

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

INVITO AD OFFRIRE

FALLIMENTO N. 24/2020 - TRIBUNALE DI PRATO

GIUDICE DELEGATO DOTT. ENRICO CAPANNA

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT.SSA ELISABETTA FAGGI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. STEFANO CONTI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. FRANCESCO FARNETANI

La sottoscritta Notaio **Laura Biagioli**, con studio in Prato, Via F. Ferrucci n. 203/C (telefono 0574 592532 - e mail: studio@notaobiagioli.it), incaricata dai curatori fallimentari alla vendita con modalità competitive dei beni più avanti descritti, costituenti i **lotti 2 e 5** del fallimento in epigrafe indicato, in adempimento a quanto disposto nel Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori ed autorizzato per l'esecuzione degli atti ad esso conformi dal G.D. in data 19/12/2025, e giusta autorizzazione alla vendita competitiva ex art. 107 comma 1 L.F. del G.D. del 30 marzo 2026, **invita a presentare offerte in acquisto per i seguenti immobili**

LOTTO 2

Piena proprietà di due unità immobiliari facenti parte di un più vasto fabbricato condominiale di recente costruzione, disposto su quattro piani fuori terra, "servito" da quattro vani scala con ascensore a comune, ubicato in PRATO, località "Galciana", via Rolando Caciolli, e precisamente:

- **unità immobiliare a uso civile abitazione**, posta al piano primo, con ingresso dalla seconda porta a sinistra per chi arriva al piano dal vano scala condominiale posto in corrispondenza del civico 18, a cui si accede dalla pubblica via Rolando Caciolli tramite vialetto condominiale (interno 2). I vani principali che la costituiscono sono in totale n° 3 (soggiorno/pranzo e n° 2 camere da letto), oltre cucinotto, servizio igienico e disimpegno zona notte; completa il cespite un terrazzo posto sul tergo della costruzione.
- **unità immobiliare a uso posto auto coperto**, posta al piano terra, avente superficie utile di mq 13, e con annesso un piccolo locale uso ripostiglio; trattasi esattamente della seconda unità immobiliare a destra per chi percorre lo spazio di manovra che si diparte dalla pubblica via Rolando Caciolli, entrando in corrispondenza del civico 20; si precisa che lo stesso spazio di manovra ha un secondo accesso in corrispondenza del civico 10 di detta via.

Quanto in oggetto è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel **Foglio n° 41**, come segue:

- particella **2092 subalterno 2**, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4 vani catastali, Superficie Catastale Totale mq 71, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq 68, Rendita Catastale Euro 382,18;
- particella **2092 subalterno 59**, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq 17, Superficie Catastale mq 16, Rendita Catastale Euro 69,36.

Sono inoltre comprese nella vendita le parti comuni meglio descritte nella perizia agli atti.

Viene dato atto:

- che l'intestazione catastale corrisponde all'attuale proprietà;
- che le planimetrie catastali allegate corrispondono allo stato dei luoghi, ovvero sono conformi a quelle

depositate presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Prato;

- che la rappresentazione grafica della mappa catastale in riferimento alla particella n° 2092 del foglio n° 41 è coerente con lo stato dei luoghi ed essa è correttamente in carico al Catasto Terreni del Comune di Prato a Partita 1 come "aree di enti urbani e promiscui.

STATO DELL'IMMOBILE: libero.

APE: Con riferimento alla disciplina del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005, l'abitazione è attualmente priva dell'Attestato di Prestazione Energetica essendo scaduto quello esistente. Un nuovo attestato sarà redatto ai fini della stipula dell'atto di trasferimento definitivo, a cura della procedura ed a spese dell'aggiudicatario.

VENDITA SOGGETTA AD IVA. Sono dovute inoltre le **IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI in misura fissa.**

SITUAZIONE URBANISTICA (LEGGE N. 47/1985): Con riferimento alla legge 47 del 28/02/1985 e al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301 (Testo Unico dell'Edilizia), nonché a loro successive modifiche ed integrazioni, la costruzione dell'intero fabbricato di cui i beni in oggetto sono parte, è stata eseguita in virtù dei seguenti titoli abilitativi edilizi:

- Permesso di Costruire prot. n° 46739 del 18 luglio 2005 (P.E. 2132/2005), rilasciato in data 18 maggio 2007 – per la costruzione di nuovo fabbricato per civile abitazione di n° 30 alloggi;

- Deposito variante ai sensi dell'art. 45 del R.E. prot. n° 37767 del 18 marzo 2010 (P.E. 700/2010);

- Certificato di conformità e contestuale comunicazione di fine lavori prot. n° 37777 del 18 marzo 2010.

