TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Fallimentare - G.D. dott. Davide Visconti

Concordato Preventivo n. 1/2004

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il sottoscritto avv. Bruno Campione, nella qualità di liquidatore del concordato preventivo in epigrafe, in virtù dell'ordinanza di vendita dell'1.09.2020 e successive integrazioni del 18.12.2020 e 02.05.2023,

AVVISA

che il sottoscritto liquidatore il giorno **14 gennaio 2027 ore 12,00**, presso lo Studio Legale dell'avv. Mauro Serra in Potenza alla Via Nazario Sauro n. 44, procederà alla vendita competitiva ex art. 107 legge fallimentare dei beni immobili analiticamente descritti nella perizia redatta dall'Arch. Cristoforo Pacella, in atti della procedura e pubblicata quale allegato al presente avviso di vendita ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO n. 1

Piena ed intera proprietà locale commerciale sito in Potenza alla via Pretoria 139/141, piano terra e piano sottostrada, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 1787, sub. 34, piano S1/T; categ. C/1, classe 12, consistenza 207 mq., superficie catastale pari a 265 mq., rendita € 6.104,37, ex sub. 3, 4, 5, 6 e 7. Il locale si sviluppa su due livelli ai quali si accede da un unico ingresso su Via Pretoria collegati verticalmente da una scala interna.

-- Confini.

Sud: via Pretoria; Est via dei Picernesi, Nord ed Ovest con altre unità immobiliari.

-- Stato conservativo e di occupazione.

L'immobile è libero e in buono stato di conservazione.

-- Provenienza.

L'immobile è pervenuto agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza, numero 180 volume 130 , trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- Ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento, per Notar Antonio Polosa del 3 aprile 1987, iscritta a Potenza 1'11 aprile 1987 ai numeri 4929 e 289/1, per 1a somma di Lire 794.000.000 a favore del Mediocredito della Basilicata, seguita da Ipoteca in Rinnovazione per 1a somma di Euro 363.585, 66 favore dell'Istituto di Credito per il Finanziamento a Medie e Piccole Imprese della Basilicata contro *"OMISSIS"*, iscritta a Potenza il 5 aprile 2007 ai numeri 8471/1883;

-- iscrizione in separazione in favore dei Monte dei Paschi di Siena e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscritta Potenza il 10 luglio 1992 ai numeri 9054/617, della complessiva somma di Lire 936.723.809 (di cui Lire 828.818.464 in virtù di decreto ingiuntivo numero 705/91 emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 28 agosto e 3 settembre 1991 e Lire 107.905.345 per interessi moratori maturati sulla predetta sorte capitale). Atto con il quale la Banca creditrice chiedeva a carico della predetta *"OMISSIS"* la separazione dai beni dei di lei eredi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscrizione eseguita ai sensi del primo comma dell'articolo 518 del codice civile, relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come spettanti;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

oggi gli interventi sostanziali sono stati realizzati in seguito al sisma del 1980 e successivamente a tali interventi non sono state realizzate opere abusive.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 504.783,36** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 378.587,52** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 10.000,00**

LOTTO n. 2

Composto da n. 2 immobili e precisamente:

1) Piena ed intera proprietà immobile uso abitativo ubicato nel Comune di Potenza alla Via dei Picernesi n. 21, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 314 sub. 2, cat. A/5, classe 8, consistenza vani 1, superficie catastale 37 mq, rendita € 54,23;
2) Piena ed intera proprietà immobile composto da due locali deposito/interrato ubicati nel Comune di Potenza alla Via dei Picernesi n. 9, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, particella 1787, sub. 8, cat. C/2, classe 5, consistenza 66 mq., superficie catastale 93 mq. , rendita € 187,47. I due locali sono collegati tra loro da un arco in muratura e vi si accede da una piccola scala in pietra.

-- Confini.

Immobile n. 1: Est via Picernesi, sud, ovest e nord con altre unità immobiliari;

Immobile n. 2: Sud con altra unità immobiliare, Est Vico Picernesi, Nord Via XX Settembre e Ovest con altra unità immobiliare.

-- Stato conservativo e di occupazione.

Gli immobili sono entrambi liberi ma si presentano in cattivo stato di conservazione.

-- Provenienza.

