

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA**Invito a presentare offerte migliorative per l'acquisto del ramo d'azienda**

Girasole S.r.l., con sede legale in Pescia (PT), Via Lucchese n. 198, frazione Ponte all'Abate, C.F. e P.IVA 01752540474, iscritta al Registro delle Imprese di Pistoia-Prato al n. 01752540474, REA PT-176384, PEC girasole6@legalmail.it, in persona del legale rappresentante pro tempore,

rende noto

che, in esecuzione del decreto del Tribunale di Pistoia, Ufficio concorsuale, emesso in data **15 ottobre 2026** nel procedimento n. **1893/2026 VG**, è indetta una procedura competitiva finalizzata a verificare la possibilità di acquisire offerte migliorative rispetto alla proposta irrevocabile già ricevuta per l'acquisto del ramo d'azienda esercente un punto vendita di generi alimentari e non alimentari sito in Pescia (PT), frazione Ponte all'Abate, Via Lucchese n. 198.

1. Oggetto della procedura

La procedura ha ad oggetto la raccolta e la comparazione di eventuali offerte migliorative per l'acquisto del ramo d'azienda attualmente esercitato da Girasole S.r.l. quale media struttura di vendita di prodotti alimentari e non alimentari, con superficie di vendita di circa 530 mq, oltre locali accessori destinati a magazzini, locali tecnici e altri vani, sito in:

Pescia (PT), frazione Ponte all'Abate, Via Lucchese n. 198.

La vendita, ove autorizzata dal Tribunale, riguarderà il complesso organizzato di beni, rapporti e posizioni funzionali alla prosecuzione dell'attività, secondo il perimetro risultante dalla proposta già pervenuta, dall'inventario definitivo da redigere in contraddittorio e dalla documentazione disponibile nella data room.

In particolare, il ramo comprende:

- l'autorizzazione commerciale n. 27 del 4 dicembre 1997 e gli ulteriori titoli abilitativi, autorizzazioni sanitarie, certificazioni e atti di assenso necessari all'esercizio dell'attività;
- le attrezzature, gli impianti, gli arredi e gli altri beni strumentali indicati nell'allegato A alla proposta, con inventario puntuale da definire entro la stipula dell'atto definitivo;
- l'avviamento commerciale;
- la disponibilità dell'immobile e delle relative pertinenze mediante subentro, a titolo di cessione, nel contratto di locazione ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/1978, ovvero mediante stipula di un nuovo contratto di locazione alle condizioni da definire con il locatore;
- i rapporti di lavoro relativi ai dipendenti addetti al ramo, nel rispetto della disciplina applicabile al trasferimento d'azienda.

Restano esclusi, salvo diversa specifica previsione dell'offerta e dell'autorizzazione giudiziale:

- il marchio, l'insegna e gli altri segni distintivi;
- le merci, le scorte e il magazzino;
- i crediti di Girasole S.r.l.;
- i debiti aziendali maturati anteriormente alla data di efficacia del trasferimento, con esclusione degli effetti di cui all'art. 2560, comma 2, c.c., nei limiti dell'autorizzazione del Tribunale;
- i rapporti contrattuali non espressamente assunti dall'acquirente, fatta eccezione per quelli indicati nell'offerta o individuati all'esito della due diligence.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 2112 c.c. e la tutela dei diritti dei lavoratori trasferiti.

2. Proposta-base

La proposta irrevocabile – visionabile nella data room – costituisce la **base di confronto** della procedura competitiva.

2.1 Prezzo e principali condizioni economiche

Il corrispettivo complessivo offerto è pari a:

euro 430.000,00, oltre imposte di legge, così articolato:

- euro 400.000,00 per l'avviamento commerciale;
- euro 30.000,00 per i beni e le attrezzature.

Il pagamento è previsto secondo le seguenti modalità principali:

- euro 380.000,00, oltre le imposte di legge sull'intero prezzo, al momento della stipula del contratto definitivo, con compensazione dell'importo dei debiti relativi al personale dipendente trasferito, secondo quanto previsto dalla proposta;
- euro 50.000,00 entro 100 giorni dalla data di efficacia, senza corresponsione di interessi, con detrazione e compensazione degli importi relativi ai debiti verso il personale maturati sino alla data di efficacia.

Le imposte e le spese relative alla stipula dell'atto definitivo sono poste a carico dell'acquirente.

