

TRIBUNALE DI PISTOIA

Procedure concorsuali

* * *

Liquidazione Giudiziale - R.L.G. 59/2024

Giudice Delegato: Ill.mo dott. Sergio Garofalo

Curatore: dott. Matteo Benigni

* * * * *

AVVISO DI VENDITA EX ART. 216 C.C.I.I.

Il sottoscritto Dott. Matteo Benigni, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe (R.L.G. n. 59/2024), in esecuzione del programma di liquidazione approvato *ex art.* 213 c.c.i.i. e vista l'autorizzazione del 28/05/2025 dell'Ill.mo Giudice delegato ad effettuare il primo tentativo di vendita competitiva dell'azienda di proprietà della Liquidazione Giudiziale, secondo le modalità descritte nel presente Avviso,

AVVISA CHE

il giorno **18 luglio 2025, alle ore 15:00**, presso lo studio del Curatore, in Lucca, Viale S. Concordio n. 710, procederà, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, alla vendita telematica asincrona dell'azienda – descritta in ogni sua parte nella perizia depositata in atti – di proprietà della Liquidazione Giudiziale, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c., di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, anche con riferimento alla L. n. 47/1985, come modificata ed integrata dal d.P.R. n. 380/2001 e fermo il disposto *ex art.* 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel “Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche delegate del Tribunale di Pistoia” (pubblicato sul sito del tribunale e sul sito www.astegiudiziarie.it) ed a quelle indicate nei successivi paragrafi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. In particolare, il mancato rilascio di qualsiasi autorizzazione, amministrativa o meno, per l'esercizio di qualsiasi attività, non potrà dar luogo ad alcuna pretesa in capo all'aggiudicatario.

1. Descrizione del Lotto Unico

LOTTO UNICO

Complesso aziendale per lo svolgimento di attività di produzione di articoli in pelletteria (perlopiù borse di pregio), costituito da beni mobili, quali attrezzature strumentali (*i.e.*: macchine da cucire, pressatrici, spaccapelli, tavoli da lavoro, ecc.), attrezzatura da ufficio, impiantistica, arredi vari, nonché pellami ed altri tessuti di varia tipologia (in parte privi di CITES).

Fanno parte dell'azienda oggetto del presente Avviso anche n. 7 contratti di lavoro subordinato (CCNL settore tessile-abbigliamento) di operai (n. 5 cucitori, n. 1 aggiuntatore e n. 1 tinteggiatore) impiegati a tempo indeterminato, meglio precisati nell'elenco allegato in atti.

L'azienda nel suo complesso è compiutamente descritta nella perizia di stima, redatta in data 17/4/2025 dal dott. Federico Giotti, che forma parte integrante del presente Avviso.

I suddetti beni mobili sono invece valorizzati e meglio descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Gianluca Catarzi, che parimenti costituisce parte integrante del presente Avviso.

L'azienda è attualmente concessa in affitto, in forza di contratto (stipulato il 12/10/2023, *ante* apertura della Liquidazione Giudiziale), avente durata trimestrale eventualmente prorogabile alla scadenza per ulteriori tre mesi, che prevede il pagamento, entro il giorno 15 di ogni mese, di un canone mensile di € 1.500,00 oltre iva.

Con la vendita del Lotto Unico, l'aggiudicatario, qualora sia soggetto diverso dall'attuale affittuario, subentrerà nel predetto contratto di affitto d'azienda.

Si segnala che, sulla base del ridetto contratto d'affitto d'azienda, l'aggiudicatario, qualora decida di non proseguire nel rapporto contrattuale con l'affittuaria, ha la possibilità di risolvere il contratto, comunicando formale disdetta al conduttore entro un mese dalla scadenza del trimestre.

Ad ogni modo, sino alla data di risoluzione del contratto d'affitto d'azienda, l'aggiudicatario, avrà il diritto di percepire i ratei maturati dalla data di aggiudicazione. Gli immobili presso i quali viene esercitata l'attività d'impresa sono di proprietà di terzi e risultano oggi occupati *sine titolo* dalla società affittuaria dell'azienda, la quale corrisponde ai legittimi proprietari un'indennità di occupazione mensile. I predetti immobili, come del resto emerge dalla perizia di stima del dott. Giotti, erano condotti

in locazione dalla società in Liquidazione Giudiziale, ma sono stati entrambi risolti prima dell'apertura della procedura concorsuale.

