ASSOCIAZIONE FORENSE PER LE VENDITE GIUDIZIARIE
P.le Giustiniano n. 5 – 33170 Pordenone

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzione immobiliare: RG EI 88/2025

GE: dott. Antonio Albenzio

Professionista Delegata Avv. Romina Mondello

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA

La sottoscritta Avv. Romina Mondello, Professionista Delegata al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., come da ordinanza dd. 09.09.2026 del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Pordenone Dott. Antonio Albenzio

AVVISA

che il giorno 16 dicembre 2026 **alle ore 16:00** presso il proprio Studio sito in Pordenone, via Beato Odorico n. 21, procederà alla **vendita telematica sincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it** del seguente compendio pignorato, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. e D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio Giustizia. Il compendio pignorato viene venduto come descritto nella perizia redatta da p.i. Carlo Zoldan, che potrà essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio per tutto quanto qui non espressamente precisato.

LOTTO 1

IN COMUNE DI MANIAGO (PN)

DATI CATASTALI

A. NCEU Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 283, sub. 1, indirizzo Via dei Meassi n. 19, piano S1-T, cat. C/1, cl. 5, consistenza 64 mq, superficie 69 mq, rendita € 1.351,88, unità a uso commerciale e residenziale

B. NCEU Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 283, sub. 2, indirizzo Via dei Meassi n. 19, piano T, cat. C/3, cl. 4, consistenza 71 mq, superficie 92 mq, rendita € 234,68, unità a uso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

produttivo

C. NCEU Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 283, sub. 3, indirizzo Via dei Meassi n. 21, piano T-1-2, cat. A/2, cl. 2, consistenza 8,0 vani, rendita € 681,72, unità a uso residenziale

D. NCEU Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 283, sub. 4, indirizzo Via dei Meassi n. 21, piano T, cat. C/6, cl. 2, consistenza 18 mq, rendita € 35,33, unità a uso autorimessa

DIRITTI E QUOTE

1/1 in piena proprietà dell'esecutato per tutti i corpi (A, B, C, D) sopra descritti.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Fabbricato ad uso misto produttivo-commerciale-residenziale, composto da quattro unità immobiliari comunicanti (con pertinenza scoperta). Il Lotto 1 è costituito da: Corpo A - negozio (piano S1-T, circa 69 mq); Corpo B - laboratorio per arti e mestieri, ex panificio (piano T, circa 92 mq); Corpo C - abitazione di tipo civile su tre livelli (piano T-1-2, superficie complessiva circa 305 mq, con soffitta e terrazza); Corpo D - autorimessa-tettoia (piano terra, circa 55 mq); oltre a pertinenza scoperta, il tutto su un'area di circa 798 mq, delimitata da zoccolo in calcestruzzo con rete metallica o siepe vegetale. Fabbricato edificato negli anni Cinquanta del secolo scorso, su tre piani fuori terra e uno interrato, ubicato in frazione Campagna, Comune di Maniago (PN), con fronte su Via dei Meassi e lato ovest su Via dei Radici. Stato di manutenzione: da discreto a sufficiente a seconda dei corpi.

CLASSE ENERGETICA: D (Corpi A, B e C); per il Corpo D (autorimessa) l'attestazione non è necessaria come da APE indicata in perizia

NOTIZIE URBANISTICHE - DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Conformità Urbanistica:

Conforme. Zona omogenea B.2 - Residenziali di consolidamento e completamento estensive. Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: SI.

Conformità edilizia:

NON dichiarata conforme. Corpo A (negozio): difformità nella predisposizione interna dei vani e delle aperture, regolarizzabili mediante SCIA in sanatoria. Corpo B (laboratorio): analoghe difformità interne (magazzino), regolarizzabili mediante SCIA in sanatoria. Corpo C (abitazione): difformità interne, delle aperture e presenza di terrazza, regolarizzabili mediante SCIA in sanatoria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e dichiarazione di idoneità statica della terrazza ed eventuali (oneri presunti, complessivamente corpo A,B e C: € 3.500,00). Corpo D (autorimessa-tettoia): per il fabbricato attualmente esistente non risulta agli atti comunali alcuna pratica edilizia; regolarizzabile mediante pratica in sanatoria a Comune di Maniago e pratica strutturale in sanatoria agli uffici regionali (oneri presunti € 15.000,00). Si precisa che tale sanatoria richiede la convenzione con il confinante per la deroga alla distanza dal confine.