In data 2 aprile 2012, è stato depositato Certificato di Abitabilità prot. n° 44392 (ABAG 104/2012).

Da quanto risultante dalle perizie agli atti le unità immobiliari in oggetto, non hanno subito altre modifiche che abbiano reso necessaria ulteriore richiesta di concessione e/o autorizzazione all'autorità competente del Comune di Prato.

PREZZO BASE EURO 152.000,00

CAUZIONE 10% del prezzo offerto

OFFERTA IN AUMENTO IN CASO DI GARA EURO 3.000,00

LOTTO 5

Piena proprietà di due unità immobiliari facenti parte di un più vasto fabbricato condominiale di recente costruzione, disposto su quattro piani fuori terra, "servito" da quattro vani scala con ascensore a comune, ubicato in PRATO, località "Galciana", via Rolando Caciolli, e precisamente:

- **unità immobiliare a uso civile abitazione**, posta al piano terzo, con ingresso dalla porta a destra per chi arriva al piano dal vano scala condominiale posto in corrispondenza del civico 16, a cui si accede dalla pubblica via Rolando Caciolli tramite vialetto condominiale (interno 6). I vani principali che la costituiscono sono in totale n° 3 (soggiorno/pranzo e n° 2 camere da letto), oltre cucinotto, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno zona notte; completa il cespite il terrazzo posto sul fronte della costruzione e prospiciente la pubblica via.

- **unità immobiliare a uso autorimessa**, posta al piano terra, costituita da un solo vano avente superficie utile di mq 13; trattasi esattamente della quattordicesima unità imm.re a destra per chi percorre lo spazio di

manovra che si diparte dalla pubblica via Caciolli, entrando in corrispondenza del civico 20; si precisa che lo stesso spazio di manovra ha un secondo accesso in corrispondenza del civico 10 di detta via.

Quanto in oggetto è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel **Foglio n° 41**, come segue:

- particella **2092 subalterno 15**, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4,5 vani catastali, Superficie Catastale Totale mq 82, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq 79, Rendita Catastale Euro 429,95;
- particella **2092 subalterno 47**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 13, Superficie Catastale mq 14, Rendita Catastale Euro 84.60.

Sono inoltre comprese nella vendita le parti comuni meglio descritte nella perizia agli atti.

Viene dato atto:

- che l'intestazione catastale corrisponde all'attuale proprietà;
- che le planimetrie catastali allegate corrispondono allo stato dei luoghi, ovvero sono conformi a quelle depositate presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Prato;
- che la rappresentazione grafica della mappa catastale in riferimento alla particella n° 2092 del foglio n° 41 è coerente con lo stato dei luoghi ed essa è correttamente in carico al Catasto Terreni del Comune di Prato a Partita 1 come "aree di enti urbani e promiscui.

STATO DELL'IMMOBILE: libero.

APE: Con riferimento alla disciplina del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005, l'abitazione è attualmente priva dell'Attestato di Prestazione Energetica essendo scaduto quello esistente. Un nuovo attestato sarà redatto ai fini della stipula dell'atto di trasferimento definitivo a cura della procedura ed a spese dell'aggiudicatario.

VENDITA SOGGETTA AD IVA. Sono dovute inoltre le **IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI in misura fissa.**

SITUAZIONE URBANISTICA (LEGGE N. 47/1985): Con riferimento alla legge 47 del 28/02/1985 e al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301 (Testo Unico dell'Edilizia), nonché a loro successive modifiche ed integrazioni, la costruzione dell'intero fabbricato di cui i beni in oggetto sono parte, è stata eseguita in virtù dei seguenti titoli abilitativi edilizi:

- Permesso di Costruire prot. n° 46739 del 18 luglio 2005 (P.E. 2132/2005), rilasciato in data 18 maggio 2007 – per la costruzione di nuovo fabbricato per civile abitazione di n° 30 alloggi;
- Deposito variante ai sensi dell'art. 45 del R.E. prot. n° 37767 del 18 marzo 2010 (P.E. 700/2010);
- Certificato di conformità e contestuale comunicazione di fine lavori prot. n° 37777 del 18 marzo 2010.