Sono espressamente esclusi dal complesso aziendale oggetto del presente Avviso:

- i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento in applicazione della disposizione di cui all'art. 2560 c.c., richiamata *ex art.* 214, comma 4, c.c.i.i., ivi inclusi i debiti della società in Liquidazione Giudiziale verso i lavoratori dipendenti trasferiti, maturati sino alla data di concessione dell'azienda in affitto, escludendosi la solidarietà del cessionario per i debiti lavoristici *ex art.* 2112 c. 2 c.c.;
- gli immobili ove viene svolta l'attività d'impresa;
- i crediti di ogni genere.

2. Prezzo base d'asta del Lotto Unico

Prezzo base: € 60.000,00.

Offerta minima: € 45.000,00.

Cauzione: il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 2.000,00.

Si precisa che, in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento (in caso di gara), non è consentito l'inserimento d'importi con decimali.

La presentazione dell'offerta comporta la lettura integrale delle relazioni peritali e dei relativi allegati, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Avviso, nel Regolamento di partecipazione e nei suoi allegati, così come la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione degli impianti alle norme di sicurezza.

3. Modalità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili d'acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare a norma dell'art. 579, u.c., c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del Lotto Unico in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "Documentazione", sottosezione "Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e Banca dati aste giudiziarie (BDAG)".

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, secondo le modalità di seguito indicate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 luglio 2025 (giorno

antecedente a quello della vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta s'intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Le offerte di acquisto da trasmettere all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) devono essere contenute in un file avente estensione “.zip.p7m”. L'offerta non sarà accettata dal sistema se il file fosse alterato, aperto oppure se avesse una diversa estensione. Il file con l'estensione “.zip.p7m” è generato dal sistema e dev'essere recuperato dal presentatore tramite *link* contenuto nella mail che il Portale vendite Pubbliche trasmette al presentatore ovvero, in alternativa, tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata “Inserimento Offerta” (vedi passo n. 6 del Manuale dell'Utente).

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista

dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Pistoia);
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (R.L.G. n. 59/2024);
- il numero identificativo del lotto (Lotto Unico);
- l'indicazione del referente della procedura (Curatore: dott. Matteo Benigni);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (il giorno 18/07/2025 alle ore 15:00);
- il prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione ma prima dell'emissione del decreto di trasferimento);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, nonché copia del documento d'identità del legale rappresentante;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'indirizzo di posta elettronica certificata o il domicilio digitale speciale oppure l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica indicati nell'offerta saranno utilizzati dal Curatore per effettuare tutte le comunicazioni alla parte aggiudicataria.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 59/2024 al seguente **IBAN IT13Y0707570462000000745303**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico con causale "R.L.G. 59/2024, Lotto Unico - versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti che non risulteranno aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 4 (quattro) giorni, dal 18 luglio 2025 e terminerà alle ore 12:00 del giorno 21 luglio 2025.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 3 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; qualora siano trascorsi 3 minuti dall'ultimo rilancio in assenza di offerte migliorative, il Lotto Unico sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

4. Aggiudicazione

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) ed i diritti d'asta pari ad € 240,00 + iva, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al Notaio incaricato dalla procedura l'ammontare delle imposte (Iva, registro, ipotecarie e catastali, come previste dalla legge e poste a suo carico) dovute per la compravendita del Lotto Unico.

Se il prezzo ed i diritti d'asta non sono depositati nel termine stabilito, il Giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il Curatore fisserà una nuova vendita competitiva.

*** **

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio aziendale tramite Portale delle vendite Pubbliche (tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo), nonché contattando il Curatore, con studio in Lucca, Viale S. Concordio, n. 710 (e-mail benigni@vannuccieassociati.it - Tel. 0583 316636).

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale di Pistoia, in particolare, al Piano terra del Palazzo di Giustizia, sito in via XXVII Aprile n. 14, è attivo uno sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche, dedicato all'assistenza in loco per le fasi di registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica e per la compilazione dei documenti necessari per partecipare alla gara telematica, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato) e presso cui potrà essere acquistato un kit di firma digitale per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, d'iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti (attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00):

- numero verde: 848 582031
- telefono "staff vendite": 0586/095310.

Per il funzionamento della vendita telematica asincrona si rimanda al Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche delegate del Tribunale di Pistoia, pubblicato sul sito del Tribunale nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

* * * * *

Pistoia, 30 maggio 2025.

Il Curatore: Dott. Matteo Benigni