C.P. N. 6/2016 MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

CODICE FISCALE 12594711009

GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA CARMEN BIFANO

AVVISO DI ASTA COMPETITIVA - LOTTO UNICO DI N. 3 APPARTAMENTI CON N. 3 BOX PERTINENZIALI

A PARTIRE DAL 03 NOVEMBRE 2026 FINO AL 04 DICEMBRE 2026

La Marziali General Contractor S.r.l. in concordato preventivo N. 06/2016 in continuità aziendale, omologato in data 27/28/ luglio 2017 dal Tribunale di Roma, pone in vendita, in un unico lotto il seguente compendio immobiliare:

LOTTO N. 1 :

1)APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2 FOGLIO 24 PARTICELLA 836 SUB 46 , PALAZZINA A, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3 -VIA BERNINI N. 16 – GUIDONIA MONTECELIO (RM).

BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO SUB 46 – FOGLIO 24 – PARTICELLA 836- SUB 117, PIANO S1, PALAZZINA B, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, VIA BERNINI N. 18 - GUIDONIA MONTECELIO (RM.

CANTINA PALAZZINA A FOGLIO 24 -PART. 836 - CATEGORIA C/2 - SUB 82.

2) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2, SUB 62, PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3. VIA BERNINI N. 18 – GUIDONIA MONTECELIO (RM).

BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO SUB 62 - PALAZZINA C - FOGLIO 24 -PART. 836 - SUB 114 CATEGORIA C/6, CLASSE 5, - VIA BERNINI N. 18/BIS - GUIDONIA MONTECELIO (RM

3) APPARTAMENTO SU DUE PIANI PIANO 1 E PIANO 2, SUB 112, PALAZZINA B, CATEGORIA CATASTALE A/2, VANI 4,0 CLASSE 3, VIA BERNINI N. 18 – GUIDONIA MONTECELIO (RM).

BOX PERTINENZIALE DELL' APPARTAMENTO SUB 112 - FOGLIO 24 -PART. 836 -SUB 117 - CATEGORIA C/6, CLASSE 5, - VIA BERNINI N. 18/BIS - GUIDONIA MONTECELIO (RM).

CANTINA PALAZZINA B FOGLIO 24 -PART. 836 - CATEGORIA C/2 - SUB 128.

IMPORTO A BASE DI GARA INTERO LOTTO: € 220.000,00 - OFFERTA CON RIALZO MINIMO € 30.000,00

Offerta migliorativa da presentare in busta chiusa con Raccomandata Assicurata: contenente cauzione del 10% con assegno circolare intestato a Marziali General Contractor s.r.l. di importo pari a € 22.000,00 per l'intero lotto n. 1, da far recapitare entro le ore 12.00 del giorno 04 dicembre 2026 , presso gli uffici della M.G.C. S.R.L. siti in Roma via Vecchiano n. 29 – cap. 00139 Roma.

Apertura buste di offerta pervenute, alle ore 15.00 del giorno 04 dicembre 2026, presso gli uffici di via Vecchiano n. 29 – 00139 - Roma.

Roma, lì 30 ottobre- 2026

M.G.C. S.R.L.

L'amministratore unico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009