

TRIBUNALE DI RAGUSA

Liquidazione Giudiziale n.29/2023 R. Liqu. Giud.

G.D. dott. Giovanni Giampiccolo – Curatore avv. Patrizia Gurrieri

Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista

La sottoscritta avv. Patrizia Gurrieri, con studio in Ragusa nella via Roma n.212, tel. 0932-220000 (C.F.: GRRPRZ62E64H163T – PEC: patrizia.gurrieri@avvragusa.legalmail.it), nella qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata (PEC: rglg292023@procedurepec.com), essendo pervenuta offerta irrevocabile di acquisto dei beni immobili e mobili acquisiti all'attivo della liquidazione giudiziale, giusta autorizzazione del G.D. del 30.01.2026 ed in esecuzione del programma di liquidazione del 26.02.2024,

AVVISA

che il giorno **26 Marzo 2026** alle ore **16:00** presso il proprio studio in Ragusa, nella Via Roma n.212 – piano 4°, svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161 ter disp. att. c.p.c. nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 Febbraio 2015 n.32, mediante procedura competitiva, dell'azienda o dei singoli lotti (beni immobili e mobili a lotto unico e marchi registrati) meglio appresso indicati.

In particolare si avvisa che la procedura competitiva ha ad oggetto la cessione al miglior offerente dell'azienda di seguito descritta (Lotto 1) o in alternativa la cessione per lotti separati al miglior offerente dei beni immobili e mobili (Lotto 2), e dei marchi (Lotto 3 e Lotto 4) costituenti il compendio aziendale, ma ciò unicamente nel caso in cui, considerata l'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta per il lotto 2 e le eventuali ulteriori offerte che perverranno nonché l'esito della procedura competitiva, la vendita dei beni in lotti separati sia

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri
avv. Mariangela Seminara

più vantaggiosa dal punto di vista economico rispetto alla vendita dell'azienda nel suo complesso.

Ove non pervengano offerte per l'acquisto dell'azienda (Lotto 1), si procederà alla cessione al miglior offerente per lotti separati dei beni acquisiti all'attivo della procedura per come di seguito descritti, fermo restando che con riferimento al lotto 2) (lotto unico beni immobili e mobili), ove non pervengano altre offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che ha già presentato proposta irrevocabile di acquisto.

La procedura competitiva verrà espletata seguendo l'ordine numerico dei lotti.

Individuazione dei lotti in vendita

LOTTO 1) - AZIENDA:

Azienda sita in Modica (Rg) Contrada Fargione – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16, che ha operato nel settore della progettazione, produzione, assemblaggio, commercializzazione e connessi servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di attrezzature ed arredamenti destinati ad attività commerciali essenzialmente operanti nel campo ristorativo e ricettivo (bar, pasticcerie, ristoranti e alberghi, panificazione, food e no food); ideazione, organizzazione ed erogazione di corsi di formazione legati al settore food (chef, pasticceri, panettieri, food and beverage management).

Oggetto della cessione

Sono oggetto di cessione le immobilizzazioni e le rimanenze, mentre sono esclusi dalla vendita i crediti commerciali ed i debiti, le disponibilità liquide ed i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda.

Fanno parte dell'azienda i beni mobili, gli arredi, le giacenze di magazzino, le attrezzature, gli impianti, gli immobili meglio descritti nelle perizie di stima pubblicate in uno al presente avviso.

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

Il **complesso immobiliare**, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, è stato realizzato su un lotto di circa 14.000 mq., ed è composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa 270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra destinato ad accettazione e locali uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq..

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl.

Prezzo base: € 2.300.000,00 (Euro Duemilionitrecentomila/00).

Offerta minima: € 2.300.000,00 (Euro Duemilionitrecentomila/00).

Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: € 10.000,00 (Euro Diecimila/00).

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

LOTTO 2) - BENI IMMOBILI E MOBILI a lotto unico:

Complesso immobiliare, **sito in Modica (Rg) Contrada Fargione** – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16, e beni mobili ivi allocati, meglio descritti nelle perizie di stima pubblicate in uno al presente avviso.

Oggetto della cessione

a) **Complesso immobiliare**, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, realizzato su un lotto di circa 14.000 mq.,

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

e composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa 270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra destinato ad accettazione e locali uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq..