Pratiche edilizie storiche agli atti: autorizzazione edilizia n. 1954/003/09 (costruzione edificio a un piano da adibirsi a forno con locale vendita, rilascio 20.09.1950, abitabilità 26.08.1958); nulla osta n. 101/1970 (sistemazione prospetto negozio), con rilascio il 15.07.1970 prot. 6284; concessione edilizia n. 71/84 (sistemazione e modifica negozio, abitabilità 28.09.1984, prot. 8506/1984); DIA n. 33/0022 del 14.06.2004, prot. 14066 (demolizione fabbricato ad uso deposito). In data 16.12.2025 il Comune di Maniago (PN) ha rilasciato il certificato di inesistenza di provvedimenti sanzionatori.

Conformità catastale:

NON dichiarata conforme. Irregolarità riscontrate: dei due piccoli depositi allibrati come accessori al sub. 1 uno risulta demolito, l'altro non regolarmente accatastato. Modifiche interne e delle aperture ai sub. 2 e 3; terrazza al sub. 3; il sub. 4 (autorimessa) risulta demolito al catasto, mentre il fabbricato autorimessa-tettoia di fatto esistente è diversamente posizionato rispetto alle risultanze catastali. Regolarizzabili mediante variazione/introduzione catastale, mediante oneri totali presunti € 4.500,00, di cui si è tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico locale, con parcheggi scarsi

Servizi presenti nella zona: servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificamente indicati in perizia per questo lotto (immobile ubicato nel centro abitato del Comune di Maniago – fraz. Campagna).

DISPONIBILITÀ

L'immobile è attualmente occupato dal debitore esecutato (tutti i corpi, A-B-C-D).

CONDOMINIO e SERVITÙ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

L'immobile non è in contesto condominiale.

***

Per tutto quanto qui non espressamente precisato si rinvia alla perizia di stima di cui si raccomanda la consultazione per avere ulteriori informazioni.

Il compendio è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata la cancellazione all'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile, per il che verrà venduto libero da qualsiasi gravame. La cancellazione sarà da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

È possibile visionare l'immobile tramite la Custode nominata, con studio in Pordenone (PN) via Beato Odorico n. 21, telefono 0434521195, **previa richiesta telematica** da formularsi **esclusivamente tramite la modalità di contatto disponibile nella scheda dettagliata del bene immobile sul portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, per non più di due volte fino a sette giorni prima della data di vendita.**

***

L'immobile sarà posto in vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. alle seguenti condizioni

PREZZO BASE D'ASTA: € 167.604,00

OFFERTA MINIMA ex art. 571 C.P.C.: € 125.703,00

Aumento minimo in caso di gara: non inferiore ad € 2.000,00

Il valore di stima tiene conto delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, stimate forfettariamente dal perito in € 23.000,00.

***

LOTTO 2

IN COMUNE DI MANIAGO (PN)

DATI CATASTALI

NCT Comune di Maniago (PN), F. 22, mapp. 180, qualità Seminativo Arborato-Pascolo, cl. 01-U, superficie 1.918 mq - 162 mq, redd. dominicale € 17,83, redd. agrario € 9,41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

NCT Comune di Maniago (PN), F. 24, mapp. 414, qualità Seminativo, cl. 02, superficie 4.180 mq, redd. dominicale € 26,98, redd. agrario € 18,35
NCT Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 356, qualità Seminativo Arborato, cl. 01, superficie 46 mq, redd. dominicale € 0,43, redd. agrario € 0,23
NCT Comune di Maniago (PN), F. 33, mapp. 357, qualità Seminativo Arborato, cl. 01, superficie 700 mq, redd. dominicale € 6,51, redd. agrario € 3,43

