

## TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – ESECUZIONI MOBILIARI

### PROCEDURA ESECUTIVA n. 2992/2024

G.E. Dott.ssa D'Angeli Maria Cristina  
Commissionario per la vendita Dott. Andrea Mosiello  
Tel. 06.4743468 - Email [andrea.mosiello@taxnet.it](mailto:andrea.mosiello@taxnet.it)

### AVVISO DI VENDITA QUOTA S.r.l. pignorata

Il Dott. Andrea Mosiello, in qualità di Commissionario per la vendita nella procedura esecutiva indicata in epigrafe con Ordinanza depositata in data 30.01.2026, rende noto che il Giudice dell'esecuzione ha disposto la vendita senza incanto della quota di partecipazione societaria pari al **100% (cento per cento)** del capitale sociale della **UNIVERSO COSTRUZIONI S.r.l.** costituita in data 27.05.1998, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro Imprese di Roma al n. 05549951001, ed al R.E.A. di Roma al n. 898891, avente per oggetto (in sintesi): *"...omissis... l'attività di impresa per le costruzioni di opere civili ed industriali (edilizie, idrauliche, elettriche, stradali, marittime, ferroviarie, aeroportuali, monumentali) ivi comprese la ristrutturazione ed il restauro di edifici civili, industriali, monumentali, opere d'arte in genere ed opere di infrastruttura edile e civile e di quanto ad esse direttamente attinente o affine sia in Italia che all'estero...omissis.."*.

La vendita viene effettuata alle seguenti condizioni:

- a) Il prezzo base è di **Euro 121.972,00 (centoventunomilanovecentosettantadue/00)**.
- b) Le offerte di acquisto, non inferiori al prezzo base, dovranno pervenire al Commissionario in busta chiusa (presso lo Studio sito in Roma, CAP 00187 -Via Marche n. 54) con indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Commissionario e la data di vendita, nei giorni **19 e 20 ottobre 2026**, dalle ore **10** alle ore **13** e dalle ore **15** alle ore **17**. L'offerta minima accettabile, secondo le indicazioni specificate nell'Ordinanza di vendita, **sarà pari ad Euro 121.972,00 (centoventunomilanovecentosettantadue /00)**.
- c) L'offerta, sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le intere generalità e copia del documento di identità dello stesso ed espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione riguardante l'avviso di vendita e la Relazione tecnica redatta dal CTU Dott. Andrea Mosiello. Per le persone giuridiche dovrà contenere ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, dati identificativi del legale rappresentante e relativa copia del documento di identità, visura camerale ed eventuale atto giustificativo dei poteri dello stesso.
- d) L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono e indirizzo di posta elettronica, l'indicazione del prezzo offerto ed il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione.
- e) L'offerta è irrevocabile. Ad essa dovrà essere allegata **cauzione in assegno circolare NT intestato al Commissionario di importo pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00)**.
- f) **L'apertura delle buste avverrà il giorno 21.10.2026 alle ore 15.00 presso lo Studio del Commissionario** sito in Roma, CAP 00187 -Via Marche n. 54, alla presenza delle parti e dei soli offerenti, eventualmente accompagnati dai loro legali.
- g) In caso di pluralità di offerte valide, l'aggiudicazione verrà disposta in favore del maggiore offerente. Ove si verificasse che vi siano una pluralità di offerte dello stesso importo, si procederà a gara tra gli offerenti – da tenersi davanti al Commissionario subito dopo l'apertura delle buste – nel corso della quale si procederà ad offerte in aumento di importo non inferiore ad Euro 1.000,00 (mille/00). La quota pignorata verrà provvisoriamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Entro il giorno successivo all'aggiudicazione verranno restituite le cauzioni agli offerenti non aggiudicatari.
- h) A norma dell'art. 2471, 3° comma, codice civile, l'aggiudicazione si intenderà definitiva, **trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione di cui sopra**.
- i) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà effettuarsi entro il termine indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, mediante bonifico bancario su apposito conto corrente intestato alla Procedura che verrà comunicato dal Commissionario, **entro giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione**.
- j) Tutti gli oneri accessori e successivi all'aggiudicazione (cancellazione del pignoramento, trasferimento ed intestazione della quota, formalità di iscrizione al Registro Imprese) sono e rimarranno interamente a carico dell'acquirente.
- k) Il mancato pagamento del prezzo entro il termine di quanto complessivamente dovuto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita integrale della cauzione e la ripetizione della gara con le

stesse modalità di cui sopra, nel termine ulteriore di giorni 60 (sessanta), salvo diverso provvedimento del GE.

- l) Il Commissionario, entro il termine di giorni 7 (sette) dal saldo dell'intero prezzo dell'aggiudicazione, depositerà in cancelleria la relazione sulle operazioni di vendita, corredata dalla documentazione inerente la stessa.

L'Ordinanza di vendita e l'elaborato peritale, unitamente al presente Avviso, sono disponibili sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Per maggiori ed ulteriori informazioni sulla società e sulle modalità della vendita rivolgersi al Commissionario per la vendita ai seguenti recapiti: tel. 06.4743468, mail [andrea.mosiello@taxnet.it](mailto:andrea.mosiello@taxnet.it)

Roma 14.07.2026

Il Commissionario

**Dott. Andrea Mosiello**