

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TARANTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.**

Procedura n° 126/2023 - Giudice delle Esecuzioni dott. Paiano

Ordinanza di delega alla vendita del 15/9/2025 dott. Paiano

– delegato: Avv. Angela Pignatelli –

Custode giudiziario: avv. Angela Pignatelli

6 vendite da esperire

seconda Vendita telematica asincrona fissata al 12/05/2026 ore 16.00

<<<>>>

Il sottoscritto Avv. Angela Pignatelli (PGNNGI71R55E205E), professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto dott. Paiano, ex art. 591 bis c.p.c. in data 4/3/2024 nel procedimento esecutivo n. 126/2023 R.E., a norma dell'art. 490 c.p.c.

**AVVISA**

**che il giorno 12/5/2026 alle ore 16.00** presso il proprio studio, *in Taranto alla via D' Aquino 85*, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), del seguente bene immobile, **meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D'Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

#### **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

##### **LOTTO UNICO**

##### **PER LA PIENA PROPRIETA'**

##### **LOTTO UNICO**

**Piena proprietà, di appartamento destinato a civile abitazione, sito al primo piano di un fabbricato, con ingresso e vano scala condominiale, in Pulsano (Ta), via Vittorio Emanuele II civico n.205, composto da soggiorno, cucina due camere da letto, due servizi igienici, disimpegno, lavanderia e due terrazzi di pertinenza di cui uno coperto. L'immobile, destinato e utilizzato come civile abitazione, è riportato al N.C.E.U. del Comune di Pulsano, foglio di mappa 9, particella 418, subalterno 2, categoria A/3, classe 2, vani 7, rendita catastale € 469,98.**

L'immobile ha una estensione complessiva, determinata da misure effettuate in loco e confrontate con gli elaborati comunali, di mq. 115,95 circa di superficie utile interna, mq 103,30 di superfici pertinenziali scoperte (terrazzo 1 e terrazzo 2) per una superficie lorda, pari a circa mq 151,45. Sono presenti barriere architettoniche,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D'Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

considerata l'assenza dell'ascensore per l'accesso al primo piano e la presenza di un gradino nel servizio igienico principale. L'immobile è stato costruito con C.E. 70/88, rilasciata il 05.07.1988, per la realizzazione del primo piano destinato a civile abitazione ed il cambio di destinazione d'uso di quota parte del piano terra, da civile abitazione a locale commerciale.

**L'immobile in oggetto risulta difforme rispetto al titolo edilizio autorizzato**, per alcune modeste variazioni delle tramezzature interne, spostamento e modifica delle dimensioni degli infissi, presenza di copertura in legno nel terrazzo 1, ampliamento di sagoma, aumento del 20% della superficie coperta e del volume dell'unità immobiliare. L'immobile dovrà essere riportato nel rispetto della concessione ottenuta, mediante la demolizione del servizio igienico, della lavanderia e la sanatoria edilizia del pergolato e delle difformità interne.

Tenuto conto di quanto rappresentato e **potendo garantire la sanatoria edilizia parziale** rispetto a quanto riscontrato, **il CTU ha determinato un valore di circa € 15.000 (quindicimila/00) per la demolizione dei due volumi rappresentati (servizio igienico e lavanderia), comprensivo del ripristino dello stato dei luoghi autorizzato e per la sanatoria edilizia relativa alle difformità delle tramezzature interne, ampliamento dei balconi, alla messa a norma degli ambienti e tettoia in legno.**

**L'immobile risulta inoltre gravato da un diritto di superficie, relativo al lastrico solare per una durata di 20 anni** dalla data di entrata in vigore dell'impianto fotovoltaico, installato dalla società a cui è intestato l'usufrutto esclusivo con diritto di ispezione e manutenzione. L'appartamento risulta attualmente utilizzato come civile abitazione.

**Il fabbricato è sprovvisto di certificato di agibilità.**

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima iniziale e complessivo del bene: € 60.000,00

**Il suddetto valore finale del lotto posto come base d'asta per la prima vendita di 60.000,00 euro (sessantamila euro), è stato già decurtato delle spese necessarie per sanare gli abusi e procedere ai lavori necessari per la regolarizzazione dell'immobile**

<<<>>>

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D'Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE® <<>>

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6A comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

**Disponibilità del bene:** il bene risulta utilizzato dalla figlia della esecutata, a titolo gratuito.

**Oneri condominiali:** trattasi di villetta; non sussistono oneri condominiali

**Prezzo base:** € 45.000,00 (EURO QUARANTACINQUEMILA/00)

**Offerta minima:** € 33.750,00 (EURO TRENTATREMILASETTECENTOCINQUANTA/00)

pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente **sul portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**

**Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12.00 del giorno 11/5/2026 (antecedente a quello della udienza di vendita),** inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile** e deve contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32 del 2015:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, del soggetto cui andrà intestato l'immobile; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica) deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri. L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare solo da un avvocato. A norma dell'art. 579 ultimo comma cpc. l'offerente deve altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà di depositarli successivamente dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

al quale devono essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2 comma settimo del D.M. 227/2015).

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste;

**All'offerta dovranno essere allegati:**

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura (**IBAN Banca di Credito Cooperativo di Bari e Taranto IT23 U070 1215 8010 0000 0025 915**) dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente il seguente **IBAN Banca di Credito Cooperativo di Bari e Taranto IT23 U070 1215 8010 0000 0025 915**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

**Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva numero\_ruolo 126/2023 R.G.E., lotto n. Unico versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti,

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di una unica offerta valida, il professionista delegato procederà come di seguito:

-se l'offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso, aggiudicherà il bene all'offerente;  
-se l'offerta sia inferiore al prezzo base ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base) aggiudicherà il bene all'offerente salvo che:

\*ritenga che ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione della esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi nel verbale)

\*siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 e 589 cpc.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 12/5/2026 al 14/5/2026**

**, e terminerà alle ore 16.00.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D' Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

**Il giorno della scadenza della gara**, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **professionista delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione (ovvero del 20% in caso di terreni) e, comunque, non inferiore ad € 2.500,00, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista); ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato (da inviarsi a mezzo pec o tramite racc. a.r.).

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D'Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE® \*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Procedura Esecutiva Immobiliare n. R.E.126/2023**"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

\*\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando lo studio del professionista delegato, Avv. Angela Pignatelli Via D'Aquino 85 Taranto (Tel 0994521519 ; fax: +391782205398 ; email: [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com) ; pec: [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)).

Si fa inoltre presente che è attivo uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE (tel. 0586095305) dalle ore 9,00 alle ore 18,00 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato), e presso cui potrà anche essere acquistato un kit di firma digitale, per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586095310.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella ordinanza, nella relazione peritale, e nei suoi allegati.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE® 10

Professionista Delegato  
Avv. Angela Pignatelli  
Taranto 74123 – Via D'Aquino 85  
Tel. 0994521519 – fax: +391782205398  
Mail [avv.angelapignatelli@gmail.com](mailto:avv.angelapignatelli@gmail.com)  
Pec [avv.angelapignatelli@pec.it](mailto:avv.angelapignatelli@pec.it)



- pubblicazione tramite il sistema rete aste real estate dell'annuncio di vendita sui siti internet [casa.it](http://casa.it) [.idealista.it](http://.idealista.it) [-bakeca.it](http://-bakeca.it)
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Taranto, 18/2/2026

Il Professionista Delegato

Avv. Angela Pignatelli