In data 2 aprile 2012, è stato depositato Certificato di Abitabilità prot. n° 44392 (ABAG 104/2012).

Da quanto risultante dalle perizie agli atti le unità immobiliari in oggetto, non hanno subito altre modifiche che abbiano reso necessaria ulteriore richiesta di concessione e/o autorizzazione all'autorità competente del Comune di Prato.

PREZZO BASE EURO 175.000,00

CAUZIONE 10% del prezzo offerto

OFFERTA IN AUMENTO IN CASO DI GARA EURO 3.000,00

ONERI E VINCOLI GRAVANTI ENTRAMBI I LOTTI

NON CANCELLABILI E CHE RIMARRANNO A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI.

Sui beni oggetto di vendita gravano gli oneri ed i vincoli nascenti dalla Convenzione per la concessione del diritto di proprietà, rogata Dott. Carlo Pasquetti, notaio in Prato, in data 25 ottobre 2007, Rep. n° 25.323, Racc. n° 8.496, registrata a Prato e ivi trascritta il 15 novembre 2007 al n° 8.948 di R.P.

La partecipazione all'asta comporterà piena accettazione di quanto previsto in detta convenzione nella quale sono regolati anche i limiti, le condizioni e i vincoli per l'uso e il godimento degli alloggi e per la circolazione degli stessi oltre che i requisiti dei soci/acquirenti di alloggi di edilizia convenzionata, di cui all'allegato. Tali limiti, vincoli, condizioni e requisiti (con particolare riferimento ai criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi e per la determinazione e la revisione periodica del canone di locazione nonché con la previsione delle sanzioni in caso inosservanza di quanto sopra) sono riportati agli articoli 8, 9, 10, 11 e 13 della detta Convenzione.

Si riportano comunque gli articoli 8 e 9 di detta convenzione:

“art 8 – Requisiti dei soci-acquirenti di edilizia convenzionata.

I concessionari dichiarano che i propri soci-acquirenti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 dell'allegato alla delibera di C.C. n. 284 del 5.11.92, di seguito riportati:

“ Gli alloggi costruiti su aree PEEP cedute in proprietà possono essere assegnati definitivamente, alienati o dati in locazione a soggetti che abbiamo i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi economici e popolari”.

I concessionari garantiscono inoltre che in caso di sostituzione l'assegnatario dell'alloggio sarà persona avente i requisiti di cui sopra e si impegna a fornire al Comune stesso la relativa documentazione dietro richiesta”.

“art. 9 - clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi.

Gli alloggi possono essere alienati o locati quando siano decorsi cinque anni dalla data dell'atto notarile di assegnazione definitiva o alienazione, salva l'autorizzazione del Comune da concedersi quanto ricorrano giusti motivi.

L'alienazione o la locazione nei primi quindici anni dalla data dell'atto notarile di assegnazione definitiva o alienazione, può avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi, al momento della stipula dell'atto, i requisiti di cui al precedente art. 8 e al prezzo o al canone non superiore a quello determinato secondo i criteri previsti dai successivi articoli 10 e 11.

I concessionari si obbligano ad inserire in tutti gli atti di assegnazione ai vari soci o di alienazione delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi previste dal presente articolo.”

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Le persone fisiche in possesso dei requisiti di cui sopra e gli Enti Pubblici Territoriali che intendono destinare gli immobili in oggetto a finalità di edilizia residenziale sociale, interessati all'acquisto dovranno formulare, personalmente o a mezzo di procuratore, offerta di acquisto in bollo (euro 16,00) da

depositarsi, in busta chiusa, entro le ore 12:00 del giorno 8 luglio 2026 presso lo studio del Notaio LAURA BIAGIOLI, posto in Prato, Via F. Ferrucci n. 203/C; busta all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista ricevente o di un suo incaricato, il nome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte ed il giorno e l'ora del deposito.