2.2 Prosecuzione dei rapporti di lavoro

La proponente ha dichiarato di voler subentrare, ai sensi dell'art. 2112 c.c., negli **otto rapporti di lavoro** in essere alla data del 25 settembre 2026, dei quali sei a tempo indeterminato e due a tempo determinato, tutti con rapporto part-time al 75%, secondo l'elenco allegato alla proposta.

La proposta prevede inoltre l'accollo dei debiti relativi a TFR e ratei, da portare in compensazione con il prezzo secondo le condizioni contrattuali, nonché la stipula di specifiche transazioni individuali nelle sedi protette indicate nella proposta stessa.

2.3 Principali condizioni dell'operazione

La proposta è subordinata, tra l'altro:

1. all'esito positivo della due diligence urbanistico-edilizia, commerciale, igienico-sanitaria e antincendio;
2. alla definizione del rapporto con il locatore, mediante rinuncia alla disdetta alla prossima scadenza ovvero, in alternativa, mediante stipula di un nuovo contratto di locazione di durata pari ad almeno 6 anni rinnovabili di 6 anni in 6 anni, alle condizioni indicate nella proposta;
3. al rilascio, entro il 31 dicembre 2026, dell'autorizzazione giudiziale alla cessione ai sensi dell'art. 22 CCII, con esclusione degli effetti di cui all'art. 2560, comma 2, c.c.;
4. alla mancata apertura, entro il termine previsto dalla proposta, di una procedura di liquidazione giudiziale o controllata;
5. alla stipula, entro la data di efficacia, delle transazioni individuali con i dipendenti trasferiti.

Il contratto definitivo è previsto non prima del 31 ottobre 2026 ed entro il 31 dicembre 2026, salvo le proroghe previste dalla proposta.

3. Finalità della procedura competitiva

La procedura è finalizzata a verificare l'eventuale esistenza di soggetti interessati all'acquisto del ramo d'azienda a condizioni complessivamente migliorative rispetto alla proposta-base, tenendo conto non soltanto del prezzo, ma anche:

- della certezza e tempestività del pagamento;
- delle garanzie offerte;
- della capacità finanziaria, patrimoniale e organizzativa dell'offerente;
- della capacità di subentro nel rapporto di locazione o di assicurare la disponibilità dell'immobile;
- della prosecuzione dell'attività nel medesimo sito;
- della tutela e del mantenimento dei rapporti di lavoro;
- della conservazione del valore dell'avviamento e dell'operatività del punto vendita;

- della compatibilità dell'offerta con i tempi della composizione negoziata e con la necessità di preservare il valore del ramo d'azienda.

L'eventuale migliore offerta sarà sottoposta al Tribunale di Pistoia per le determinazioni di competenza e per l'eventuale autorizzazione al trasferimento.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano l'obbligo di vendita, né costituiscono accettazione di alcuna proposta, restando ogni determinazione rimessa al Tribunale e agli organi della procedura nei limiti delle rispettive competenze.

4. Termine per la presentazione delle offerte

Le eventuali offerte migliorative dovranno pervenire **entro 30 giorni** dalla data di esecuzione della presente pubblicità, ai sensi del decreto del Tribunale di Pistoia del 15 ottobre 2026.

5. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo della Società: girasole6@legalmail.it ed a quello dell'esperto dott. Alessandro Lumi a.lumi@odcecept.legalmail.it indicando nell'oggetto:

“Offerta migliorativa – ramo d'azienda Girasole S.r.l. – Procedimento n. 1893/2026 VG”.

Copia dell'offerta dovrà essere trasmessa, per conoscenza e ai fini del coordinamento delle attività, all'Avv. Matteo Domenici all'indirizzo PEC matteodomenici@legalmail.it.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta digitalmente dal titolare di ditta individuale offerente o dal legale rappresentante di società offerente o dal soggetto munito dei necessari poteri e dovrà avere carattere irrevocabile e vincolante sino alla definizione della procedura competitiva e comunque per il periodo indicato nell'offerta, che non potrà essere inferiore a quello necessario per l'esame da parte del Tribunale.

