

**Procedura esecutiva immobiliare n. 215/2023 R.G.E.  
INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Sergio Spinoso, con studio in Siracusa nel Viale Santa Panagia n. 141/E, nominato Custode e Professionista Delegato nella procedura esecutiva in epigrafe ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. con distinte ordinanze del G.E., Dott.ssa Concita Cultrera, del 28/12/2023 e del 28/05/2024, per il compimento delle operazioni di vendita, a norma dell'art. 490 c.p.c.

**Visto** il testo del decreto legislativo n. 164/2024 (correttivo Cartabia) contenente disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 10 ottobre 2022 n° 149 entrate in vigore il 26 novembre 2024;

**rilevato**, in particolare, che il correttivo Cartabia ha modificato l'art. 587, 1° comma c.p.c. prevedendo che: "Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'art. 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto";

**che giusta ordinanza del GE del 06/03/25** deve procedersi alla pubblicazione di un atto di rettifica – integrazione dell'avviso di vendita già pubblicato nelle forme e termini di legge e che qui deve intendersi integralmente richiamato ed integrato per il contenuto del novellato art. 585, 4° co. c.p.c.

**AVVISA**

- Che l'aggiudicatario deve rendere la dichiarazione ex art. 585 4°co cpc entro il termine di versamento del saldo prezzo; in difetto il GE ne dichiarerà la decadenza con perdita della cauzione.
- Nell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune del Tribunale o indicare la propria PEC o eleggere un domicilio digitale speciale; diversamente le notificazioni e comunicazioni avverranno in cancelleria, salvo l'articolo 149 bis.

Siracusa, lì 07/03/2025

Il Professionista Delegato  
Avv. Sergio Spinoso