

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE C.P. N. 3/2018
QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il Dott. Simone Del Vita, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe,

- visto l'art. 182 L.F. ed il richiamo agli articoli da 105 a 108 *ter* L.F.;
- acquisita la perizia di stima della Dott.ssa Maria Mazzanti sulla cui base sono riportate le informative sui beni;
- visto il programma di liquidazione approvato dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Giovanni Zucconi;
- acquisito il parere favorevole del Commissario Giudiziale e l'autorizzazione del Comitato dei Creditori in ordine alla vendita *ex art.* 107, co. 1, della L.F.

AVVISA

che il giorno **10.06.2025** alle ore **15.00** in Casciana Terme Lari (PI), P.za San Martino n. 5, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe, si procederà alla

VENDITA

dei beni di seguito descritti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla L. n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni,

LOTTO N. 4

Descrizione del bene

Trattasi di un terratetto destinato a civile abitazione facente parte di un maggior corpo di fabbrica. L'unità abitativa è posta ai piani terra, primo e secondo avente accesso da via di Ceppato in Casciana Terme Lari (PI) – fraz. Parlascio. Il fabbricato, costruito in epoca remota ma recentemente ristrutturato, presenta una struttura portante in muratura misto pietre e mattoni, solai in legno con tamponature in muratura. Si sviluppa su tre piani fuori terra: al piano terreno si trova un vano pranzo con angolo cottura, un bagno ed un ripostiglio. Da detta zona parte una scala interna che collega il piano primo composto da un soggiorno e il piano secondo con una camera e bagno. L'abitazione ha ingresso indipendente con accesso direttamente da via di Ceppato.

La titolarità del bene risulta del Sig. ██████████, C.F. ██████████.

L'immobile risulta libero.

L'unità immobiliare, recentemente ristrutturata, si presenta in buono stato conservativo.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1).

Consistenza

Destinazione	Superficie Netta (mq)	Superficie Lorda (mq)	Coefficiente	Superficie Convenzionale (mq)	Altezza (m)	Piano
Abitazione	66	94	1,00	94	3	T-1-2
Totale superficie convenzionale (mq)				94		
Superficie convenzionale complessiva (mq)				94		

Rappresentazione catastale

Al Catasto Fabbricati suddetto bene è rappresentato alla sezione B del Comune di Casciana Terme Lari (PI), foglio 12, part. 288, sub. 6, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5, superficie catastale mq. 100, rendita € 253,97. La planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi.

Confini

Il fabbricato confina con proprietà [redacted] e proprietà [redacted], s.s.a.

Provenienze ventennali

Dal 06.02.2004 al 06.02.2007		Compravendita			
		Rogante	Data	Rep. n.	Racc. n.
		Notaio Varrati	06.02.2004	18326	8313
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Proprietario per 1/1	A.T. Livorno	13.02.2004		2647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. n.	Vol. n.	
	U.R. Pisa	10.02.2004	532	2647	
Dal 06.02.2007		Compravendita			
		Rogante	Data	Rep. n.	Racc. n.
		Notaio Varrati	06.02.2007	20979	10282
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Proprietario per 1/1				
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. n.	Vol. n.	
	U.R. Pisa	09.02.2007	741		

Servitù

L'unità immobiliare non risulta gravata da particolari servitù, se non quelle per "destinazione del padre di famiglia" costituite al momento della costruzione del fabbricato condominiale. Non sono stati rilevati altri vincoli e/o servitù particolari, fatta eccezione per quanto contenuto nei titoli di provenienza e nelle convenzioni in essere,

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23.06.1998 al 06.02.2004		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Rep. n.	Racc. n.
			23.06.1998		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. n.	Vol. n.
	Proprietario per 1/2		23.06.1998	82	42
	Proprietario per 1/2				

quelli/e derivanti dalle vigenti norme e strumenti in materia urbanistica ed edilizia ed eventuali altre servitù a favore di terzi non rilevate al momento del sopralluogo.

Occupazione

L'immobile risulta libero.

Vincoli od oneri condominiali

Non sussistono oneri condominiale.

Validità edilizia ed urbanistica

Il fabbricato risulta edificato in epoca antecedente al 1967. Successivamente è stato oggetto della Denuncia di Inizio Attività P.E. n. 4051 del 10.12.2004 e successiva variante del 11.01.2007 per ristrutturazione edilizia.

Per l'unità abitativa è stata reperita la D.I.A. n. 4051B prot. n. 16239 del 15.12.2006 per ristrutturazione.

È stata reperita Attestazione di Abitabilità prot. n. 458 del 12.01.2007.

Formalità pregiudizievoli

Iscrizioni contro

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta a Livorno il 10.02.2007 al reg. gen. n. 2905 – reg. part. n. 618 per € 70.000,00 (settantamila/00), contro [REDACTED] per la quota di 1/1 ed a favore di Banco Popolare di Verona e Novara, filiale di Pontedera.