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl;

b) Beni mobili allocati presso il complesso immobiliare **sito in Modica (Rg) Contrada Fargione** – Agglomerato Industriale ASI, Viale delle Industrie n.16.; meglio individuati nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso, di seguito sommariamente descritti:

- Arredi e attrezzature nuove e usate per bar e ristorazione come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Minuteria composta da posateria, pentole, piatti, bicchieri, abbigliamento tecnico e oggetti vari, come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Beni di magazzino costituiti da parti di ricambio per macchinari e attrezzature da bar e/o ristorazione, come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Macchinari di falegnameria, verniciatura, lavorazione ferro e/o acciaio ecc., destinati alla lavorazione e alla riparazione di arredi e macchine per attività commerciali, come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Arredi e attrezzature da ufficio (sedie, scrivanie, PC, stampanti, archivi), come descritti ed elencati nella perizia di stima;

- Autocarro Fiat Iveco 35C13A, targato BL508NW (Data immatricolazione: 31.05.2000; KW: 92,00; Cilindrata: 2.800; Alimentazione: Gasolio, Tara: 2.590, Portata: 910);

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

- Autocarro Fiat Iveco 100E17N, targato DB402GL (Data immatricolazione: 26.01.2007; KW: 125,00; Cilindrata: 3.920; Alimentazione: Gasolio, Tara: 5.930, Portata: 4.070; Posti n.ro: 3);
- Autovettura Peugeot 307, targata CZ130TP (Data immatricolazione: 23.05.2006; KW: 66,20; Cilindrata: 1.560; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.395, Portata: 435; Posti n.ro: 4);
- Autovettura Mercedes CLS 320 CDI targata DJ333HJ (Data immatricolazione: 03.01.2008; KW: 165,00; Cilindrata: 2.987; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.815, Portata: 465; Posti n. 4).

Prezzo base: €2.220.000,00 (Euro Duemilioniduecentoventimila/00).

Offerta minima: €2.220.000,00 (Euro Duemilioniduecentoventimila/00).

Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: €10.000,00 (Euro Diecimila/00).

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Si fa inoltre presente che il prezzo posto a base di gara di €2.220.000,00 è pari a quello dell'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta e che, ove non pervengano altre offerte o offerte valide, i beni immobili e mobili posti in vendita a lotto unico verranno aggiudicati all'offerente che ha già presentato proposta di acquisto al prezzo complessivo di €2.220.000,00 oltre imposte come per legge.

LOTTO 3) -MARCHIO REGISTRATO:

- N.1 marchio d'impresa "U GELATU", meglio descritto nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.

Oggetto della cessione

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

- N.1 marchio d'impresa "U GELATU", registrato presso UIBM il 25.11.2015 con domanda N.302013902213026, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni.

Prezzo base: €.633,00 (Euro Seicentotrentatre/00).

Offerta minima: €.633,00 (Euro Seicentotrentatre/00).

Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: €.200,00 (Euro Duecento/00).

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

LOTTO 4) -MARCHIO REGISTRATO:

- N.1 marchio d'impresa "PASTA & CO.", meglio descritto nella perizia di stima pubblicata in uno al presente avviso.

Oggetto della cessione

- N.1 marchio "PASTA & CO.", registrato presso UIBM il 25.06.2014 con domanda N.302013902213027, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni.

Prezzo base: €.633,00 (Euro Seicentotrentatre/00).

Offerta minima: €.633,00 (Euro Seicentotrentatre/00).

Deposito cauzionale infruttifero: 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: €.200,00 (Euro Duecento/00).

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

Modalità e condizioni di vendita

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al curatore, che gestirà le operazioni di vendita tramite il **portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it** collegandosi dal proprio studio, secondo le informazioni rese pubbliche dal curatore con il sistema pubblicitario in questa sede previsto.

La sottoscritta curatore dà atto e avvisa che:

- l'apertura delle buste cartacee e telematiche, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo presso lo studio del curatore in Ragusa nella Via Roma n.212;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e/o i beni immobili, i beni mobili e mobili registrati si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, è esclusa ogni garanzia e responsabilità della procedura in ordine all'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, dei beni e più in generale delle componenti dell'azienda e in ordine alla loro consistenza, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi e al valore delle singole componenti dell'azienda, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni (inclusi i relativi requisiti) per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, materiali e immateriali, che costituiscono l'Azienda, ad oneri di qualsiasi genere, gravami e formalità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, che ove esistenti non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

- è esclusa ogni responsabilità del cessionario d'azienda per i debiti maturati in relazione all'esercizio dell'azienda sino alla data di stipula del contratto di cessione;
- il complesso immobiliare ed i beni mobili registrati vengono venduti liberi da formalità pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, le formalità relative saranno cancellate a cura della procedura;
- il prezzo a base d'asta di ogni lotto va inteso escluso IVA e/o altre imposte, oneri di legge e spese inerenti e conseguenti alla vendita; ogni spesa ed onere, anche di natura fiscale e notarile, derivante dalla vendita, oltre che dalle formalità necessarie al trasferimento dell'azienda e/o dei singoli beni sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- la presentazione di offerta implica perfetta conoscenza del presente avviso ed integrale ed incondizionata accettazione di tutte le presenti condizioni di vendita. Grava in esclusiva su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni posti in vendita e delle perizie di stima allegate;
- l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi a propria cura e spese delle disposizioni di cui all'art.46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Termine di presentazione dell'offerta

Entro le ore **13:00** del **25 Marzo 2026**, giorno precedente a quello fissato per la vendita, dovranno essere formulate telematicamente, o tramite presentazione della busta cartacea, le offerte di acquisto.