L'offerta dovrà contenere almeno:

1. i dati identificativi dell'offerente, inclusi denominazione o nome e cognome, sede o residenza, codice fiscale, partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, capitale sociale, generalità e poteri del sottoscrittore;
2. l'indicazione dell'eventuale soggetto che l'offerente intenda nominare, fermo restando che la nomina dovrà essere compatibile con la procedura e con le determinazioni del Tribunale;
3. la dichiarazione di piena conoscenza del presente avviso, del decreto del Tribunale di Pistoia del 15 ottobre 2026, della proposta-base e della documentazione resa disponibile nella data room;
4. l'indicazione del prezzo complessivo offerto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo-base di euro 430.000,00, oltre imposte di legge, ovvero dovrà presentare condizioni economiche e complessive migliorative rispetto alla proposta-base;
5. la distinta imputazione del prezzo tra avviamento e beni, ove diversa da quella della proposta base;
6. le modalità, i tempi e le garanzie del pagamento, con indicazione dell'importo da corrispondere alla stipula e dell'eventuale quota dilazionata;
7. l'indicazione delle eventuali garanzie finanziarie e patrimoniali offerte a sostegno dell'adempimento;
8. l'impegno a sostenere le imposte, le spese dell'atto definitivo e gli ulteriori oneri connessi al trasferimento, secondo quanto previsto nell'offerta;
9. l'impegno alla prosecuzione dell'attività nel medesimo sito, ovvero una motivazione specifica in ordine a eventuali diverse modalità di prosecuzione compatibili con la conservazione del valore aziendale;
10. l'impegno al subentro nel contratto di locazione o, in alternativa, la documentazione attestante la disponibilità a definire con il locatore un nuovo rapporto locativo alle condizioni necessarie per la continuità dell'attività, secondo le modalità previste dal precedente punto 2.3;
11. l'impegno al subentro nei rapporti di lavoro ai sensi dell'art. 2112 c.c., indicando eventuali condizioni o modifiche proposte;
12. l'indicazione delle eventuali condizioni sospensive o risolutive, che dovranno essere specificamente descritte e non potranno rendere l'offerta meno certa o meno conveniente rispetto alla proposta-base;
13. una dichiarazione di disponibilità alla stipula dell'atto definitivo entro un termine compatibile con il procedimento e, comunque, con le scadenze indicate dal Tribunale;
14. una dichiarazione di disponibilità a partecipare alla eventuale competizione con gli altri offerenti secondo le modalità stabilite dall'Esperto e/o dal Tribunale;

15. una dichiarazione di assenza di conflitti di interesse e di possesso dei requisiti di affidabilità, solvibilità e capacità organizzativa necessari per l'acquisto e la gestione del ramo d'azienda.

All'offerta dovranno essere allegati:

- documento di identità e codice fiscale del sottoscrittore;
- visura camerale aggiornata dell'offerente, ove si tratti di società o impresa;
- statuto o atto costitutivo, ove necessario per la verifica dei poteri o delibera di autorizzazione del Cda e/o della assemblea dei soci della società offerente, se previsto dallo statuto;
- documentazione attestante i poteri di firma;
- descrizione dell'attività svolta e delle esperienze maturate nel settore della distribuzione o nella gestione di aziende e rami d'azienda;
- documentazione idonea a comprovare la capacità finanziaria e patrimoniale dell'offerente;
- eventuali lettere di patronage, garanzie bancarie, fidejussioni o altra documentazione a sostegno della certezza del pagamento;
- ogni ulteriore documento utile a comprovare la capacità di subentro nel rapporto di locazione, la prosecuzione dell'attività e il mantenimento dei rapporti di lavoro.

Le offerte incomplete, condizionate in termini non compatibili con la procedura o prive degli elementi necessari alla loro comparazione potranno essere dichiarate inammissibili o non comparabili.

6. Accesso alla data room

Gli interessati potranno consultare la documentazione informativa necessaria alla formulazione delle offerte accedendo alla data room predisposta per la procedura.

L'accesso alla data room sarà consentito secondo le modalità comunicate dai referenti della procedura previa identificazione del soggetto interessato e sottoscrizione di accordo di riservatezza.

La documentazione disponibile nella data room dovrà essere utilizzata esclusivamente per la valutazione dell'operazione. Gli interessati sono tenuti a mantenere la riservatezza sulle informazioni acquisite e a non diffonderle a terzi, salvo quanto necessario per la predisposizione dell'offerta e per gli adempimenti connessi alla procedura.

L'accesso alla data room non costituisce garanzia circa la completezza, l'aggiornamento o l'esito delle verifiche che ciascun offerente dovrà svolgere autonomamente. Ciascun interessato dovrà effettuare, sotto la propria responsabilità, le verifiche legali, fiscali, contabili, urbanistico-edilizie, commerciali, igienico-sanitarie, antincendio, lavoristiche e finanziarie ritenute necessarie.