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta a Livorno il 06.06.2016 al reg. gen. n. 8907 – reg. part. n. 1532 per € 20.000,00 (ventimila/00) di cui € 13.250,42 di capitale, € 1.649,58 spese ed € 5.000,00 interessi, contro [REDACTED] per la quota di 1/1 ed a favore della società [REDACTED]

Trascrizioni contro

Decreto di ammissione al concordato preventivo trascritto a Livorno il 05.06.2019 al reg. gen. n. 9178 – reg. part. n. 6208 a favore della massa dei creditori del concordato preventivo in epigrafe.

Precisazioni

Si precisa che non sono state effettuate le seguenti verifiche:

- misurazione dell'effettiva superficie dell'unità e dell'intero lotto nonché la verifica dei confini e le distanze della costruzione dai confini e dai fabbricati antistanti;
- indagini specifiche mirate a verificare se nella costruzione del fabbricato siano stati impiegati componenti realizzati con fibre di amianto o similari;
- verifiche sugli impianti tecnologici esistenti o porzione di essi, con particolare riferimento a quelli richiamati all'art. 1 del D.M. n. 37/2008, atte a determinare la loro conformità o meno alle normative vigenti in materia;
- verifiche specifiche in ordine al rispetto dei requisiti acustici passivi e dell'impatto acustico del fabbricato, del quel pertanto si ignora la conformità;

- verifiche specifiche in ordine al contenimento energetico dei consumi (D. Lgs. n. 192/2005, D. Lgs. n. 311/2006, L.R.T. n. 39/2005 e successive modificazioni e integrazioni) del fabbricato, del quale pertanto si ignora la conformità;
- verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami in materia di rispondenza alle prescrizioni delle costruzioni in zona sismica del fabbricato, del quale pertanto si ignora la conformità;
- verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami circa l'emissione dei fumi in atmosfera del fabbricato, del quale pertanto si ignora la conformità;
- verifiche specifiche circa il rispetto dei dettami di cui alla L. n. 13/1989 e del Regolamento di attuazione dell'art. 37, co. 2, lett. g) e co. 3 della L.R.T. n. 1/2005 in materia di disposizioni per favorire l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, in ordine ai quali pertanto si ignora la conformità;
- verifiche e/o ispezioni del sistema di smaltimento dei liquami anche in ordine al rispetto dei dettami normativi delle acque di scarico da esso provenienti, del quale pertanto si ignora la conformità;
- verifiche se la copertura risulta dotata di sistema anticaduta come eventualmente previsto per legge, e se questo sia o meno conforme alle normative vigenti e certificabile, del quale pertanto se ne ignora l'esistenza e la conformità.

PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, CAUZIONE ED AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA

L'immobile è messo in vendita senza incanto alle seguenti condizioni:

- Prezzo base Euro 57.375,00 (Euro cinquantasettemilatrecentosettantacinque /00);
- Offerta minima Euro 43.031,00 (Euro quarantatremilatrentuno/00);
- Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;
- Aumento minimo obbligatorio in caso di gara Euro 1.147,50 (Euro millecentoquarantasette/50).

Ai sensi dell'art. 107 L.F. si precisa che tutte le attività saranno effettuate da parte del Dott. Simone Del Vita, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 3/2018.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Soggetti legittimati a presentare offerte

Alla vendita può partecipare chiunque, di persona o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, c.p.c. Se all'asta non compare personalmente chi ha sottoscritto l'offerta, la persona che si presenta alla gara deve essere munita di procura speciale conferita con atto pubblico.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale posto in Casciana Terme Lari (PI), P.za San Martino n. 5, entro le ore **15.00** del giorno che precede la vendita.

All'esterno della busta dovrà essere annotato, a cura del Liquidatore Giudiziale, le generalità di chi la deposita, il numero della Procedura (C.P. 3/2018), la data e l'ora del deposito, la data fissata per la vendita.

