

TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI
Sezione Procedure Concorsuali e Crisi d'Impresa
Liquidazione Giudiziale n. 7/2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa
Curatore: Dott.ssa Gabriella Sotgiu

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
VI° ESPERIMENTO

La sottoscritta Dott.ssa Gabriella Sotgiu, Codice Fiscale STGGRL69M46E625K, con studio in Sassari (SS) Viale Caprera n°18, telefono 3921616234, e-mail: ga.so@hotmail.it, PEC: gabriella.sotgiu@pec.commercialisti.it, nominata Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe con Sentenza n. 7/2024 del 09/02/2024

- visto il Provvedimento del Giudice Delegato del 14/10/2024 di approvazione e autorizzazione del programma di liquidazione e del 03/10/2026;
- vista la perizia di stima redatta dall'Ing Pina Mulas
- visti gli artt. 213 e 216 CCII,

AVVISA

che il giorno 27/10/2026 alle ore 10 presso il proprio studio in Viale Caprera n°18- Sassari procederà alla vendita competitiva senza incanto dei seguenti lotti di seguito meglio descritti:

Lotto 1 ELENCO ATTREZZATURA VIA GRAZIA DELEDDA

- N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.40 M / LARGHEZZA 1.20
- N.1 RETRO BANCO PANE 2.30M / ALTEZZA 2.40
- N. 1 BANCHI SURGELATI 2.10 M / LARGHEZZA 0.94 M
- N.1 BANCO SURGELATI 2.50M / LARGHEZZA 0.89M
- N. 1 TAKE AWAY LUNGHEZZA 1.90 M / LARGHEZZA 1.20 M
- N. 1 BANCO PER CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M
- ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 7.20M / ALTEZZA 2.20
- ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 2.20 / ALTEZZA 2.20
- N. 1 CASSA N. 1 BILANCIA INSEGNA N.1 POMPA DI CALORE

Prezzo base: 405,60 (euro quattrocentocinque/60)

Offerta minima: € 304,20 pari al 75% del prezzo base

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 100,00

Lotto 2 ELENCO ATTREZZATURA VIA CATALOCCHINO

- N. 1 BANCO SALUMI LUNGHEZZA 4.40 M / LARGHEZZA 1.20M
- N. 1 MOBILE RETRO SALUMERIA LUNGHEZZA 4.80 M / ALTEZZA 2.10 M
- N. 2 AFFETTATRICE N.1 GRATTOIA
- N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.50 M / LARGHEZZA 1M
- N.1 RETRO BANCO PANE ALTEZZA 2.10M / LARGHEZZA 3.60M
- N. 1 BILANCIA PANETTERIA PESO 300 KG
- N. 2 TAKE AWAY SALUMI LUNGHEZZA 1.28 M / LARGHEZZA 1 M
- N. 2 BANCHI SURGELATI LUNGHEZZA 2.50M / LARGHEZZA 1M
- N. 1 BANCO CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M
- ESPOSITORE FRUTTA 3 PIANI ALTEZZA 2.40 M / LUNGHEZZA 4.40 M
- ESPOSITORE FRUTTA 2 PIANI ALTEZZA 1.70 M / LUNGHEZZA 1.40 M
- TENDE SOLARI - INSEGNA
- N. 2 CASSA - N. 2 BILANCIA - N. 1 POMPA DI CALORE
- ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA

Prezzo base: 1.013,60 (euro milletredici/60)

Offerta minima: € 760,20 pari al 75% del prezzo base

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 100,00

Lotto 6 AUTO

AUDI TARGA DZ193XJ

Prezzo base: € 750,40 (euro **settecentocinquanta/40**)Offerta minima: € 562,80 pari al 75% del prezzo baseCauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 100,00

Saranno considerate valide ed efficaci offerte di acquisto anche inferiori al prezzo base, di non oltre un quarto, rispetto a quanto stabilito nell'avviso di vendita (art. 216 c. 7 CCII)

Si precisa inoltre

- che il lotto in vendita è meglio descritto nelle Relazioni di Consulenza Tecnica a firma dell'Ing Pina Mulas che dovrà essere consultata dall'offerente e, alla quali si fa espresso rinvio per maggiori dettagli ed informazioni.
- La vendita dei beni mobili, a corpo e non a misura, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento della consegna senza che eventuali difformità tra i beni e la sua descrizione risultante da perizia o eventuali vizi di funzionamento e/o l'assenza di qualità essenziali o non essenziali, anche se di carattere occulto, possano dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo non essendo la presente vendita forzata soggetta alla norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potendo essere risolta per tali motivi;
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per il trasporto e la rimozione dei beni acquistati, che l'acquirente si impegna ad effettuare entro o non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo (termine da ritenersi essenziale salvo proroghe a concedersi ad insindacabile giudizio della curatela). Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA;

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Avviso, nella Perizia di stima e nei suoi allegati.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è irrevocabile; essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando ferma la facoltà del Giudice di impedirne il perfezionamento ove ricorrano gravi e giustificati motivi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, mediante deposito **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la vendita**, l'offerta di acquisto presso lo Studio della Dott.ssa Gabriella Sotgiu in Sassari Viale Caprera n°18..