DIRITTI E QUOTE

Proprietà indivisa del debitore, per la quota di 1/2; la restante quota indivisa di 1/2 è di altro comproprietario non esecutato. Si procede alla vendita della quota indivisa ex art. 600 II co. c.p.c.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Quattro mappali di terreno (due edificabili, in zona B.2, e due agricoli, in zona E.4.2), ubicati in frazione Campagna, Comune di Maniago (PN), per una superficie catastale complessiva di circa 7.006 mq. I mappali 356 e 357 del Foglio 33 (complessivi 746 mq) sono adiacenti al compendio di cui al Lotto 1 e formano un unico corpo di forma irregolare, pianeggiante, con presenza di piante di alto fusto, confinante a ovest con Via dei Radici. Il mappale 180 del Foglio 22 (2.080 mq) e il mappale 414 del Foglio 24 (4.180 mq) sono terreni agricoli, di forma regolare e pianeggianti, siti rispettivamente in frangia a Via dei Radici e internamente a Via Pra S. Piero. Stato di manutenzione: buono. Non sono presenti sistemi irrigui.

CONFINI COMPENDIO IMMOBILIARE

Mapp. 180 (F. 22): Nord Strada, Est mapp. 179, Sud mapp. 272, Ovest mapp. 181
Mapp. 414 (F. 24): Nord mapp. 323, Est mapp. 451, Sud mapp. 2, Ovest mapp. 416
Mapp. 356 (F. 33): Nord mapp. 283-357, Est mapp. 137, Sud Strada, Ovest mapp. 283
Mapp. 357 (F. 33): Nord mapp. 139-142-345, Est mapp. 137, Sud mapp. 345, Ovest mapp. 283-345

NOTIZIE URBANISTICHE - DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Conformità Urbanistica:

Conforme. Mappali 356 e 357 (F. 33): Zona omogenea B.2 - Residenziali di consolidamento e completamento estensive. Mappali 180 (F. 22) e 414 (F. 24): Zona omogenea E.4.2 - Di interesse agricolo-paesaggistico di Campagna. Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: SI.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

Conformità edilizia: Non applicabile.

Conformità catastale: Conforme.

Caratteristiche zona: periferica normale. Comune di Maniago, fraz. Campagna.

Area urbanistica: in parte residenziale (zona B.2, mapp. 356 e 357) e in parte agricola (zona E.4.2, di interesse agricolo-paesaggistico, mapp. 180 e mapp. 414)

DISPONIBILITÀ

Occupato dal debitore esecutato. Non vi sono affitti.

CONDOMINIO e SERVITÙ

L'immobile non è in contesto condominiale.

***

Per tutto quanto qui non espressamente precisato si rinvia alla perizia di stima di cui si raccomanda la consultazione per avere ulteriori informazioni.

Il compendio è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata la cancellazione all'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile, per il che verrà venduto libero da qualsiasi gravame. La cancellazione sarà da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

È possibile visionare l'immobile tramite la Custode nominata, con studio in Pordenone (PN) via Beato Odorico n. 21, telefono 0434521195, **previa richiesta telematica** da formularsi **esclusivamente tramite la modalità di contatto disponibile nella scheda dettagliata del bene immobile sul portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, per non più di due volte fino a sette giorni prima della data di vendita.**

***

L'immobile sarà posto in vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. alle seguenti condizioni

PREZZO BASE D'ASTA:	€ 17.748,50
OFFERTA MINIMA ex art. 571 C.P.C.:	€ 13.311,38
Aumento minimo in caso di gara:	non inferiore ad € 1.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASSOCIAZIONE FORENSE PER LE VENDITE GIUDIZIARIE
P.le Giustiniano n. 5 – 33170 Pordenone

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

***

LOTTO 3

IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA (PN)

DATI CATASTALI

A. NCEU Comune di Tramonti di Sopra (PN), F. 39, mapp. 291, indirizzo Borgata Inglagna n. 33 (indirizzo catastale), piano T-1, cat. A/4, cl. 2, consistenza 4,5 vani, superficie totale 102 mq (95 mq esclusa area scoperta), rendita € 141,77, fabbricato uso abitazione

