

VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE

Con offerte in busta chiusa ed eventuale gara tra i soli offerenti, del seguente bene:

LOTTO UNICO

Piena proprietà al 50% dell'immobile sito nel Comune di Perugia alla via Papini n.ro 16, censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune con i seguenti dati:

- Garage pertinenziale posto al piano seminterrato: Foglio 263 P.IIa 1823 sub 7, cat. C/6, classe 5, consistenza 31 mq, Superficie catastale 31 mq, rendita € 48,03;
- Locale abitativo - appartamento posto al piano terra con adiacente corte pertinenziale: Foglio 263 P.IIa 1823 sub 11 (particelle 1824 e 1825 graffate), cat. A/2, classe 5, consistenza vani 3,5, superficie catastale 61 mq, superficie escluso aree scoperte 55 mq, rendita € 271,14.

PREZZO BASE

€ 30.600,00 (trentamilaseicento/00)

OFFERTA MINIMA

€ 22.950,00 (ventiduemilanovecentocinquanta/00)

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso l'Agenzia Immobiliare individuata (intermediario abilitato) ovvero secondo le modalità previste dal portale Aste Giudiziarie.

Se la vendita avviene mediante intermediario abilitato, le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa**.

Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore e la data della vendita; nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, fax o e-mail del soggetto a cui andrà l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale potrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro dell'impresa da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che ne giustifichi i poteri. In caso di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'U.E., dovrà essere allegato certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo base indicato a pena di esclusione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati, integralmente pubblicati sul sito Internet dell'Agenzia e di avere piena conoscenza che il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui verte, senza alcuna possibilità di rivalersi nei confronti della procedura per eventuali vizi o difetti;
- l'espressa dichiarazione di voler ricevere ogni comunicazione afferente la presente vendita all'indirizzo pubblico indicato nell'offerta.

La pubblicazione dell'offerta è riservata all'offerente. È vietata ogni riproduzione o pubblicazione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nella busta contenete l'offerta dovranno essere inseriti una fotocopia del documento di identità dell'offerente e un **assegno circolare non trasferibile** intestato a **Procedura di Liquidazione RG 11/2023 Tribunale di Santa Maria Capua Vetere** per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà presso la sede dell'Agenzia, nel giorno e nell'ora fissati per la vendita, alla presenza del Liquidatore.

Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti gli assegni circolari, depositati unitamente alle offerte a titolo di cauzione, immediatamente dopo la gara.

L'offerta presentata è irrevocabile, pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente, nel senso che l'offerente non è obbligato a presenziare alla vendita ed il lotto può essere ad egli aggiudicato anche in sua assenza dandone comunicazione alla pec indicata nell'offerta.

L'offerente non può farsi rappresentare nella vendita da delegati e/o procuratori, anche se muniti di delega e/o procura, a meno che non si tratti di avvocati, in favore dei quali deve essere però rilasciata specifica procura notarile.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presenta cauzione nella misura sopra indicata.

Nelle ipotesi appena delineate, come pure nel caso in cui non venga presentata alcuna offerta, il Liquidatore rende noto che intende effettuare altri successivi tentativi, con le medesime modalità sopra esposte, e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale del 25% e rilancio minimo obbligatorio indicato a seguire.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida:

- l'offerta sarà accolta;
- nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà:

- a. in primo luogo, alla gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio di € **2.500,00**;
- b. in secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che – ai fini dell'individuazione della migliore offerta – si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel caso in cui sia disposta la gara tra gli offerenti, le offerte in aumento verranno presentate secondo l'ordine di deposito delle domande di partecipazione e non saranno efficaci se non superano l'offerta precedente nella misura di almeno € **2.500,00**. Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra.

Eventuali differenze circa l'importo offerto e le modalità di pagamento dovranno essere rappresentate al Liquidatore e da quest'ultimo valutate.

VERSAMENTO DEL SALDO e STIPULA DELL'ATTO

Il versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile.

ASTE GIUDIZIARIE
SPESE DI VENDITA

Le spese di vendita (notarili, fiscali, per formalità presso la conservatoria dei RR.II., etc.) sono poste a carico esclusivo dell'acquirente aggiudicatario.

PUBBLICITA'

La pubblicità inerente la vendita de quo sarà effettuata dall'Agenzia tramite il sito internet, la pagina social e la bacheca della stessa, oltre che tramite ulteriori siti internet ed altre forme pubblicitarie ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità.

