



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FALL. n. 21/2021

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti
FALLIMENTO N. 21/2021
Giudice Delegato: Dott.ssa G.M.Mossa
Curatore Dr.ssa Elisa Simula (Tel. 079 2012088)

Pec: elisa.simula@pec.commercialisti.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La Curatrice del fallimento intestato,

Ritenuta l'opportunità di disporre la vendita dei beni mobili facenti parte del compendio fallimentare;

Visto il provvedimento del G.D. del 16.12.2024 in cui si autorizza il Curatore ad esperire ulteriori due tentativi di vendita conformi a quelli contenuti nel programma di liquidazione.

La Curatrice invita ai sensi dell'art. 107 LF alla formulazione di offerte irrevocabili di acquisto per i lotti dei beni che costituiscono il compendio mobiliare, inventariato ed appreso nell'attivo della procedura, rappresentato da beni mobili registrati, e precisamente

Lotto 7 così costituito:
autocarro Fiat Ducato targato [REDACTED] immatricolato il 16/09/2004
per un importo totale pari ad € 960,00.=. (Novecentosessanta/00)oltre oneri di legge, con aumenti minimi di € 200,00.=. (duecento/00).

Il valore di vendita indicato sarà da maggiorare di iva, ulteriori imposte e spese dovute come meglio specificato nel presente documento.

I beni potranno essere visionati in loco, previo appuntamento da concordare contattando la curatrice del fallimento Dott.ssa Elisa Simula presso tel. studio 0792012088, ovvero via email elisasimula@studio2es.it

Tanto ciò premesso, la Curatrice del fallimento

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti disposizioni:

1. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "visti e piaciuti", senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Nessuna



ASTE GIUDIZIARIE

garanzia è data anche in ordine al funzionamento dei beni. In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando.

2. L'offerta di acquisto costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione. E' indetto presso lo studio del Curatore a Sassari, in via Cavour, n°59, il settimo tentativo di vendita il giorno all'orario individuato come segue:

giorno 15 Maggio 2025 con inizio ore 11.00 e seguenti

ove si procederà all'apertura delle buste ed all'indizione dell'eventuale gara per l'aggiudicazione dei beni.

3. Le offerte, in bollo, dovranno pervenire, a pena di esclusione, perentoriamente entro le ore 18.00 del giorno precedente fissato per la vendita. L'offerta potrà essere consegnata in busta chiusa a mani dall'offerente o da un suo incaricato dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.30 alle ore 13.00, e dalle 16.00 alle ore 18.00 al seguente indirizzo: Dott.ssa Elisa Simula con studio in Sassari, via Cavour, n. 59, tel. studio 0792012088.

All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità della Curatrice ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario.

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome del Curatore, il nome di chi materialmente presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta.

Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Qualora ritenuto opportuno, potranno essere richiesti all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta. Potranno partecipare alle operazioni il legale rappresentante della società fallita ed i membri del Comitato dei Creditori, se presente.

4. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta:

I) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e regime patrimoniale dei coniugi), recapito telefonico dell'offerente, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale (ed eventuale partita iva in caso di acquisto da parte di ditta individuale).

Se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita iva o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie per la dimostrazione dei poteri del legale rappresentante;

II) la specificazione dei lotti dei beni che si intendono acquistare ovvero l'indicazione della dicitura "intero complesso dei beni" se si intendono acquistare tutti i lotti;

Si precisa che per i lotti riportanti la dicitura "lotto non divisibile" non è possibile formulare offerte per singole referenze indicate nel lotto

III) l'indicazione del prezzo offerto;

IV) la dichiarazione di accettare il presente regolamento;

V) assegno circolare intestato " *Fallimento 21/2021 Tribunale di Sassari* " con cauzione pari al 20% dell'importo offerto;

VI) la seguente ulteriore dichiarazione: "Si esonera la procedura e gli organi della stessa da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali vizi del bene, anche non evidenziati nella perizia di stima e dal sostenimento di spese che si rendessero necessarie per l'acquisire la disponibilità del bene e per poterlo concretamente utilizzare e si rinuncia espressamente a fare valere e/o ad eccepire responsabilità in caso di esclusione. Mi impegno altresì a curare, a mie proprie spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati, anche nella parte dello smontaggio/rimontaggio qualora necessario, e quant'altro necessario al ritiro del bene, sollevando espressamente la procedura da ogni responsabilità, costo e spesa in merito".

Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. Non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare; ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente. Non sono ammesse proposte a mezzo di procuratore legale e/o per persona da nominare;

5. In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione all'offerente anche se non presente.

In caso di pluralità offerte valide per stesso lotto si procederà a gara partendo dal prezzo più alto offerto con rialzi come indicati al momento dalla Curatrice a seconda della tipologia del lotto.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente. Agli eventuali ulteriori partecipanti sarà restituita la cauzione.

6. La procedura di aggiudicazione avrà inizio avanti alla Curatrice con l'apertura delle buste, da effettuarsi nel giorno e nell'ora suindicati nell'avviso di vendita.

La Curatrice fallimentare individuerà la proposta ritenuta più conveniente per la procedura tenendo conto del prezzo offerto e della possibilità della vendita in blocco dei beni, quale ipotesi da privilegiare. Sarà nella piena discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Si procederà quindi all'aggiudicazione del bene al migliore offerente, trattenendo la cauzione di questo e restituendo agli ulteriori partecipanti le relative cauzioni.

7. La vendita verrà perfezionata con il versamento del prezzo offerto e delle eventuali imposte e spese dovute.

Il versamento dovrà essere eseguito entro i successivi 30 giorni dall'aggiudicazione. Entro lo stesso termine di 30 giorni, e comunque dopo il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà procedere a propria cura e spese, quali smontaggio e trasporto, al ritiro del bene ove è depositato.

Non saranno ammesse e ritenute valide offerte, anche in aumento, che pervengano successivamente all'aggiudicazione, anche se provvisoria.

8. In caso di mancato versamento del prezzo, e di mancato ritiro del bene, ovvero di inadempimento o parziale adempimento nel predetto termine di 30 giorni, l'aggiudicazione potrà essere revocata e la cauzione definitivamente incamerata dalla procedura.

9. In ordine alle operazioni compiute, ed agli esiti della vendita la Curatrice informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se presente.

10. Oltre al prezzo da versarsi nei modi, nelle forme e nei tempi previsti nell'avviso di vendita, l'aggiudicatario deve versare le eventuali somme necessarie al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento.

11. La vendita è soggetta ad IVA come per legge (22%), o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro. Le spese di smontaggio dei beni, di trasporto ed eventuali

accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, trasferimento della proprietà, spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente/aggiudicatario da versarsi al momento del saldo del prezzo.

In relazione al trasferimento dei veicoli iscritti al PRA si precisa che le formalità del trasferimento dovranno essere eseguite presso terzi soggetti qualificati (agenzia pratiche /notaio), con la previsione esplicita che anche tali oneri saranno a carico dell'acquirente/aggiudicatario.

12. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto.

13. La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione.

14. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

15. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la Curatrice Dott.ssa Elisa Simula presso tel. studio 0792012088, ovvero via email elisasimula@studio2es.it

Sassari, 10 Marzo 2025

La Curatrice
Dott.ssa Elisa Simula