B. NCT Comune di Tramonti di Sopra (PN), F. 39, mapp. 199, qualità Prato, cl. 02, superficie 620 mq, redd. dominicale € 0,80, redd. agrario € 0,80

NCT Comune di Tramonti di Sopra (PN), F. 39, mapp. 238, qualità Prato, cl. 03, superficie 530 mq, redd. dominicale € 0,55, redd. agrario € 0,68

NCT Comune di Tramonti di Sopra (PN), F. 39, mapp. 272, qualità Seminativo, cl. U, superficie 535 mq, redd. dominicale € 0,05, redd. agrario € 0,03

DIRITTI E QUOTE

1/1 in piena proprietà dell'esecutata per entrambi i corpi (A - fabbricato, B - terreni).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Lotto composto da terreni e fabbricato uso abitazione del tipo a schiera. Quest'ultimo, via Borgata Inglagna n. 34 – Tramonti di Sopra, si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra: ingresso-sala, bagno, cucina-ripostiglio, sala; piano primo: terrazza, camera, ripostiglio), superficie catastale totale 102 mq, insistente su lotto di pertinenza di circa 105 mq, ubicato in Borgata Inglagna, Comune di Tramonti di Sopra (PN). Strutturalmente è composto da murature portanti in pietra, in parte intonacate e in parte a faccia vista. Immobile privo di impianto di riscaldamento, con forniture e impianti dismessi, in evidente stato di abbandono e con notevoli problematiche alla struttura dei solai del piano primo, in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

Il lotto comprende inoltre tre terreni: il mapp. 272 (535 mq), all'interno del nucleo abitato e adibito probabilmente ad orto, di forma regolare e orografia piana; i mapp. 199 (620 mq) e 238 (530 mq), ubicati sul crinale montano adiacenti all'abitato, non facilmente accessibili, con essenze arboree a latifoglia e di piccola taglia, in pendenza; superficie catastale complessiva dei terreni circa 1.185 mq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

CLASSE ENERGETICA: E (Corpo A - fabbricato)

CONFINI COMPENDIO IMMOBILIARE

CORPO B: Mapp. 199 (F. 39): Nord mapp. 198, Est mapp. 200, Sud mapp. 203, Ovest Rugo Mapp. 238 (F. 39): Nord mapp. 237, Est mapp. 239, Sud mapp. 239, Ovest mapp. 237-239 Mapp. 272 (F. 39): Nord mapp. 158, Est Strada, Sud mapp. 273, Ovest mapp. 329

NOTIZIE URBANISTICHE - DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Conformità Urbanistica:

Conforme. Fabbricato: Zona omogenea A2 - Di conservazione e riqualificazione ambientale. Terreni: mapp. 199 in Zona E2.2 - boschiva di protezione; mapp. 238 in Zona E2.3 - boschiva di utilizzo economico e di fruizione turistico-ricreativa; mapp. 272 in Zona A2 - di conservazione e riqualificazione ambientale (con parte in zona per attrezzature e servizi esistenti e in fascia di rispetto dei corsi d'acqua). Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: SI.

Conformità edilizia:

NON dichiarata conforme per il fabbricato: riscontrata la chiusura della porta esterna sul retro al piano terra, regolarizzabile mediante CILA in sanatoria (oneri presunti € 1.500,00). Il Comune di Tramonti di Sopra (PN) ha comunicato l'inesistenza di pratiche edilizie depositate relative all'immobile, per cui il perito non ha potuto dichiarare la conformità edilizia in assenza di riscontro degli atti comunali; il comune non ha dato riscontro sulla inesistenza dei provvedimenti sanzionatori, alla data della perizia.

Conformità catastale:

Fabbricato: NON dichiarata conforme (chiusura della porta esterna sul retro rispetto alla scheda catastale, regolarizzabile mediante variazione catastale, oneri presunti tra € 500,00 e 1.000,00). Terreni: dichiarata conforme.

Caratteristiche zona: montana

Area urbanistica: di conservazione e riqualificazione ambientale, a traffico e parcheggi inesistenti

Servizi presenti nella zona: provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: boschive

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

Importanti centri limitrofi: Maniago (25 km)

Attrazioni storiche/artistiche/naturali: Parco delle Prealpi Carniche

DISPONIBILITÀ: Libero

CONDOMINIO e SERVITÙ: L'immobile non è in contesto condominiale.

