

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALL. N. 430.2019 della L.I.E.S. Lavori Idraulici Edili Stradali di Pezza Giovanni srl

G.D. Dott.ssa Lucia De Bernardin

Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo

PEC della procedura: f430.2019roma@pecfallimenti.it

Avviso di Vendita competitiva ex art 107 l.Fall.

Che si svolgerà il giorno 20 novembre 2026 alle ore 16,30 innanzi al Professionista delegato Notaio Dottor Alfonso Colucci presso il suo studio in Roma Via Emanuele Gianturco n. 1

LOTTO 1: I DIRITTI EDIFICATORI in titolarità della LIES, derivanti dalla cessione volontaria delle aree al comune di Latina "atto notaio Coppola del 23 dicembre 2013 rep.68511/35308" ed esattamente i diritti edificatori afferiscono ai lotti di terreno edificabile siti nell'area PEEP del Comune di Latina, inclusi nel perimetro del Consorzio Volontario di Urbanizzazione Piano di Zona La Rosa, analiticamente censiti come segue:

a) **Lotto avente tipologia Bassa Associata:** distinto in catasto terreni al foglio n. 173, particella n. 1113 di mq 1.838 – mc 1.375,00;

b) **Lotto avente tipologia Bassa Associata:** distinto in catasto terreni al foglio n. 173, particella n. 1114 di mq 1.838 – mc 1.375,00;

c) **Lotto avente tipologia Bassa Quadrifamiliare:** distinto in catasto terreni al foglio n. 173, particella n. 1121 di mq 994 – mc 1.350,00;

d) **Lotto avente tipologia Isolata:** distinto in catasto terreni al foglio n. 173, particella n. 1120 di mq 2.440 – mc 2.200,00;

e) **Quota indivisa pari al 50%** (in contitolarità paritaria con la Soc. CO.BA.ER. S.r.l. C.F./P.IVA: C.F e P.IVA: 01507540597) del Lotto avente tipologia Isolata con Servizi annessi alla residenza, distinto in catasto terreni al foglio n. 173, particella n. 1152 di mq 5.545, di cui mc 4.400 a destinazione residenziale e mc 5.600 destinati a servizi annessi alla residenza.

PREZZO BASA D'ASTA LOTTO N. 1 EURO 308.151,00 (TRECENTOTTOMILACENTOCINQUANTUNO//00).

IN CASO DI GARA: AUMENTO MINIMO EURO 5.000,00.

LOTTO 2: QUOTA PARTECIPATIVA PARI AL 15% del capitale sociale della CO.BA.ER. S.r.l. (C.F./P.IVA: C.F e P.IVA: 01507540597), con sede in Latina Via Pastengro 2.

PREZZO BASA D'ASTA LOTTO N. 2 EURO 58.000,00 (CINQUANTOTTOMILA//00).

IN CASO DI GARA AUMENTO MINIMO Euro 5.000,00.

Deposito offerte entro le ore 12,30 del giorno 19 novembre 2026 c/o studio Notaio Alfonso Colucci, in Roma Via Emanuele Gianturco 1.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara, come pure tutte le previsioni specifiche per ciascun Lotto, sono indicate nel Regolamento della procedura competitiva.

I Lotti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per la descrizione e valutazione dei beni posti in vendita si rinvia alle relazioni di stima redatte dai Consulenti della procedura ed alla documentazione ad esse allegata come pure si rinvia a quanto evidenziato nel Regolamento della Procedura competitiva, documenti tutti disponibili per la consultazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it; www.tribunale.roma.it; www.giustizia.lazio.it

Qualunque ulteriore informazione potrà essere richiesta (non oltre i dieci giorni anteriori alla data fissata per la vendita) inviando una mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del fallimento f430.2019roma@pecfallimenti.it.