Nell'offerta dovranno essere indicati:

- in caso di offerta presentata da persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico. Nel caso di offerente coniugato in comunione legale dei beni, dovranno essere indicate nell'offerta anche le generalità del coniuge. Qualora invece si intenda escludere il coniuge dall'acquisto, l'offerta dovrà contenere la dichiarazione del coniuge prevista dall'art. 179 del C.C;

- in caso di offerta presentata in nome e conto Enti Pubblici Territoriali, generalità del legale rappresentante ed i suoi poteri rappresentativi, con allegazione di eventuali autorizzazioni e/o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi di legge;

- l'indicazione del numero della procedura e del lotto per cui si effettua offerta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato;

- l'indicazione del termine per il versamento del saldo asta che non potrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione;

- **l'espressa dichiarazione di ben conoscere ed accettare le limitazioni ed i vincoli gravanti gli alloggi di edilizia agevolata precedentemente indicati nonché di aver preso visione della perizia agli atti e del presente invito ad offrire.** La partecipazione comporterà piena accettazione della detta perizia e di quanto in essa indicato nonché piena accettazione del presente invito;

- **l'espressa dichiarazione:**

**** dell'offerente fisica**, di possedere i requisiti generali e specifici dei beneficiari degli alloggi di edilizia agevolata; requisiti riportati nell'allegato pubblicato;

**** dell'offerente Ente Pubblico Territoriale** di voler destinare il bene a finalità di edilizia residenziale sociale (E.R.S.), il tutto in relazione agli oneri e vincoli derivanti dalla convenzione di cui sopra.

Chiunque possieda i suddetti requisiti, ad eccezione del fallito, può essere ammesso a offrire per l'acquisto degli immobili personalmente o a mezzo di procuratore.

All'offerta dovranno essere necessariamente allegati:

* copia dei documenti di identità in corso di validità dell'offerente;

* originale o copia autentica della procura notarile, in caso di intervento mediante procuratori;

* autorizzazione tutoria, in caso di partecipazione per conto di incapaci di agire;

* in caso di stranieri non appartenenti alla UE e residenti in Italia, copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità della stessa, dalla **cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto**, da versarsi mediante **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fall. 24/2020 Coop. Edif. Istria"**.

L'offerta presentata è irrevocabile.

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla vendita giudiziaria **non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.**

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata ai curatori.
- 2) **L'apertura delle buste e l'esame delle offerte** pervenute si svolgerà presso lo studio del sottoscritto Notaio ed alla presenza dei curatori fallimentari il giorno

9 luglio 2026 alle ore 10:00.

A seguito dell'esame delle offerte:

- **in caso di unica offerta valida**, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato al detto unico offerente;
- **in caso di più offerte valide**, si svolgerà immediatamente dopo l'apertura delle buste una gara tra tutti gli offerenti presenti partendo dall'offerta più alta. Gli offerenti che intenderanno aderire a detta gara potranno effettuare rilanci non inferiori a quelli sopra indicati per ogni singolo lotto.

Ogni rilancio dovrà essere effettuato entro il termine ultimo di **3 minuti**.

Ove siano state presentate più offerte valide ma nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara di cui sopra, gli immobili verranno aggiudicati provvisoriamente a chi ha presentato l'offerta più alta e, a parità di condizioni, a chi ha depositato per primo l'offerta presso lo studio notarile.

Alla conclusione della gara verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari la cauzione versata, senza maggiorazione di interessi.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la gara, ove questa non abbia luogo per mancanza di offerte o per mancata adesione degli altri offerenti alla gara.

3) Il presente avviso non costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione al pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno a contrarre nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione, salva la restituzione della cauzione senza maggiorazione di interessi agli offerenti la cui offerta non trovi accoglimento o sia ritenuta comunque non ammissibile.

La presentazione di offerta non farà sorgere alcun diritto nei confronti di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

4) Il Giudice delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F., nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge, dal bando di gara e/o sottoposte a vincoli e/o condizioni ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.

5) I curatori fallimentari si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, ovvero interrompere definitivamente la vendita sino al momento della comunicazione di accettazione di una delle offerte eventualmente pervenute. **I curatori fallimentari potranno inoltre**

sospendere la vendita ove pervenga, prima del deposito di cui all'art. 107 4° comma L. Fall. e comunque entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'offerta migliorativa, ai sensi dell'art. 107 quarto comma della Legge Fallimentare dovrà essere depositata, presso lo studio del Notaio delegato, entro il termine perentorio sopra indicato, e dovrà essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. 24/2020 Coop. Edif. Istria".

