CPO 71-1/2021 OSTILIA

Asta del 9 dicembre 2026

Allegato A

Locali Commerciali - Piazza Prima Rosa Cerveteri								
identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie utile (m²) (da condono)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	oblazione ed oneri UFFICIALI sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
1	**510**	53	1153	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	**20.000,00 €**	**13.160,24 €**
2	**510**	53	1153	2	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	38,61	**23.000,00 €**	**16.694,00 €**
3	**510**	53	1153	3	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	38,85	**26.000,00 €**	**17.246,36 €**
14	**512**	53	1155	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 18 Piano T	78,13	**48.000,00 €**	**32.033,17 €**
15	**512**	53	1155	502 (ex 4 e 5)	Piazza Prima Rosa, 14 Piano T	78,20	**47.500,00 €**	**33.528,16 €**
16	**512**	53	1155	6	Piazza Prima Rosa, 12 Piano T	29,18	**21.000,00 €**	**12.837,76 €**

identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie utile (m²) (da condono)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 409,21/m² oneri sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
19*	**525**	53	1165	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 76 Piano T	78,13	**70.000,00 €**	**31.971,47 €**
20*	**525**	53	1165	4	Piazza Prima Rosa, 72 Piano T	38,90	**35.000,00 €**	**15.918,22 €**
21	**525**	53	1165	6	Piazza Prima Rosa, 70 Piano T	29,18	**30.000,00 €**	**12.440,71 €**
28	**527**	53	1167	1	Piazza Prima Rosa, 100 Piano T	29,18	**36.000,00 €**	**12.440,71 €**
29	**527**	53	1167	501 (ex 2 e 3)	Piazza Prima Rosa, 98 Piano T	78,13	**86.500,00 €**	**32.471,47 €**
32	**522**	53	530	1	Piazza Prima Rosa, 110 Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
33	**522**	53	530	2	Piazza Prima Rosa, 108 int. 2 Piano T	38,60	**24.500,00 €**	**16.295,46 €**
34	**522**	53	530	503 (ex 4 e 5)	Piazza Prima Rosa, 104 int. 4 e 5 Piano T	78,20	**47.500,00 €**	**32.500,12 €**
35	**522**	53	530	6	Piazza Prima Rosa, 102 int. 6 Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
36	**517**	53	1159	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
37	**517**	53	1159	501 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, 56/58 Piano T	78,13	**47.500,00 €**	**32.471,47 €**
38	**517**	53	1159	502 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	78,20	**51.500,00 €**	**32.500,12 €**
39	**517**	53	1159	6	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
40	**518**	53	1160	1	Piazza Prima Rosa, 10 Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
41	**518**	53	1160	504 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, 8 Piano T	78,13	**50.000,00 €**	**32.471,47 €**
42	**518**	53	1160	505 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, 4 Piano T	78,20	**49.500,00 €**	**32.500,12 €**
43	**518**	53	1160	6	Piazza Prima Rosa, 2 Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
44	**521**	53	1162	1	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**
45	**521**	53	1162	501 (ex 2-3)	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	78,13	**48.500,00 €**	**32.471,47 €**
46	**521**	53	1162	502 (ex 4-5)	Piazza Prima Rosa, 66 Piano T	78,20	**48.500,00 €**	**32.500,12 €**
47	**521**	53	1162	6	Piazza Prima Rosa, SC Piano T	29,18	**19.000,00 €**	**12.440,71 €**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Locali tecnici (piano 2°)								
identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie catastale (m²)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 50,00/m² sola oblazione a carico dell'aggiudicatario (1)
48	**522**	53	530	16	Piazza Prima Rosa, 106 Piano 2 int. 7/A	43,00	**30.000,00 €**	**2.650,00 €**
49	**510**	53	1153	502	Piazza Prima Rosa, 40 Piano 2 int. 7/A	47,00	**29.000,00 €**	**2.850,00 €**
50*	**511**	53	1154	501	Via dei Giacinti, 12 Piano 2 int. 5/A	47,00	**29.000,00 €**	**2.350,00 €**
51	**512**	53	505	502	Piazza Prima Rosa, 16 Piano 2 int. 7/A	48,00	**29.000,00 €**	**2.900,00 €**
52	**517**	53	491	502	Piazza Prima Rosa, 54 Piano 2 int. 7/A	46,00	**29.000,00 €**	**2.800,00 €**
53	**518**	53	1160	501	Piazza Prima Rosa, 6 Piano 2 int. 7/A	47,00	**29.500,00 €**	**2.850,00 €**
54	**521**	53	495	502	Piazza Prima Rosa, 64 Piano 2 int. 7/A	47,00	**29.000,00 €**	**2.850,00 €**
55	**525**	53	499	502	Piazza Prima Rosa, 74 Piano 2 int. 7/A	47,00	**30.500,00 €**	**2.850,00 €**
56	**526**	53	504	502	Lungomare Navigatori Etruschi, 22 Piano 2 int. 5/A	47,00	**29.000,00 €**	**2.850,00 €**
57	**527**	53	534	502	Piazza Prima Rosa snc Piano 2 int. 7/A	47,00	**29.000,00 €**	**2.850,00 €**

Locali cantina e box auto								
identificativo lotto gara	Lotto	Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Superficie catastale (m²)	Listino vendita asta dicembre 2026 (costi di sanatoria esclusi)	PREVISIONE € 200,00/m² oneri sanatoria a carico dell'aggiudicatario (1)
58	**529**	55	1467	8	Via del Giglio 4 Piano S1 int. 3	20,00	**15.000,00 €**	**4.500,00 €**
59	**529**	55	1467	9	Via del Giglio 4 Piano S1 int. 4	19,00	**14.000,00 €**	**4.300,00 €**
61	**530**	55	1467	13	Viale Adriatico 1C Piano S1 int. 3	24,00	**18.000,00 €**	**5.300,00 €**

(1) Prezzi al netto degli oneri di sanatoria edilizia, di imposte e oneri di legge e del compenso dell'Advisor. Gli oneri indicati sono comprensivi del compenso d€ 500,00 per la pratica di sanatoria e costituiscono l'importo dovuto in caso di scelta della modalità (b) del §3-bis del Regolamento.

(*) Lotti 19, 20 e 50: disciplina speciale di cui al §3-ter del Regolamento; non trova applicazione la modalità (b) e l'importo degli oneri, che non comprende il compenso per la pratica, ha valore meramente informativo.

Per la disciplina completa si rinvia al Regolamento di gara.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009