***

Per tutto quanto qui non espressamente precisato si rinvia alla perizia di stima di cui si raccomanda la consultazione per avere ulteriori informazioni.

Il compendio è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli delle quali verrà ordinata la cancellazione all'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile, per il che verrà venduto libero da qualsiasi gravame. La cancellazione sarà da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

È possibile visionare l'immobile tramite la Custode nominata, con studio in Pordenone (PN), via Beato Odorico n. 21, telefono 0434521195, **previa richiesta telematica** da formularsi **esclusivamente tramite la modalità di contatto disponibile nella scheda dettagliata del bene immobile sul portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, per non più di due volte fino a sette giorni prima della data di vendita.**

***

L'immobile sarà posto in vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. alle seguenti condizioni

PREZZO BASE D'ASTA:	€ 19.828,00
OFFERTA MINIMA ex art. 571 C.P.C.:	€ 14.871,00
Aumento minimo in caso di gara:	non inferiore ad € 1.000,00

Il valore di stima tiene conto delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, stimate forfettariamente dal perito in € 2.000,00.

***

Alla vendita può partecipare chiunque, eccetto l'esecutato.

1. **OFFERTA TELEMATICA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

Lo svolgimento dell'asta e le offerte sono stabiliti con **modalità telematica sincrona**. **L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dall'offerente**, **è irrevocabile** salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere **depositata telematicamente** entro le ore 12:00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per l'asta, con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita Edicom. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. Copia del documento di identità in corso di validità; quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato italiano e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO;

b. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

c. in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

d. se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

e. l'ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.E.I.) della procedura e nome del Professionista Delegato alla vendita

f. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura notarile rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

g. data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h. i dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta;

i. il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base, e l'importo versato a titolo di cauzione;

j. la documentazione attestante il versamento (allegando copia della contabile di avvenuto versamento) effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (TRIBUNALE DI PORDENONE E.I. 88/2025) acceso presso la Banca Cherry Bank S.p.A., contraddistinto dall'IBAN IT28I0336512000000000003233 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto, contenente nella causale l'indicazione del numero della procedura esecutiva immobiliare; si precisa che l'esecuzione del bonifico dovrà essere effettuata in tempo utile affinché la somma risulti effettivamente accreditata - pena l'inammissibilità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara - e sia visibile sul conto corrente della procedura;

k. termine, non superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di novanta giorni;

l. la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e di tutti gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

m. il codice IBAN del conto di provenienza della somma oggetto di bonifico al fine della restituzione della somma in caso di mancata aggiudicazione;

n. versamento dell'imposta di bollo di € 16,00 (allegando copia della contabile di avvenuto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

pagamento).

Per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale (ivi intendendosi Avvocato), perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte, il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello Studio della Professionista Delegata e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta.

Il procuratore legale Avvocato depositerà alla Professionista Delegata la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi, come da ordinanza di delega) o comparirà dinanzi alla Professionista Delegata unitamente alla parte per cui ha offerto, che dichiarerà alla Professionista Delegata la nomina.

Il soggetto che presenta l'offerta **può trasmettere una sola offerta** per ciascun esperimento di vendita. Si precisa, inoltre, che un singolo "presentatore" può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili, laddove per prima offerta si intende quella giunta, secondo la ricevuta di consegna della PEC contenente la busta, in orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso "presentatore".

Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica", con tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, è disponibile sul sito portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia: https://www.venditepubbliche.giustizia.it/pvp

Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, come da procedura guidata che si seguirà nel predetto sito, quest'ultimo consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata, seguendo le indicazioni riportate nel predetto portale, all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. **Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.**

L'offerta è inviata unitamente ai documenti allegati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia, come indicato nella procedura guidata (ovvero, in difetto, ottenuto contattando l'assistenza), utilizzando come casella mittente la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ove disponibile o, in alternativa, mediante "casella di posta elettronica certificata tradizionale" priva dei predetti requisiti, purché l'offerta in quest'ultimo caso sia firmata digitalmente prima di essere criptata.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. **Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.** Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente: pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

L'offerta si intenderà depositata quando sarà generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa l'offerta via PEC non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono irrevocabili.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ai sensi dell'art. 15 del DM 32/2015, il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. In tal caso i gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del c.p.c. Nei soli casi di cui al presente paragrafo, l'offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente paragrafo dall'ufficio giudiziario. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma di questo paragrafo, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offertaa norma del periodo precedente.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita, esclusivamentemediante bonifico sul conto corrente indicato nell'offerta; saranno trattenute dalla procedura esclusivamente le eventuali spese vive necessarie per l'esecuzione del bonifico, come richiesto dalla Banca.

3. ASSISTENZA TECNICA PER L'OFFERTA

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 edalle ore 14:30 alle ore 17:30 mediante i seguenti mezzi di contatto:

a) E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it

b) chat online disponibile sul portale: www.garavirtuale.it

c) help desk telefonico: 041/8622235

In ogni caso si rimanda a tutte le informazioni contenute nel sito indicato pereventuali variazioni di contatti che si invita a controllare.

4. ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno e all'ora dalla medesima Professionista "Vendita sincrona telematica".

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. **Non è ammessa la partecipazione fisica degli offerenti, ma solo telematica.**

Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale.

La Professionista Delegata procederà all'esame delle offerte e alla gara tra gli offerenti con modalità telematiche e:

a. verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

documenti;

b. verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;

c. procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara;

d. provvederà, altresì, alla redazione del verbale delle operazioni di vendita, che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte e la dichiarazione di aggiudicazione, con l'identificazione dell'aggiudicatario.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica. La Professionista Delegata potrà inviare messaggi tramite la piattaforma del gestore della vendita (che saranno qui visualizzati), per avvisare gli offerenti sulla tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni ad essa relative.

5. DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

A. IN CASO DI OFFERTA UNICA

Qualora sia presentata un'unica offerta criptata:

i. pari o superiore al prezzo base d'asta dell'immobile come sopra indicato: l'offerta sarà senz'altro accolta, con conseguente aggiudicazione del bene;

ii. se il prezzo offerto è inferiore di non oltre 1/4 al prezzo base: la Professionista Delegata farà luogo alla vendita ad eccezione che:

- ella ritenga vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; e
- che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. pari o superiori al prezzo base.

B. IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE

Qualora siano presentate più offerte criptate, anche del medesimo importo, la Professionista Delegata inviterà, in ogni caso, gli offerenti ad una vendita sincrona sull'offerta più alta.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, la Professionista Delegata terrà conto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato dall'offerente per il pagamento. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile, la Professionista Delegata non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà senz'altro aggiudicato a colui che farà l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, la Professionista Delegata terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

In caso di gara, i rilanci in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori all'importo minimo di rilancio indicato per ciascun Lotto (v. sopra).

Allorché sia **trascorso 1 (uno) minuto dall'ultima offerta**, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Il gestore della vendita visualizza sul proprio portale un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente saranno riportati nel portale del gestore della vendita e resi visibili agli altri partecipanti e alla Delegata alla vendita.

Il gestore della vendita assicura l'accesso degli offerenti ai dati contenuti nell'offerta telematica e sostituirà i nominativi con elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

Il Giudice, la Delegata alla vendita e il Cancelliere potranno comunque accedere a tutti i dati contenuti nell'offerta telematica di cui all'art. 14 comma 2 DM n. 32/2015.

6. AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, entro il termine sotto indicato, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, oltre alle spese necessarie per il pagamento degli oneri tributari, per la trascrizione del decreto di trasferimento, che vengono forfettariamente determinate nella misura del 20% del prezzo offerto, salvo conguaglio. In ogni caso detto fondo spese non potrà essere di importo inferiore ad € 3.000,00.

Il versamento dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario nel conto corrente della procedura sopra indicato (salva diversa indicazione nel caso di applicazione dell'art. 41 TUB, indicazione che verrà dalla Professionista Delegata all'aggiudicatario) nel termine indicato in offerta e in ogni caso in mancanza **entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione**, senza che possano essere concesse rateazioni.

