

TRIBUNALE DI RAGUSA
SEZIONE FALLIMENTARE

Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista

Il sottoscritto Giorgio Giannone, CF: GNNGRG57R04F258J, curatore nella procedura indicata in epigrafe

PREMESSO CHE

- Il Tribunale di Ragusa, con provvedimento del 20/07/2023 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale n. 26/2023;
- In esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente e approvato dal Comitato dei Creditori

AVVISA

che il giorno 16.06.2025 alle ore 09:30, presso il proprio studio sito in Modica, Via S. Cuore, 12, svolgerà la vendita telematica **sincrona a partecipazione mista** (ex art. 22 d.m. 32/2015), tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

L'avviso sarà pubblicato su: www.astegiudiziarie.it, www.corteappello.it, www.tribunale.ragusa.it e sul portale delle vendite pubbliche (pvp)

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Lotto n. 1

Magazzino e attrezzature

Rimanenze di magazzino costituite da:

- Macchine agricole di piccole dimensioni;
- Ricambi formati da circa 200 mila pezzi per mezzi agricoli piccoli e pesanti agricoli;

Prezzo base complessivo per € 8.000,00, rilancio minimo € 500,00.

Per i predetti lotti si deve provvedere a versare:

- cauzione 10% del prezzo offerto;
- integrazione del prezzo e fondo spese: entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione;
- orario di ricevimento delle offerte: dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei giorni dal Lun. al Ven.
- data entro quando presentare le offerte: **13.06.2025 ore 13,00;**
- luogo di esame delle offerte: presso lo studio del Dott. Giorgio Giannone a Modica in Via

S. Cuore n. 12

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 216 CCII con le seguenti modalità:

- **Esclusione di Garanzia:** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o

mananza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente

l'esistenza di eventuali vizi, mananza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;

- **Oneri fiscali:** sarà specificato che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;

1. Presentazione delle Offerte

- Le offerte di acquisto, in busta chiusa, dovranno essere presentate **presso lo studio del Curatore, sito in Modica nella Via S. Cuore, 12, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la vendita o telematicamente,**

- Ogni offerta di acquisto, redatta in bollo che dovrà contenere, a pena di inefficacia:

- Dati personali dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o numero partita iva, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico dell'aggiudicatario.
- I dati identificativi del bene oggetto di offerta.
- Dichiarazione di presa visione della perizia di stima.
- L'indicazione del prezzo offerto (l'offerta sarà ritenuta valida solo se pari o superiore al prezzo base, ovvero € 8.000,00)
- Riferimenti del versamento della cauzione in caso di offerta telematica: data, orario e il numero di CRO del bonifico.
- Codice IBAN del conto di addebito della cauzione (per offerte telematiche);
- modalità e dei tempi di pagamento, non superiori a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve - circostanza che sarà valutata ai fini della individuazione della migliore offerta).
- Copia di valido documento di identità dell'offerente.

Cauzione

- **Per offerta analogica,** allegare, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 26/2023 – Tribunale di Ragusa) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta. Tale assegno sarà incamerato nella procedura in caso di mancato saldo da parte dell'aggiudicatario.
- **Per offerta telematica,** versare il 10% del prezzo offerto come cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario al conto corrente bancario intestato alla

procedura, acceso presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA, codice IBAN: IT 73M0503684482CC0191176166 tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto. La causale del bonifico dovrà essere "Liquidazione Giudiziale n. 26/2023 R.F. versamento cauzione". Il versamento deve risultare accreditato sul conto della procedura entro il giorno l'udienza di vendita telematica; in caso contrario, l'offerta sarà considerata inammissibile.

- **Pagamento del bollo** In caso di offerta telematica l'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali".

Offerte analogiche

Le offerte presentate in busta chiusa devono riportare all'esterno le generalità di chi deposita l'offerta (anche se diverso dall'offerente), il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte. La busta deve contenere tutta la documentazione indicata sopra.

Offerte telematiche

L'offerente telematico deve indicare l'indirizzo PEC per la trasmissione dell'offerta e il recapito di telefonia mobile per eventuali comunicazioni.

2. Esame e Deliberazione delle Offerte:

- La valutazione delle offerte avverrà nel giorno e nell'ora stabiliti per la vendita, presso lo studio del curatore, sito in Modica nella Via S. Cuore n. 12, a norma dell'art 572 c.p.c. e seguenti e si provvederà gli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 c.p.c. Si precisa che:
 - l'offerta è irrevocabile;
 - la deliberazione sull'offerte avverrà anche se l'offerente non è presente.
- In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base è motivo di inammissibilità. Se la valutazione dell'offerta è positiva, il curatore trasmetterà immediatamente gli atti al G.D.,

- In caso di pluralità di offerte, il curatore inviterà gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta. *Se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene* verrà aggiudicato al migliore offerente. Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento dovrà essere fatta nel termine di sessanta (60) secondi dall'offerta precedente e non potrà essere inferiore ad € 500,00. Allorché trascorra un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.
- *Se gli offerenti non aderiscono alla gara*: il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta o, in caso di pari importo, all'offerente con cauzione maggiore, tempi di pagamento più brevi, o priorità di deposito dell'offerta.

3. Termini di Pagamento

Il saldo del prezzo dovranno essere versati entro e non oltre **60 giorni dall'aggiudicazione**, L'omesso versamento del saldo prezzo nel termine comporta la revoca dell'aggiudicazione e la perdita delle somme versate.

Con osservanza

Modica 03.04.2025