L'offerta cartacea dovrà pervenire in busta chiusa e sulla busta dovranno essere indicate le **sole generalità di chi presenta l'offerta**, che può anche essere persona diversa dall'offerente, l'offerta e la **data della vendita**. Nessuna altra indicazione - né il numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta; **L'offerta**, da redigersi in lingua italiana, dovrà **contenere**:

- a) l'apposizione della marca da bollo da euro 16,00;
- b) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il lotto (non sarà possibile intestarlo a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo che l'offerta sia presentata da un Avvocato "per persona da nominare"), il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero se trattasi di società il certificato del registro delle **imprese o visura camerale** da cui risultino i poteri, nonché le generalità del "titolare effettivo" della società in oggetto (persona fisica che direttamente o indirettamente in

ultima istanza, possieda o controlli la suddetta società, attraverso il possesso o il controllo diretto o indiretto di una percentuale sufficiente delle partecipazioni al capitale sociale o dei diritti di voto in seno a tale entità giuridica, anche tramite azioni al portatore o detengano una percentuale di capitale corrispondente al venticinque per cento più uno di partecipazione al capitale sociale o che esercitino in altro modo il controllo sulla direzione di un'entità giuridica);

c) l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, che sarà utilizzato per l'invio di tutte le comunicazioni successive alla vendita;

d) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia;

f) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, **comunque non superiore a 60 giorni** dalla data di aggiudicazione;

g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando e delle perizie di stima;

h) l'espressa accettazione di tutte le condizioni ed i termini del presente Bando, ivi incluse le condizioni di vendita;

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un **assegno circolare non trasferibile** intestato a "LIQUID GIUD RGE 7/2024", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

L'offerta presentata sarà **irrevocabile** ai sensi dell'art. 1329 c.c..

L'offerente è tenuto a presentarsi nanti lo studio del curatore in Sassari Viale Caprera n°18 il giorno fissato per la vendita. Nel caso in cui l'offerente non si presenti, ma dovesse risultare aggiudicatario del bene, il curatore redigerà apposito verbale di aggiudicazione che verrà notificato a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo dell'offerente indicato nell'offerta.

Le cauzioni verranno restituite, senza alcun aggravio per interessi di sorta, mediante la restituzione del medesimo assegno circolare ai soggetti non aggiudicatari, nella data fissata per l'esame delle offerte.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, sin da ora convenuta come irriducibile, nei casi contemplati nell'avviso di vendita o ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo;

Nel caso di offerte "per persona da nominare", l'Avvocato che risulti aggiudicatario dovrà far pervenire al curatore, entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data dell'asta:

- la dichiarazione di nomina, per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- la procura a lui conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata in data antecedente a quella dell'asta;

Le offerte saranno dichiarate inefficaci:

- a) se pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
- b) se inferiori al prezzo base del lotto per il quale si concorre stabilito nel presente avviso di vendita;
- c) se non accompagnate dalla cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con le modalità sopra stabilite;

Qualora sia presentata:

- un'unica offerta, se essa risulti pari o superiore al 75% del prezzo stabilito, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- una pluralità di offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di partecipazione degli offerenti, il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta, ovvero a parità di prezzo all'offerente che ha indicato un termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari inferiore ed a parità di condizioni a chi ha presentato l'offerta per primo.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene.

L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà comunicato dal Curatore entro 30 giorni dall'aggiudicazione con indicazione del conto corrente della procedura o del notaio rogante sui cui effettuare il versamento di tali oneri accessori.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., entro il termine perentorio richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire le informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007 attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) nel termine indicato di 60 giorni o nel minor termine indicato dall'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di multa per l'inadempimento, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss.c.c.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Della vendita il Curatore dare idonea pubblicità mediante:

- inserzione a termini dell'art. 490, comma, c.p.c. [Portale delle Vendite Pubbliche](#);
- pubblicazione dell'avviso e dell'elaborato peritale completo di tutti i suoi allegati, sui siti internet www.astegiudiziarie.it

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore da fissarsi entro 5 giorni dalla richiesta effettuata da formularsi a mezzo Portale delle vendite pubbliche nell'area ad essa riservata con la funzione "Prenota visita immobile" o tramite mail ga.so@hotmail.it , potrà visionare i beni.

Sassari, li 06/10/2026

Il Curatore
Dott.ssa Gabriella Sotgiu