

**TERRENO AGRICOLO CAMPO DI MARE
PROCEDURA DI VENDITA**

TRIBUNALE DI ROMA

C.P.O. n. 71-1/2021 - Ostilia S.r.l.

Giudice delegato: Cons. Francesco Cottone

Liquidatore giudiziale: Prof. Avv. Giorgio Lener

È posta in vendita la piena proprietà del seguente bene immobile libero:

Terreno agricolo, costituito da un lotto unico (Lotto 1) situato nel Comune di Cerveteri, in località Campo di Mare (Marina di Cerveteri), in un'area compresa tra la Ferrovia Roma-Pisa ed il Comprensorio Campo di Mare, della superficie catastale complessiva di mq 288.275,00, censito al Catasto Terreni del Comune di Cerveteri al foglio 53, particelle 1, 2, 1569 (già particelle 17, pro quota, e 20), 18, 19 e 1033.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura. Il Lotto è venduto gravato dalla servitù perpetua di fognatura costituita sulle particelle 2, 19 e 1033 con Decreto di esproprio e asservimento di ACEA ATO2 S.p.A. n. 25 del 3 aprile 2026, e dai relativi vincoli d'uso; le indennità di asservimento e di occupazione spettano esclusivamente al Concordato, come precisato nel Regolamento di gara.

L'asta si terrà il giorno **mercoledì 9 dicembre 2026, alle ore 10:10**, presso lo studio del Notaio *Francesco Balletta in Roma – via Antonio Bertoloni n. 26/a*.

Il prezzo base è fissato in **euro 185.000,00** e corrisponde a un'offerta d'acquisto già pervenuta al Concordato, il cui autore parteciperà alla procedura competitiva.

Al fine di manifestare interesse all'acquisto si rimanda al Regolamento di gara, consultabile, unitamente alla documentazione rilevante, sul sito **C.P. n. 71-1/2021 – Ostilia S.r.l. - Terreno Agricolo - Asta 9 dicembre 2026 - CB Commercial** pubblicato anche sul Portale delle Vendite Pubbliche, e sul sito **www.astegiudiziarie.it**.

Termine presentazione offerte: mercoledì 9 dicembre 2026 ore 10:00, esclusivamente presso lo studio del Notaio Balletta.

Per qualsiasi informazione è disponibile l'indirizzo mail dedicato: **advisoryprocedure@cbcommercial.it** o l'indirizzo pec **cbcommercial@legalmail.it**.

Realty Advisory S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa Via Manfredo Camperio 10 - 20123 Milano, T +39 02 84076750

Direzione Via Ludovisi 35 - 00187 Roma, T +39 06 39740456

Codice Fiscale e P.IVA 08117460967 - pec **cbcommercial@legalmail.it** mail **info@cbcommercial.it**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009