Saranno conteggiate e corrisposte separatamente le spese necessarie per procedere alla effettiva cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ove richiesto dall'aggiudicatario.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno imputate prima alle spese di trasferimento, poi al residuo prezzo capitale e non saranno produttive di interessi.

L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, nel qual caso dovrà darne preventiva ed esplicita comunicazione alla Professionista Delegata, salva la facoltà – sempreché ne ricorrano le condizioni – di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'istituto fondiario, assumendone gli obblighi relativi. È possibile per l'aggiudicatario o assegnatario assumere il debito ai sensi dell'art. 508 c.p.c. previa autorizzazione della Professionista Delegata

L'aggiudicatario comunicherà alla Professionista Delegata l'avvenuto versamento con l'invio della contabile di bonifico e dovrà fornire alla Professionista Delegata, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, le informazioni prescritte dall'art. 22 del d.lgs. 231/2007 (adeguata verifica, antiriciclaggio).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

Il mancato versamento del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari e alla trascrizione del decreto di trasferimento, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione nonché la perdita della cauzione e l'aggiudicatario potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi della Custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza alla Professionista Delegata contestualmente al versamento del saldo prezzo o al più tardi nel termine di 30 giorni da detto versamento. La Custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità ed i tempi di cui all'articolo 560 comma ult. co. c.p.c.

7. CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'immobile è venduto:

a. nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

b. per ciascun lotto a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

c. libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli; le relative formalità di cancellazione sono a carico dell'aggiudicatario e saranno ordinate dal Giudice all'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile; per tali incombenti l'aggiudicatario potrà rivolgersi, su richiesta e a proprie spese, alla Professionista Delegata

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominialidell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto contonella valutazione dei beni, essendo cura degli offerenti accertarne preliminarmente la sussistenza.

Le notizie relative alla situazione urbanistica e catastale degli immobili sono state desunte dalla relazione di stima acquisita agli atti alla quale si rinvia e che gli offerenti e partecipanti dovranno preventivamente consultare.

La vendita di cui alla presente procedura è soggetta a imposta di registro nella misura ordinaria, salva l'applicazione di eventuali agevolazioni. Nel caso in cui il debitore sia una persona giuridica, il regime fiscale applicabile al trasferimento potrebbe essere quello IVA.

L'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, con esclusivo riferimento all'aggiudicazione di immobili da destinare a civile abitazione non dilusso e/o relative pertinenze, potrà chiedere al Giudice dell'Esecuzione, con appositaistanza allo stesso diretta, che il decreto di trasferimento preveda che l'aggiudicatario si avvalga, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici "prima casa" e/o della regola del "prezzo valore". Tale istanza potrà essere depositata presso lo studio della Professionista Delegata che ne curerà la trasmissione al Giudice dell'Esecuzione.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. debbano essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono effettuate dalla Professionista Delegata presso il proprio studio professionale, con modalità telematica.

Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica (APE), manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

In caso di contesto condominiale, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in solido con il debitore esecutato, ex art. 63 disp. att. c.c., delle eventuali spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente alla vendita non pagate dal debitore. A tal fine, sarà onere dell'interessato informarsi su tale aspetto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASSOCIAZIONE FORENSE PER LE VENDITE GIUDIZIARIE
P.le Giustiniano n. 5 – 33170 Pordenone

Custode e Professionista Delegata: Avv. Romina Mondello

Via Beato Odorico 21 - 33170 Pordenone
tel. 0434 521195 – romina.mondello@nea.legal

È onere dell'interessato verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della L. 28 febbraio 1985, n. 47. Si precisa altresì che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito e ne ricorrano i presupposti, alla disciplina dell'art. 40 della L. 28 febbraio 1985, n. 47, come integrata e modificata dall'art. 46 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, **purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento (domanda di condono edilizio).**

Pordenone, 28 settembre 2026

La Professionista Delegata

Avv. Romina Mondello

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009