.it

(salvo espressa dispensa di quest'ultimo).

RICHIESTA INFORMAZIONI

Gli interessati all'acquisto possono visionare (senza effettuare misurazioni e rilievi fotografici) il compendio pignorato non più tardi di sette giorni antecedenti la vendita, contattando con congruo anticipo il custode giudiziario Avv. Gisella Fico, con studio in Taranto alla Via C. Battisti n. 174, telefono 0994774607, email: avv.gisellafico@studiolegalefico.com, PEC: fico.gisella@oravta.legalmail.it.

PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e della perizia di stima (corredata da fotografie e planimetrie), sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net;

- pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it – Idealista.it – Bakeca.it;

- campagna pubblicitaria "Social Media Marketing" attraverso i Social Media (Facebook ed Instagram) comprensiva della pubblicazione di un annuncio di vendita su pagina dedicata alle vendite del Tribunale gestita dalla Società.

Taranto, 22.10.2026

Il professionista delegato alla vendita

Avv. Gisella Fico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GISELLA FICO Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 1ced0d8421cb8496