7. Comparazione delle offerte ed eventuale competizione

Qualora pervengano una o più offerte migliorative ammissibili, l'offerente base e gli eventuali altri offerenti saranno posti in condizione di partecipare a una competizione secondo modalità trasparenti e paritarie.

La competizione potrà svolgersi mediante richiesta di conferma o miglioramento delle offerte iniziali, secondo modalità e tempistiche comunicate dall'Esperto, dalla Società o dal Tribunale, nel rispetto del decreto del 15 ottobre 2026.

La valutazione comparativa terrà conto del complesso delle condizioni offerte e, in particolare:

- del prezzo complessivo;
- della quota di prezzo da corrispondere alla stipula;
- dei tempi e della certezza del pagamento del saldo;
- delle garanzie offerte;
- dell'assenza o della limitatezza di condizioni sospensive o risolutive;
- della capacità di assicurare la disponibilità dell'immobile;
- della prosecuzione dell'attività e della conservazione dell'avviamento;
- del mantenimento dei rapporti di lavoro;
- della solidità e affidabilità dell'offerente;
- della compatibilità dell'operazione con le esigenze della composizione negoziata e con le scadenze processuali.

La proposta base costituisce il parametro iniziale di confronto, fermo restando che l'offerente base potrà confermare o migliorare la propria proposta secondo le modalità che saranno comunicate nel corso della procedura.

L'esito della comparazione sarà riferito al Tribunale di Pistoia per le determinazioni di competenza.

8. Informazioni e referenti

Per informazioni sulla procedura, sulla documentazione disponibile e sulle modalità di presentazione delle offerte è possibile rivolgersi a:

Avv. Matteo Domenici

PEC: matteodomenici@legalmail.it

Studio: Via Leonardo da Vinci n. 18, Viareggio (LU)

Per gli aspetti relativi alla vigilanza e al monitoraggio delle operazioni previste dal decreto del Tribunale è individuato quale referente l'**Esperto Dott. Alessandro Lumi**.

PEC: a.lumi@odcecept.legalmail.it

Studio: Largo La Pira n. 10, Massa e Cozzile (PT) – Tel.: 0572 77291

Le richieste di informazioni dovranno essere formulate con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e non sospenderanno né prorogheranno tale termine, salvo diversa disposizione del Tribunale.

9. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato:

- per estratto su due quotidiani a tiratura locale, individuati nel quotidiano **Il Tirreno** e nel quotidiano **La Nazione**;
- in forma integrale su un sito internet www.astegiudiziarie.it ;
- all'interno della data room;
- con ogni ulteriore modalità di pubblicità ritenuta opportuna e compatibile con il decreto del Tribunale.

10. Avvertenze finali

Il ramo d'azienda sarà trasferito, ove autorizzato, nello stato di fatto e di diritto risultante dalla documentazione disponibile, dall'inventario definitivo e dall'atto di trasferimento.

L'offerente dovrà considerare che:

- il trasferimento è subordinato all'autorizzazione del Tribunale di Pistoia;
- l'operazione dovrà essere coordinata con la composizione negoziata della crisi di Girasole S.r.l.;
- l'efficacia del trasferimento e le condizioni dell'operazione saranno definite nell'atto definitivo e nel provvedimento autorizzativo;
- l'esclusione degli effetti di cui all'art. 2560, comma 2, c.c. potrà operare esclusivamente nei limiti e alle condizioni stabiliti dal Tribunale;
- resta ferma la tutela dei lavoratori e l'applicazione dell'art. 2112 c.c.;
- l'eventuale aggiudicazione o individuazione del miglior offerente non produce effetti traslativi prima dell'autorizzazione giudiziale e della stipula dell'atto definitivo;
- la Società, l'Esperto e il Tribunale non assumono responsabilità per valutazioni, verifiche o decisioni autonome degli offerenti;
- la procedura potrà essere sospesa, modificata o non condotta a termine per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o di sopravvenienze incompatibili con il perfezionamento dell'operazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano il decreto del Tribunale di Pistoia del 15 ottobre 2026, gli atti della composizione negoziata e le determinazioni assunte dal Tribunale e dall'Esperto nell'ambito delle rispettive competenze.

Pescia, 21 ottobre 2026

Per **Girasole S.r.l.**

Il legale rappresentante