Contenuto dell'offerta e documenti da allegare

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Le offerte, corredate da marca da bollo di Euro 16,00 (Euro 16/00) dovranno contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente, copia di un documento d'identità in corso di validità. Nel caso di più offerenti per uno stesso lotto, essi potranno predisporre una sola offerta di acquisto, completa delle generalità di ciascuno e sottoscritta da tutti, allegando anche una copia del documento d'identità per ciascun offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge. Nel caso in cui i coniugi intendano acquisire il bene fuori dalla comunione occorre che venga rilasciata espressa dichiarazione a firma di **entrambi**. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata all'offerta copia autentica del provvedimento giudiziale dell'autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse invece una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità del medesimo, dovranno essere indicati i dati della persona giuridica offerente fornendo nel contempo prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della persona giuridica medesima, allegando all'offerta il certificato della Camera di Commercio in originale e visura camerale aggiornata;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero del Concordato Preventivo e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicate nel presente avviso di vendita;
- a pena di inefficacia dell'offerta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita, del tempo di pagamento (che non potrà comunque essere superiore a novanta (90) giorni dalla aggiudicazione definitiva) e delle relative modalità di pagamento nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta sarà inoltre ritenuta valida, solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il predetto deposito può essere effettuato secondo le seguenti alternative modalità: **i)** a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 3/2018 F.lli Boldri di Boldri Renzo e Tulio & c. s.n.c.", che dovrà essere inserito nella busta, **ii)** tramite bonifico bancario da effettuarsi sul c/c n. 000012537221 aperto presso la Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo, sede di Fornacette (PI), ABI 08562, CAB 70910, IBAN: IT67G0856270910000000253722, intestato a "Concordato Preventivo n. 3/2018 F.lli Boldri di Boldri Renzo e Tulio & c. s.n.c." che deve pervenire entro e non oltre il termine di scadenza di presentazione della domanda con causale "cauzione offerta di acquisto bene immobile lotto n.";
- l'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne possieda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione dell'atto definitivo di trasferimento; tali requisiti dovranno essere certificati allegandoli ad un'istanza a parte che dovrà essere predisposta dall'aggiudicatario al momento dell'atto definitivo di trasferimento stesso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, e sul portale delle vendite

pubbliche www.pvp.giustizia.it e di accettare incondizionatamente il contenuto degli stessi documenti;

- non saranno ammesse singole offerte che riguardano più lotti.

Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'articolo 571, comma 3, c.p.c.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Esame delle offerte

Il giorno **10.06.2025** alle ore **15.00** e ss. presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

Offerte inefficaci

Saranno considerate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso;
- le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate

Modalità di aggiudicazione

a. Unica offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base
In caso di presentazione per quel lotto di una sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base la stessa sarà senz'altro accolta (anche in caso di mancata presenza al momento dell'apertura delle buste dell'offerente).

b. Unica offerta valida di importo inferiore al prezzo base e pari o superiore all'offerta minima
In caso di presentazione per quel lotto di una sola offerta valida di importo inferiore al prezzo base e pari o superiore all'offerta minima il Liquidatore Giudiziale trasmetterà gli atti al Giudice ai fini delle valutazioni.

c. Pluralità di offerte valide
In caso di presentazione per quel lotto di più offerte valide il Liquidatore Giudiziale contestualmente inviterà comunque tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (che potrebbe essere anche quella formulata dall'offerente non presente al momento dell'apertura delle buste).

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti e l'aumento minimo obbligatorio dovrà essere pari all'importo sopra indicato.

All'esito della gara il Liquidatore Giudiziale aggiudicherà il bene a favore del miglior offerente, anche nel caso in cui la miglior offerta risulti di importo inferiore al prezzo base e comunque pari o superiore all'offerta minima.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti il Liquidatore Giudiziale disporrà la vendita a favore del miglior offerente ed in caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ove il Liquidatore Giudiziale, in presenza di più offerte, ritenga di non disporre di elementi sufficienti per stabilire quale sia l'offerta migliore provvederà a rimettere gli atti al Giudice.

d. Nessuna offerta valida

In mancanza di offerte valide il Liquidatore Giudiziale dichiarerà la chiusura delle operazioni e procederà ad un nuovo esperimento di vendita.

Offerenti non aggiudicatari

Agli offerenti che non risultano aggiudicatari, sarà restituito l'assegno depositato come cauzione, con ritiro a carico degli stessi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale previo appuntamento.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

PRECISAZIONI SULLE MODALITÀ DI VENDITA

L'unico offerente la cui proposta viene ritenuta accolta ovvero il miglior offerente in caso di gara diverrà "aggiudicatario provvisorio". Qualora non pervenga al Liquidatore Giudiziale, ai sensi dell'art. 107, co. 4, L.F., un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al prezzo offerto maggiorato del 10% nei dieci (10) giorni successivi, l'aggiudicazione diverrà DEFINITIVA. Se, viceversa, vi saranno offerte migliorative il Liquidatore Giudiziale provvederà a fissare un nuovo ed unico esperimento di vendita, seguendo le modalità del presente avviso, stabilendo il prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta. Nel caso in cui i precedenti concorrenti, verificata l'esistenza dell'offerta migliorativa, vogliano procedere ad ulteriore offerta, saranno tenuti ad integrare e/o versare la cauzione sul nuovo prezzo base.