L'immobile n. 1 è pervenuto agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza, numero 180 volume 130 , trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile n. 2 è pervenuto agli attuali proprietari in quote uguali tra loro in virtù di atto di compravendita per notar Antonio Polosa del 3 luglio 1987 , registrato a Potenza il 20 luglio 1987 al numero 34/2 V ed ivi trascritto I t 11 settembre 1987 ai numeri 11631/10215.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

Sull'immobile n. 1 risultano le seguenti iscrizioni e formalità pregiudizievoli:

-- Ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento, per Notar Antonio Polosa del 3 aprile 1987, iscritta a Potenza 1'11 aprile 1987 ai numeri 4929 e 289/1, per 1a somma di Lire 794.000.000 a favore del Mediocredito della Basilicata, seguita da Ipoteca in Rinnovazione per 1a somma di Euro 363.585, 66 favore dell'Istituto di Credito per il Finanziamento a Medie e Piccole Imprese della Basilicata contro *"OMISSIS"*, iscritta a Potenza il 5 aprile 2007 ai numeri 8471/1883;

-- iscrizione in separazione in favore dei Monte dei Paschi di Siena e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscritta Potenza il 10 luglio 1992 ai numeri 9054/617, della complessiva somma di Lire 936.723.809 (di cui Lire 828.818.464 in virtù di decreto ingiuntivo numero 705/91 emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 28 agosto e 3 settembre 1991 e Lire 107.905.345 per interessi moratori maturati sulla predetta sorte capitale). Atto con il quale la Banca creditrice chiedeva a carico della predetta *"OMISSIS"* la separazione dai beni dei di lei eredi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscrizione eseguita ai sensi del primo comma dell'articolo 518 del codice civile, relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come spettanti;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325.

Sull'immobile n. 2 risultano le seguenti iscrizioni e formalità pregiudizievoli:

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 29 luglio 1993, iscritta a Potenza il 20 dicembre 1993 ai numeri 15765/929 a favore della Banca Popolare di Bari e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, con il quale i predetti venivano condannati a pagare alla BANCA la somma di Lire 379.183.531;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi non sono state realizzate opere.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 70.965,90** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 53.224,43** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 2.000,00**

LOTTO n. 4

Piena ed intera proprietà locale magazzino sito in Potenza alla Via Plebiscito n. 19 e alla Via Esterna San Giovanni n. 10, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 1858, sub. 2, categ. C/2, classe 5, consistenza 101 mq., superficie catastale pari a 110 mq., rendita € 286,86 e al Foglio 105, p.lla 1858, sub. 21, categ. C/2, classe 2, consistenza 51 mq. e rendita € 89,55. L'immobile risulta essere un'unica unità immobiliare con ingresso principale alla Via Plebiscito n. 19 attraverso una rampa di scale che conduce al piano interrato di un comparto immobiliare più ampio e accesso secondario alla Via Esterna San Giovanni n. 10.

-- Confini.

Est via Picernesi, sud, ovest e nord con altre unità immobiliari.

-- Stato conservativo e di occupazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile è libero ma in cattivo stato di conservazione.

-- Provenienza.

L'immobile è pervenuto agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza, numero 180 volume 130 , trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- Ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento, per Notar Antonio Polosa del 3 aprile 1987, iscritta a Potenza 1'11 aprile 1987 ai numeri 4929 e 289/1, per 1a somma di Lire 794.000.000 a favore del Mediocredito della Basilicata, seguita da Ipoteca in Rinnovazione per 1a somma di Euro 363.585, 66 favore dell'Istituto di Credito per il Finanziamento a Medie e Piccole Imprese della Basilicata contro *"OMISSIS"*, iscritta a Potenza il 5 aprile 2007 ai numeri 8471/1883;

-- iscrizione in separazione in favore dei Monte dei Paschi di Siena e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscritta Potenza il 10 luglio 1992 ai numeri 9054/617, della complessiva somma di Lire 936.723.809 (di cui Lire 828.818.464 in virtù di decreto ingiuntivo numero 705/91 emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 28 agosto e 3 settembre 1991 e Lire 107.905.345 per interessi moratori maturati sulla predetta sorte capitale). Atto con il quale la Banca creditrice chiedeva a carico della predetta *"OMISSIS"* la separazione dai beni dei di lei eredi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscrizione eseguita ai sensi del primo comma dell'articolo 518 del codice civile, relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come spettanti;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi gli interventi sostanziali sono stati realizzati in seguito al sisma del 1980 e successivamente a tali interventi non sono state realizzate opere abusive.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 113.622,92** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 85.217,20** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 3.000,00**

LOTTO n. 5

Composto da n. 2 immobili e precisamente:

1) Piena ed intera proprietà immobile uso abitativo ubicato nel Comune di Potenza alla Contrada Verderuolo, Via Enna n. 21, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 19, p.lla 1189, cat. A/3, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 135 mq con aree scoperte, rendita € 397,67, con pertinenza di una cantina. L'immobile si sviluppa su due piani oltre i locali di sgombero nel sottotetto. Il piano terra è parzialmente interrato nella parte posteriore, mentre il primo piano ed il sottotetto sono completamente fuori terra;
2) Piena ed intera proprietà terreno ubicato nel Comune di Potenza alla Contrada Verderuolo, identificato al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 19, p.lla 1188, terreno qualità vigneto, classe 3, superficie 3.184 mq, reddito domenicale € 11,51, reddito agrario € 9,04 (si allega certificato destinazione urbanistica).

-- Confini.

Immobile n. 1: Corpo di fabbrica all'interno della particella di terreno n. 1188;

Immobile n. 2: Via Enna e con particelle nn. 299, 1136 e 1959, nonché con il vallone.

-- Stato conservativo e di occupazione.

L'immobile è libero ma si presenta in cattivo stato di conservazione.

-- Provenienza.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Gli immobili sono pervenuti agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza, numero 180 volume 130 , trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- ipoteca convenzionale per Notar Libero de Bellis del 22 giugno 1988, repertorio numero 96925, iscritta a Potenza 22 luglio 1988 ai numeri 9253/778 della somma complessiva di lire 150.000.000 a favore della Banca di Lucania contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*;

-- ipoteca volontaria per notar Libero de Bellis del 20 aprile 1989 repertorio n. 102221, iscritta a Potenza il 10 maggio 1989 ai numeri 5814/356 a favore della Banca di Lucania per la somma complessiva di Lire 580.000.000, contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*;

-- iscrizione in separazione in favore dei Monte dei Paschi di Siena e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscritta Potenza il 10 luglio 1992 ai numeri 9054/617, della complessiva somma di Lire 936.723.809 (di cui Lire 828.818.464 in virtù di decreto ingiuntivo numero 705/91 emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 28 agosto e 3 settembre 1991 e Lire 107.905.345 per interessi moratori maturati sulla predetta sorte capitale). Atto con il quale la Banca creditrice chiedeva a carico della predetta *"OMISSIS"* la separazione dai beni dei di lei eredi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscrizione eseguita ai sensi del primo comma dell'articolo 518 del codice civile, relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come spettanti;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi non sono state realizzate opere abusive. Tuttavia, per l'immobile uso abitativo, il CTU ha evidenziato alcune variazioni di distribuzione planimetrica realizzate senza presentare la denuncia di inizio attività e, precisamente, aggiunte e ricostruzioni di tramezzature interne al primo piano per la creazione di un nuovo vano e diversa distribuzione delle stanze esistenti. Sarà, pertanto, necessario procedere ad una SCIA in sanatoria al presumibile costo di € 3.000,00 di cui si è tenuto conto ai fini della stima del bene. Il relativo onere, pertanto, ricadrà sull'acquirente.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 184.709,76** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 138.532,32** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 3.000,00**

LOTTO n. 6

Piena ed intera proprietà immobile uso abitativo sito in Potenza al Vico Giuseppe Scalea n. 14, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 1052, sub. 16, categ. A/2, classe 8, consistenza 7,5 vani, superficie catastale pari a 166 mq., rendita € 890,89. L'immobile è composto da due ampie camere da letto dotate di balconi ed una zona giorno composta da salone, e cucina con doppio servizio igienico.

-- Confini.

Sud via del Popolo, Est ed Ovest altre unità immobiliari, Nord via F.lli De Rosa, Ovest altra unità immobiliare.

-- Stato conservativo e di occupazione.

L'immobile risulta occupato da uno dei proprietari e si presenta in buono stato di conservazione e ben rifinito.

-- Provenienza.

