

PARCO VALLE DELL'ANIENE
PROCEDURA DI VENDITA
TRIBUNALE DI ROMA
C.P.O. n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l.
Giudice delegato: Cons. Francesco Cottone
Liquidatore giudiziale: Prof. Avv. Giorgio Lener

È posta in vendita la piena proprietà del seguente bene immobile libero.

Compendio immobiliare “Parco Valle dell’Aniene”, costituito da un lotto unico e inscindibile situato nel Comune di Roma, in Località Valle dell’Aniene (Quartiere Montesacro), nel quadrante Nord-Est del Comune di Roma, della superficie catastale complessiva di circa 30 ettari, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roma (Sez. A) al foglio 278, particelle 60, 133, 134, 349 e 562, al foglio 279, particelle 47, 50, 204, 209, 210, 304, 305, 306, 322 e 323 e al foglio 280, particelle 43, 70, 80, 81, 82, 84 e 873.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura. Il compendio, attualmente incolto, ricade nella Riserva Naturale Valle dell’Aniene e ha destinazione inedificabile; per il regime urbanistico, paesaggistico e vincolistico si rinvia al Regolamento di gara.

L’asta si terrà il giorno **mercoledì 9 dicembre 2026, alle ore 11:30**, presso lo studio del Notaio *Francesco Balletta in Roma – via Antonio Bertoloni n. 26/a*.

Il prezzo base è fissato in euro **890.620,99**.

Non sono ammesse offerte riferite a singole particelle o a porzioni del compendio.

Al fine di manifestare interesse all’acquisto si rimanda al Regolamento di gara, consultabile, unitamente alla documentazione rilevante, sul sito **C.P. n. 71-1/2021 – Ostilia S.r.l. – Parco Valle dell’Aniene - Asta 9 dicembre 2026 - CB Commercial** pubblicato anche sul Portale delle Vendite Pubbliche, e sul sito **www.astegiudiziarie.it**.

Termine presentazione offerte: **mercoledì 9 dicembre 2026 ore 10:00**, esclusivamente presso lo studio del Notaio Balletta, in Roma.

Per qualsiasi informazione è disponibile l’indirizzo mail dedicato:
advisoryprocedure@cbcommercial.it o l’indirizzo pec **cbcommercial@legalmail.it**.

Realty Advisory S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa Via Manfredo Camperio 10 - 20123 Milano, T +39 02 84076750

Direzione Via Ludovisi 35 - 00187 Roma, T +39 06 39740456

Codice Fiscale e P.IVA 08117460967 - pec **cbcommercial@legalmail.it** mail **info@cbcommercial.it**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009