

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE

**Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
Fallimento 19/2019**

**Giudice: Dott. Dott.ssa Angela Alborino
Professionista: Avv. Federica Sandulli**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato

AVVISA

di essere stata incaricata dalla procedura in epigrafe di raccogliere **offerte irrevocabili migliorative** aventi ad oggetto i beni di seguito descritti. **Si precisa che la procedura è in possesso di manifestazione di interesse per un importo pari al Prezzo base.**

Le **offerte irrevocabili migliorative** potranno essere inviate all'indirizzo PEC vendite@pec.astetelematiche.it entro il giorno **27/07/2026 alle ore 11:00**

L'eventuale futura vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Potranno essere formulate manifestazioni di interesse alternativamente per il lotto unico, composto dal complesso di beni organizzati in azienda ai sensi dell'art. 2555 c.c., ovvero per i singoli beni integranti autonomi lotti, il tutto come segue ma con la precisazione che sarà data preferenza alla vendita dell'intero compendio aziendale costituente il lotto unico.

Lotto UNICO

- MACCHINE E ATTREZZATURE –identificate come **LOTTO 1 - ELENCO A** nella tabella allegata alla quale si rimanda
- ATTREZZATURE ACCESSORIE E IMPIANTI GENERALI - identificati come **LOTTO 1 - ELENCO B** nella tabella allegata alla quale si rimanda
- ARREDI E ATTREZZATURE UFFICI / FORESTERIA - identificati come **LOTTO 2** nella tabella allegata alla quale si rimanda

Prezzo base € 5.000,00 oltre IVA

Cauzione pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

In ragione della presenza, nell'ambito del compendio di beni oggetto di aggiudicazione, di impianti, macchinari e manufatti per il cui asporto si rendono necessarie attività di smontaggio di particolare complessità tecnica, che impongono l'osservanza della vigente normativa in materia urbanistica e dei locali regolamenti edilizi, nonché in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, la società aggiudicataria si farà carico di tutti i costi annessi e connessi alla predisposizione di un **PSC - Piano di sicurezza e coordinamento** ed alla sua osservanza ed esecuzione, senza alcuna successiva rivalsa nei confronti della Procedura fallimentare, al fine di consentire un corretto svolgimento delle operazioni medesime a tutela dell'integrità delle persone e delle cose.

Si precisa inoltre che La società aggiudicataria si farà inoltre carico di tutte le spese e i costi relativi a: smontaggio, trasporto, smaltimento e/o riciclo dei beni mobili; pulizia e ripristino dello stato dei luoghi dell'immobile ove i beni sono attualmente allocati; adempimenti in materia di sicurezza (PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento) e

normativa ambientale; indennità per l'occupazione dell'opificio presso cui sono conservati tali impianti e macchinari fino alla asportazione degli stessi ed al pieno ripristino dello stato dei luoghi (oltre che dei costi già previsti nelle precedenti vendite).

2. CONDIZIONI E TERMINI DI OFFERTE MIGLIORATIVE.

Le offerte da formularsi quali irrevocabili, dovranno essere trasmesse entro il giorno **27/07/2026 alle ore 11:00** alla seguente pec vendite@pec.astetelematiche.it unitamente agli allegati di seguito specificati.

Le offerte migliorative potranno essere presentate:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di un avvocato munito di apposita procura speciale notarile.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

Le offerte migliorative dovranno contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto unico o del lotto di interesse;
- la data e l'ora fissata per la scadenza della raccolta;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

Alle offerte migliorative dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto interessato;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'interessato dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, recante codice **IT 32 0 01030 13900 000063226482**.

Il bonifico, con causale "**SMCV-F-19-2019 lotto UNICO versamento cauzione**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la scadenza del termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse.

Qualora, nel termine prefissato, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, la manifestazione di interesse sarà considerata inammissibile.

c. Esame delle offerte migliorative pervenute

Scaduto il termine per la formulazione di manifestazione di interesse, il Soggetto Specializzato trasmetterà al professionista le offerte ricevute (complete dei relativi allegati) per le opportune valutazioni; all'esito, il soggetto specializzato verrà informato delle determinazioni assunte per dare corso alle successive attività e provvedere a darne aggiornamento agli interessati.

La procedura si riserva la facoltà di valutare le offerte pervenute sulla base delle quali si avvierà una successiva procedura competitiva.

Si precisa che, in ogni caso, a seguito di aggiudicazione (con o senza esperimento di una vendita competitiva telematica) alla Società saranno dovuti gli **onorari d'asta** posti interamente a carico dell'acquirente nella misura del **10% oltre IVA**.

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico né sollecitazione al pubblico risparmio; la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La procedura si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

3. PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it, unitamente alla relazione peritale, e sul PVP.

4. VARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività su espressa richiesta della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586 095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- E-mail: info@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale degli allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.
- l'accettazione incondizionata per l'aggiudicatario dei costi e compensi da riconoscere ad Aste giudiziarie e di ogni e qualsiasi altro onere direttamente ed indirettamente connesso all'aggiudicazione e trasferimento di proprietà.

Santa Maria Capua Vetere 15/07/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