L'immobile è pervenuto agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza, numero 180 volume 130 , trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- pignoramento immobiliare , notificato il 3 aprile 1987 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso 1a Corte di Appello di Potenza, in danno di essi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"* a favore del signor *"OMISSIS"*, trascritto a Potenza il 6 aprile 1987 ai numeri 4605/4054, per il credito di Lire 31.462.895;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 3 aprile 1987 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso 1a Corte di Appello di Potenza, in danno di esso signor *"OMISSIS"*, a favore del Signor *"OMISSIS"*, trascritto a Potenza il 6 aprile 1987 ai numeri 4606/4055, per il credito di Lire 37.458.000;

-- ipoteca volontaria per notar Libero de Bellis del 20 aprile 1989 repertorio n. 102221, iscritta a Potenza il 10 maggio 1989 ai numeri 5814/356 a favore della Banca di Lucania per la somma complessiva di Lire 580.000.000, contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*;

-- iscrizione in separazione in favore dei Monte dei Paschi di Siena e contro *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscritta Potenza il 10 luglio 1992 ai numeri 9054/617, della complessiva somma di Lire 936.723.809 (di cui Lire 828.818.464 in virtù di decreto ingiuntivo numero 705/91 emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 28 agosto e 3 settembre 1991 e Lire 107.905.345 per interessi moratori maturati sulla predetta sorte capitale). Atto con il quale la Banca creditrice chiedeva a carico della predetta *"OMISSIS"* la separazione dai beni dei di lei eredi signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, iscrizione eseguita ai sensi del primo comma dell'articolo 518 del codice civile, relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come spettanti;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/234, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/235, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi gli interventi sostanziali sono stati realizzati in seguito al sisma del 1980 e successivamente a tali interventi non sono state realizzate opere abusive. Tuttavia, il CTU ha rilevato la presenza di una veranda realizzata senza presentare la denuncia di inizio attività. Sarà, pertanto, necessario procedere ad una SCIA in sanatoria al presumibile costo di € 3.000,00 di cui si è tenuto conto ai fini della stima del bene. Il relativo onere, pertanto, ricadrà sull'acquirente.

-- Oneri condominiali altri oneri e/o vincoli.

L'immobile non risulta appartenere ad un condominio, tuttavia - a titolo di fondo spese tra i proprietari e gli affittuari degli immobili presenti nell'edificio - viene versata una quota forfettaria di € 50,00 mensili per le pulizie e l'elettricità.

Da quanto accertato dal CTU presso le soprintendenze, l'immobile non risulta gravato da alcun tipo di vincolo ex lege e non ricade su suolo demaniale o nel patrimonio indisponibile di enti pubblici.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 139.074,88** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 104.306,16** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 3.000,00**

LOTTO n. 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piena ed intera proprietà immobile uso abitativo sito in Potenza alla Via IV Novembre n. 42, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 1702, sub. 32, categ. A/2, classe 6, consistenza 7,5 vani, superficie catastale pari a 160 mq., rendita € 639,12. L'immobile è posto al 5° piano di un edificio condominiale con ascensore e portineria.

-- Confini.

Nord-Ovest via Mazzini, Sud – Est via IV Novembre, Est ed Ovest altre unità immobiliari.

-- Stato conservativo e di occupazione.

L'immobile risulta occupato senza titolo e si presenta in buono stato di conservazione e ben rifinito.

-- Provenienza.

L'immobile è pervenuto all'attuale proprietaria in virtù di atto di compravendita per notar Pierluigi Giuliani del 14 gennaio 1966 repertorio 8957 , trascritto a Potenza il 4 marzo 1966 numeri 5895/346610.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento, per notar Pierluigi Giuliani del 30 agosto 1978, iscritta a Potenza ai numeri 8459/352, per la somma di Lire 75.000.000 a favore del Banco di Napoli e contro *"OMISSIS"*;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/234, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/235, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi gli interventi sostanziali sono stati realizzati in seguito al sisma del 1980 e successivamente a tali interventi non sono state realizzate opere abusive. Tuttavia il CTU ha

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

evidenziato alcune variazioni di distribuzione planimetrica interna realizzate senza presentare la denuncia di inizio attività. Sarà, pertanto, necessario procedere ad una SCIA in sanatoria al presumibile costo di € 3.000,00 di cui si è tenuto conto ai fini della stima del bene. Il relativo onere, pertanto, ricadrà sull'acquirente.

-- Oneri condominiali altri oneri e/o vincoli.

L'immobile risulta appartenere ad un condominio e la quota mensile per gli oneri ordinario è pari a circa € 50,00.

Da quanto accertato dal CTU presso le soprintendenze, l'immobile non risulta gravato da alcun tipo di vincolo ex lege e non ricade su suolo demaniale o nel patrimonio indisponibile di enti pubblici.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 130.717,50** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 98.038,13** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 3.000,00**

LOTTO n. 9

Piena ed intera proprietà immobile uso abitativo sito in Potenza alla Via Scale Rossano n. 8 e Corso Umberto I n. 1, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 105, p.lla 1849, sub. 5, categ. A/3, classe 7, consistenza 4,5 vani, superficie catastale pari a 88 mq., rendita € 360,23, nonché al Foglio 105, p.lla 1849, sub. 9, categ. A/4, classe 6, consistenza 3,5 vani, superficie catastale pari a 72 mq., rendita € 207,87. L'immobile, originariamente costituito da due unità, è stato successivamente unificato in un'unica unità abitativa e necessita di un aggiornamento catastale. L'accesso è attraverso le scale condominiali non dotate di ascensore.