6) I beni sopra descritti verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dei fabbricati di cui sono parte ai sensi dell'art. 1117 C.C.; la vendita sarà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

7) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

La parte aggiudicataria sarà altresì onerata di ogni responsabilità e obbligo previsto dal DPR 6 giugno 2001 n. 380 T.U. in materia edilizia nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque, dall'inquinamento e di conformità degli impianti.

L'onere reale per l'esecuzione degli eventuali interventi previsti dagli artt. 239 e segg. del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 (norme in materia ambientale), ove ne ricorrano i presupposti, rimarrà a carico dell'aggiudicatario.

La procedura è esplicitamente dispensata dal produrre qualsiasi materiale, documentazione e/o certificazione ivi compresa quella relativa alla conformità dei beni alle norme di sicurezza. Ad esclusive cure e spese dell'acquirente saranno anche tutti gli oneri per la rimozione e/o lo smaltimento degli eventuali beni mobili, impianti e materiali, e quant'altro fosse presente nel fabbricato oggetto della presente vendita al momento della consegna, la cui proprietà, salvo diversa comunicazione del curatore, passerà in ogni caso all'acquirente congiuntamente all'immobile.

8) L'aggiudicatario entro e non oltre il termine di **90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, termine perentorio e non soggetto alla sospensione feriale**, sarà tenuto:

*** a versare alla procedura fallimentare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, oltre l'Iva dovuta**, mediante assegno/i circolare/i, non trasferibile/i e come sopra intestato/i o mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente della procedura (i curatori provvederanno a comunicare per iscritto, successivamente all'aggiudicazione, le relative coordinate bancarie), con

precisazione che la somma pagata dovrà risultare già accreditata sul conto della procedura entro il suddetto termine;

* a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà degli immobili, fatto salvo il disposto dell'art. 108 L.fall.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e dell'IVA dovuta entro il termine sopra indicato o entro il minor termine indicato nell'offerta di acquisto, o nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiutasse di sottoscrivere il contratto di trasferimento, ovvero frapponesse qualsivoglia impedimento per la sottoscrizione dello stesso, **trova applicazione l'art. 587 c.p.c.**

9) Il contratto di trasferimento avverrà con atto notarile di compravendita che sarà ricevuto dal sottoscritto Notaio, appositamente incaricato dalla procedura. Il costo di detto atto (onorari, diritti, imposte e tasse per il trasferimento) sarà interamente a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere corrisposto direttamente al sottoscritto Notaio, al più tardi al momento della stipula del contratto di trasferimento.

10) **La cancellazione degli eventuali gravami esistenti (ipoteche e pignoramenti)** sarà disposta dal Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., con provvedimento successivo all'atto di acquisto, a cura e spese della procedura, con precisazione che la sentenza di fallimento trascritta a carico dei beni in oggetto in data 10 luglio 2020 al n. 4885 di reg. part., non è pregiudizievole per l'aggiudicatario, in quanto "pubblicità notizia".

11) In ragione delle finalità della vendita, non troverà applicazione l'istituto del deposito prezzo di cui alla Legge n. 147/2013 art. 1, co. 63 lett. c) come modificato dall'art. 1 comma 142 lett. a) Legge 124/2017; istituto che, in ogni caso, si intenderà rinunciato da parte dell'offerente per il solo fatto di presentazione dell'offerta.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio.

12) **PER VISIONARE I BENI** contattare il **Geom. Giacomo Gaggi**, - telefono 0574/562207 - mail: g.gacci@tekplan.it.

13) **CURATORI FALLIMENTARI:**

- dott.ssa **Elisabetta Faggi**, con studio in Prato, via F. Ferrucci n. 203/g - telefono 0574 535924 - mail: studiofaggielisabetta@gmail.com;

- dott. **Stefano Conti**, con studio in Prato, Via Cecchi n. 30 – telefono 0574 564993- mail: - dott.conti@studioocpf.it.

- dott. **Francesco Farnetani**, con studio in Prato, Via Cecchi n. 30 – telefono 0574 564993- mail: - dott.farnetani@studioocpf.it.

14) Il presente avviso sarà pubblicizzato per intero, unitamente alla relazione di stima, sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti "www.astalegale.net", "www.astegiudiziarie.it", e "www.tribunale.prato.it".

15) Maggiori informazioni sono reperibili presso i suddetti curatori fallimentari e presso il sottoscritto Notaio **Laura Biagioli**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Prato, 16 aprile 2026

Notaio Laura Biagioli