Il Liquidatore Giudiziale, comunque, può sempre esercitare la propria discrezionalità nel sospendere la vendita e di riaprire la gara oppure continuare il procedimento; è in ogni caso riservata al Giudice Delegato la facoltà di esercitare i poteri previsti dall'art. 108 L.F.

Modalità di versamento del saldo del prezzo e delle spese a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, di tutti gli oneri fiscali e le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto definitivo di trasferimento e relative volture catastali, entro il termine perentorio di novanta (90) giorni dall'aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi secondo le seguenti alternative modalità: **i)** a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 3/2018 F.lli Boldri di Boldri Renzo e Tulio & c. s.n.c.", **ii)** tramite bonifico bancario da effettuarsi sul c/c n. 000012537221 aperto presso la Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo, sede di Fornacette (PI), ABI 08562, CAB 70910, IBAN: IT67G0856270910000000253722, intestato a "Concordato Preventivo n. 3/2018 F.lli Boldri di Boldri Renzo e Tulio & c. s.n.c."; in quest'ultima ipotesi la prova dell'avvenuto versamento del saldo prezzo sarà costituita dall'accreditamento delle somme sul conto corrente indicato nel presente avviso e, ove necessario, dalla presentazione in originale del mod. F23.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice per i provvedimenti conseguenti (dichiarazione di decadenza, perdita della cauzione nonché pronuncia della condanna al risarcimento per danno arrecato alla procedura).

Pagamento del prezzo mediante finanziamento

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di avvalersi di finanziamenti ipotecari per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione della vendita stessa, inserendo preventivamente tale richiesta nella domanda di partecipazione. A tal fine i soggetti interessati:

- potranno rivolgersi alle banche riportate nell'elenco pubblicato sul sito internet del Tribunale di Pisa (<http://www.tribunale.pisa.it>) nella sezione "Vendite Giudiziarie", con indicazione, ove disponibile, degli uffici referenti e dei relativi recapiti internet;
- i partecipanti alla vendita potranno contattare la banca prescelta almeno quarantacinque (45) giorni prima della presentazione dell'offerta, per consentire lo svolgimento dell'istruttoria bancaria di fido, il cui esito positivo andrà comunicato al partecipante della vendita in tempo utile per la formulazione dell'offerta. In caso di aggiudicazione, nell'atto definitivo di trasferimento sarà conseguentemente fatta menzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., che il pagamento è avvenuto mediante erogazione del finanziamento e versamento delle somme direttamente alla procedura.

Offerta per persona da nominare

Nel caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, egli dovrà dichiarare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale nei tre (3) giorni successivi dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto offerta, depositando il mandato.

Comunicazione di eventuali agevolazioni fiscali

Entro cinque (5) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Liquidatore Giudiziale la documentazione in originale necessaria all'applicazione di eventuali regimi fiscali privilegiati.

Si informa che il Decreto c.d. "Salva Banche" (D.L. n. 18/2016 recante misure urgenti per il settore del credito) ha introdotto disposizioni dirette ad agevolare la vendita di immobili in esito a procedure esecutive.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, anche in relazione alla L. n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. n. 380/2001, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.

L'aggiudicatario definitivo potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli art. 40, co. 6, della L. n. 47/1985 e 46, co. 5, del D.P.R. n. 380/2001.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non presenti nella perizia di stima, non

potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore del bene.

L'atto definitivo di trasferimento avverrà con atto pubblico, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole, avverrà a cura e spese della procedura concorsuale.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie e, ove dovuto, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge. La descrizione dell'immobile in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica d'ufficio e relativi allegati redatta dalla Dott.ssa Maria Mazzanti. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati.

Consultazione della documentazione

Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, www.pisa.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it; compresa la perizia di stima dell'immobile indicato, il Tribunale competente (Pisa) e il numero della procedura concorsuale (C.P. 3/2018) o richieste via email all'indirizzo PEC del Liquidatore Giudiziale simonedelvita@pec.odcecpisa.it oppure nelle due settimane antecedenti la vendita, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale posto in Casciana Terme Lari (PI), P.za San Martino n. 5, previo appuntamento (tel. 0587/645090).

Eventuali visite all'immobile dovranno essere previamente concordate con il Liquidatore Giudiziale secondo le seguenti alternative modalità: **i)** richiesta via email all'indirizzo PEC del Liquidatore Giudiziale simonedelvita@pec.odcecpisa.it; **ii)** richiesta previo appuntamento telefonico (tel. 0587/645090).

AVVERTENZA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, con il presente avviso si informa che:

- i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene immobile al fine della presentazione di eventuali offerte;
- il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;
- i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Liquidatore Giudiziale, il Comitato dei Creditori ed i concorrenti che partecipano alla vendita;
- il soggetto preposto alla raccolta dei dati è la procedura concorsuale.

Casciana Terme Lari, 21.03.2025

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Simone Del Vita