-- Confini.

Nord ed Est altra unità immobiliare, Sud Corso Umberto, Ovest Scale Rossano.

-- Stato conservativo e di occupazione.

L'immobile risulta occupato da uno dei proprietari e si presenta in buono stato di conservazione e ben rifinito.

-- Provenienza.

L'immobile è pervenuto agli attuali proprietari in virtù della successione *mortis causa* del comune padre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

numero 180 volume 130, trascritta a Potenza 3 novembre 1966 ai numeri 23398/364036, nonché in virtù della successione della comune madre, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Potenza del 15 Ottobre 1992, numeri 1212 Volume 156 (non trascritta) e conseguente consolidamento di usufrutto uxorio.

-- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli.

-- pignoramento immobiliare, notificato il 29 novembre 1993 dall' Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 2 dicembre 1993 ai numeri 14895/13110 in danno dei signori *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 37.393.621;

-- pignoramento immobiliare, notificato il 13 ottobre 1994 novembre 1993 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Potenza, trascritto a Potenza il 20 ottobre 1994 ai numeri 14322/12728, in danno dei signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per il credito di Lire 761.189.325;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/234, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000;

-- ipoteca giudiziale, in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Potenza in data 31 ottobre 1995, iscritta a Potenza il 26 marzo 1996 ai numeri 3989/235, a favore della Banca Mediterranea e contro *"OMISSIS"*, *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*, per 1a somma di Lire 700.000.000.

-- Regolarità urbanistico – edilizia.

Dalla relazione di consulenza tecnica redatta dall'esperto Arch. Cristoforo Pacella, allegata al presente avviso di vendita, è emerso che l'immobile risulta realizzato prima del 1 settembre 1967 e non presenta problemi di abusi edilizi in quanto alla data di costruzione ad oggi gli interventi sostanziali sono stati realizzati in seguito al sisma del 1980 e successivamente a tali interventi non sono state realizzate opere abusive.

-- Condizioni della vendita.

Prezzo base d'asta: **€ 136.883,52** oltre imposte ed oneri di legge;

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): **€ 102.662,64** oltre imposte ed oneri di legge.

Rilancio minimo: **€ 3.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ONERI CONDOMINIALI ALTRI ONERI E/O VINCOLI

Fatta eccezione per i lotti n. 6 e n. 8 di cui si è già detto, tutti gli immobili oggetto degli altri lotti in vendita NON sono oggetto di condominio e, pertanto, non sono previste quote condominiali.

Da quanto accertato dal CTU presso le soprintendenze, i detti immobili non risultano gravati da alcun tipo di vincolo ex lege e non ricadono su suolo demaniale o nel patrimonio indisponibile di enti pubblici.

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

Gli immobili innanzi descritti non risultano dotati di certificazione energetica.

UTERIORE ISCRIZIONE E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE

Su tutti gli immobili oggetto del presente avviso di vendita, inoltre, risulta la seguente formalità:

-- atto giudiziario Decreto di ammissione al concordato preventivo, pubblico ufficiale TRIBUNALE DI POTENZA in data 15 ottobre 2004 repertorio numero 2308 e trascritto a Potenza il 7 aprile 2005 ai numeri 7151/4894, in favore della MASSA DEI CREDITORI del concordato in epigrafe contro i signori *"OMISSIS"* e *"OMISSIS"*.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

-- OFFERTE DI ACQUISTO

Esame, contenuto, cauzione, luogo e modalità di presentazione.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo Studio Legale dell'avv. Mauro Serra in Potenza alla Via Nazario Sauro n. 44, **entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 13 gennaio 2027** ogni giorno non festivo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Si precisa che:

1) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 570 c.p.c. ognuno, tranne gli attuali proprietari, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile staggito, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 579, u.c., c.p.c.;

2) l'offerta segreta ed irrevocabile (salvo il disposto dell'art. 571, 3° comma, c.p.c.), redatta in carta semplice ed effettuata a mezzo dichiarazione sottoscritta dalla parte personalmente o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a mezzo avvocato munito di procura speciale, dovrà essere depositata in busta chiusa, completamente in bianco (senza alcuna annotazione) e dovrà contenere:

- nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto con indicazione delle generalità del coniuge;

- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è una persona giuridica, l'offerta dovrà contenere la sede, la denominazione, il codice fiscale e/o la partita iva, nonché i dati anagrafici del legale rappresentante p.t. con allegazione di certificato camerale aggiornato attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante;

- in caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà dichiarare entro tre giorni dall'aggiudicazione, presso lo Studio Legale dell'avv. Mauro Serra in Potenza alla Via Nazario Sauro n. 44, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato (procura speciale notarile) di data anteriore alla gara;

- in caso di offerta a mezzo di procuratore speciale, la stessa potrà essere presentata solo a mezzo di procuratore legale;

- i dati identificativi del LOTTO o dei LOTTI per i quali l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'importo indicato per ciascun lotto quale offerta minima, a pena d'inefficacia dell'offerta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione provvisoria;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione allegata all'avviso di vendita e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei bene in vendita;

3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;

4) a titolo di cauzione, all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, all'ordine del Concordato Preventivo Avena Trib. Potenza n. 1/2004 che sarà trattenuta in caso di mancato versamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del saldo prezzo. In caso di mancata allegazione della predetta cauzione o in caso di versamento con modalità difformi l'offerta sarà dichiarata inammissibile;

5) l'offerta presentata è irrevocabile e di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

-- ESAME DELLE OFFERTE, GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE

Nel caso di presentazione di una o più offerte irrevocabili di acquisto, il giorno **14 gennaio 2027 alle ore 12,00** si farà luogo a vendita competitiva presso lo Studio Legale dell'avv. Mauro Serra in Potenza alla Via Nazario Sauro n. 44 procedendo preliminarmente all'apertura delle buste pervenute e con le modalità di seguito indicate.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori al prezzo indicato come offerta minima; le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate.

In caso di UNICA OFFERTA VALIDA:

- se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e si procederà all'aggiudicazione provvisoria;
- se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita ma nei limiti di ammissibilità dell'offerta (pari o superiore all'importo indicato per l'offerta minima), l'offerta sarà accolta e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

In caso di PIU' OFFERTE VALIDE gli offerenti saranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta. La gara si svolgerà alle condizioni che verranno stabilite il giorno **14 gennaio 2027 alle ore 12,00** all'esito della delibazione sull'ammissibilità delle offerte.

Il rilancio minimo è indicato nelle condizioni di vendita dei singoli lotti.

All'esito della gara tra gli offerenti si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che – ai fini dell'individuazione della migliore offerta – si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento.

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà al liquidatore, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le suddette modalità (se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente).

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita innanzi al notaio.

L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato e il saldo prezzo versato entro il termine perentorio e non prorogabile di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria (termine al quale NON si applica la sospensione del periodo feriale), ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al "Concordato Preventivo Avena Trib. Potenza n. 1/2004".

Le spese per il trasferimento degli immobili e le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Resta espressamente esclusa la responsabilità della procedura fallimentare per l'eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche, anche non citate nella perizia di stima in atti.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa.

CONDIZIONI DELLA VENDITA.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, per cui l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, a mero titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le cancellazioni delle iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti saranno a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato:

1) In via integrale, sul *"Portale delle Vendite Pubbliche"* del Ministero della Giustizia, unitamente alla perizia di stima, con relativi documenti allegati, redatta dall'Arch. Cristoforo Pacella, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine fissato per la vendita;
2) In via integrale, sul sito *"www.astegiudiziarie.it"*, unitamente alla perizia di stima, con relativi documenti allegati, redatta dall'Arch. Cristoforo Pacella, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine fissato per la vendita, nonché sul sito web del Tribunale di Potenza.
3) Distribuzione di volantini nelle cassette postali e/o manifesti affissi in prossimità degli immobili ubicati nelle adiacenze dei lotti posti in vendita per il tramite della società Aste Giudiziarie S.p.A.

VISITA AGLI IMMOBILI

Il Liquidatore, personalmente, ovvero a mezzo di propri incaricati, consentirà la visione degli immobili da parte dei potenziali acquirenti.

Le richieste di visita dovranno essere inoltrate attraverso il portale delle vendite pubbliche.

Per ogni chiarimento in merito alla presente vendita è possibile contattare il Liquidatore all'indirizzo mail avv.brunocampione@gmail.com.

Napoli, 21 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Bruno Campione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009