Trasmissione dell'offerta telematica

In merito alla sottoscrizione e trasmissione dell'offerta in modalità telematica si precisa che:

- in via alternativa, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale di titolarità dell'offerente e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) deve

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di titolarità dell'offerente ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

- l'offerta con i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta può essere formulata, tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita.

Deposito dell'offerta cartacea

In alternativa all'offerta telematica si potrà depositare offerta cartacea presso lo studio del curatore in Ragusa nella via Roma n.212 in busta chiusa, che verrà sigillata idoneamente al momento del deposito, a cura del ricevente, all'esterno della quale saranno annotati, previa identificazione, le generalità di chi provvede materialmente al deposito, il nome e cognome del Giudice Delegato, il nome e cognome del curatore, la data e l'ora di deposito e la data fissata per l'esame delle offerte.

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

Nella stessa busta, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere inserito assegno circolare non trasferibile per cauzione per come meglio appresso specificato.

Contenuto delle offerte

L'offerta d'acquisto, in regola con il bollo, contenuta all'interno della busta (cartacea o telematica), è irrevocabile sino al 27.05.2026 e dovrà riportare:

1)-i dati identificativi dell'offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e indirizzo di posta elettronica; per le persone giuridiche: ragione sociale o denominazione, sede, codice fiscale e/o P.IVA, indirizzo di posta elettronica nonché le generalità del legale rappresentante); se l'offerente è coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale della famiglia e, in caso di regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotta visura o certificato del Registro delle imprese in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2)-l'ufficio giudiziario (Tribunale di Ragusa), il numero della procedura di Liquidazione Giudiziale, il giorno della vendita, l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;

3) -il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base di €.**2.300.000,00** per l'azienda (lotto 1), di €.**2.220.000,00** per i beni immobili e mobili (lotto 2), di €.**633,00** per ciascuno dei due marchi (lotti 3 e 4), a pena di inefficacia dell'offerta, nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 180 giorni dall'aggiudicazione);

5)-l'espressa attestazione di aver preso visione delle perizie di stima dell'azienda posta in vendita e dei beni che la compongono per i quali si propone l'offerta e di aver preso visione del presente avviso e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le relative

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

condizioni;

6)-l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;

7)-la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (in caso di offerta con modalità telematica);

8)-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico (in caso di offerta con modalità telematica);

9)-gli estremi dell'assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (in caso di offerta cartacea);

10)-l'offerente telematico dovrà indicare l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

11)- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

Avvisa che l'offerta è inefficace: a) se perviene oltre il termine indicato nell'avviso di vendita; b) se è inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso; c) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, in misura pari al dieci per cento del prezzo dallo stesso proposto.

Avvisa, altresì, che in caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo nel termine previsto o rifiuto dell'acquisto, la cauzione sarà incamerata dalla procedura.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del codice fiscale e del documento d'identità del soggetto offerente in corso di validità;
- in caso di offerta telematica dovrà essere allegata la documentazione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) attestante il versamento dell'importo della cauzione, pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, versamento che dovrà essere effettuato

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la BAPS – Ag.

N.4 - IBAN IT 83 K 05036 17004 CC0041074400 con causale **“Versamento cauzione vendita del 26.03.2026 lotto n.....”**, e in modo tale che le somme siano presenti sul conto della procedura (valuta beneficiario effettiva) entro il giorno precedente la data del 26.03.2026 fissata per la vendita telematica. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica il curatore non riscontri l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile. In caso di offerta telematica l’offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €.16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”, sul Portale dei Servizi Telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali”;

- in caso di offerta cartacea dovrà essere allegato e inserito nella busta con l’offerta un **assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a “Liquidazione giudiziale n.29/2023”** di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell’offerta;

- l’offerente che ha già presentato offerta irrevocabile di acquisto per i beni inclusi nel lotto 2), con cauzione prestata a mezzo assegno circolare, ove intenda partecipare alla gara competitiva indetta con il presente bando dovrà presentare l’offerta in conformità alle condizioni previste nel presente avviso ma non sarà tenuto ad effettuare il versamento della cauzione, dovendo riportare nell’offerta solo gli estremi dell’assegno circolare a titolo di cauzione già versato agli atti della procedura; nel caso lo stesso intenda presentare l’offerta in modalità telematica, anziché in modalità cartacea, dovrà riportare nella sezione “estremi cauzione”, sotto la voce “altro”, gli estremi dell’assegno circolare con cui ha già prestato cauzione; con l’avvertenza che nel caso in cui la procedura non dovesse consentire l’inserimento degli estremi

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

dell'assegno o non dovesse consentire la presentazione dell'offerta, dovrà per tempo rappresentare l'ostacolo al curatore;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, visura o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata conferita al soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità.

Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

Esame delle offerte ed eventuale gara

Alla data della vendita come sopra fissata saranno aperte le buste telematiche e cartacee alla presenza degli offerenti che parteciperanno personalmente o tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, e si procederà al loro esame.

La sottoscritta curatore precisa che:

- i) come sopra specificato la procedura competitiva ha ad oggetto la cessione al miglior offerente dell'azienda (Lotto 1) o in alternativa la cessione per lotti separati al miglior offerente dei beni immobili e mobili (Lotto 2), e marchi (Lotto 3 e Lotto 4) costituenti il compendio aziendale, ma ciò unicamente nel caso in cui, considerate le offerte pervenute e l'esito della procedura competitiva, la vendita dei beni in lotti separati sia più vantaggiosa dal punto di vista economico rispetto alla vendita dell'azienda nel suo complesso;
- ii) ove non pervengano offerte per la cessione dell'azienda (Lotto 1), e pervengano solo offerte per uno o più lotti relativi ai beni costituenti il compendio aziendale (Lotto 2, 3 e 4), si procederà alla cessione al miglior offerente per lotti separati di detti beni, fermo restando che

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

con riferimento al lotto 2) (lotto unico beni immobili e mobili), ove non pervengano altre offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che ha già presentato proposta irrevocabile di acquisto.

iii) provvederà, anche se l'offerente non è presente, alla deliberazione sull'offerta;

iv) in caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara;

v) nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, ciascun lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità di cauzione prestata, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità di termine per il versamento del prezzo, sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

vi) se gli offerenti aderiscono alla gara, il lotto verrà aggiudicato al maggior offerente. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta (60) secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore ad €.10.000,00 per i lotti 1 e 2, ad €.200,00 per i lotti 3 e 4. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

vii) terminate le operazioni di gara sui lotti in vendita il curatore disporrà l'aggiudicazione dei singoli lotti o dell'azienda nel suo complesso sulla base del risultato economicamente più vantaggioso per la procedura.

viii) Nel caso in cui la vendita non si perfezioni per iniziativa degli organi della procedura all'aggiudicatario provvisorio spetta esclusivamente il diritto alla restituzione di quanto versato.

L'aggiudicatario nel termine, non sottoposto a sospensione feriale, di 180 giorni dall'aggiudicazione o nel minor termine indicato nell'offerta dovrà versare sul conto corrente

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

bancario della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese e delle imposte necessarie per il trasferimento (che il curatore comunicherà, unitamente agli estremi del conto, all'aggiudicatario), detratto l'importo per cauzione già versato.

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al curatore la ricevuta dell'avvenuta operazione di versamento a saldo.

Trasferimento

Il trasferimento dell'azienda o del compendio immobiliare sarà perfezionato mediante atto da stipulare, a richiesta del curatore, entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo, a rogito notarile presso notaio indicato dalla curatela.

Per i beni mobili ed i beni mobili registrati l'effetto traslativo della proprietà dei beni venduti, a favore dell'aggiudicatario, sarà condizionato al regolare pagamento del saldo prezzo e delle spese e delle imposte conseguenti, ivi incluse quelle inerenti la formalizzazione del passaggio di proprietà.

Per i marchi saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trascrizione della vendita presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi ed i relativi adempimenti.

La mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza del diritto di acquisto e l'incameramento da parte della curatela della cauzione versata.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine sopra indicato il Giudice Delegato dichiarerà l'aggiudicatario decaduto, disporrà la perdita della cauzione e troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 587 c.p.c.

Precisa che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati alla sottoscritta curatore.

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita e le relazioni di stima

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

degli esperti sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it>), sui siti Internet www.corteappellocatania.it, www.giustizia.catania.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it, www.astalegale.net, www.astemobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it e www.immobiliare.it.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso di vendita si applicano le norme di legge vigenti in materia, cui espressamente si rinvia.

Ragusa, li 10.02.2026

Il curatore

Avv. Patrizia Gurrieri

