

TRIBUNALE DI PERUGIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 196/2020 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa SARA FIORONI

Esecutati: [REDACTED]

Creditrice Procedente: P&G SGR S.r.l.

Professionista Delegato: Avv. SABRINA SCENTONI

Gestore della Vendita Telematica: ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.

Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta AVV. SABRINA SCENTONI del Foro di Spoleto, in qualità di Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita e di riparto ex art. 591 bis c.p.c., nominato giusta ordinanza adottata il 14.06.2022 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Perugia nella persona della DOTT.SSA SARA FIORONI, il cui incarico è stato prorogato con provvedimenti emessi rispettivamente in data 11.06.2024 e 16.07.2026,

RENDE NOTO

che il giorno **18 Dicembre 2026** alle **ore 15:00** procederà, attraverso il portale www.astetelematiche.it, alla **Vendita Senza Incanto**, ai sensi degli artt. 571 e ss c.p.c., dei lotti come di seguito indicati e compiutamente descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Fabio Bulagna, datata 17.01.2021 e successivo supplemento integrativo del 30.06.2026, ai quali si rinvia anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, **con le modalità telematiche** richieste dall'art. 569 c.p.c. ed all'art. 161-ter disp. att. c.p.c. e, in particolare, l'eventuale gara fra gli offerenti avverrà secondo le modalità della **vendita asincrona ex art. 24 D.M. n. 32/2015**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNO

Diritti di piena proprietà dell'intero (1/1), spettanti a [REDACTED]

[REDACTED] su porzione di edificio residenziale plurifamiliare costituita da due unità immobiliari abitative ai piani terra e primo, con garage fondo, cantina e legnaia al piano seminterrato e con diritti sulla corte comune e sulla scala condominiale. Fanno parte del lotto anche i terreni agricoli limitrofi.

I beni sono ubicati nel Comune di Gualdo Tadino (PG), in Località Voltole:

Confini: proprietà [REDACTED]

[REDACTED], Provincia di Perugia, aree e parti comuni, salvo se altri.

Dati Catastali:

- Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino:

Foglio 100, Part. 406 sub 3, Cat. C/6, Cl. 2, Cons. 27 mq, Rendita € 41,83**Foglio 100, Part. 406 sub 5**, Cat. A/3, Cl. 3, Cons. 6 vani, Rendita € 356,36**Foglio 100, Part. 406 sub 7**, Cat. A/3, Cl. 3, Cons. 5.5 vani, Rendita € 326,66

- Catasto Terreni del Comune di Gualdo Tadino:

Foglio 100, Part. 403, Qualità Seminativo, Cl. 3, Superficie 1950 mq, Reddito Dominicale € 3,93 Reddito Agrario € 8,06

Foglio 100, Part. 405, Qualità Seminativo Arborato, Cl. 3, Superficie 680 mq, Reddito Dominicale € 1,37 Reddito Agrario € 2,63

Foglio 100, Part. 356, Ente Urbano - Corte Comune con la part. 407

Stato di Occupazione: L'intero compendio è occupato dall'esecutato.

Valore di Stima: € 113.000,00 (centotredicimila/00)

Prezzo base: € 113.000,00 (centotredicimila/00)

Offerta minima: € 84.750,00 (ottantaquattromilasettecentocinquanta/00)

Rilancio minimo: € 1.500,00 (millecinquecento/00)

LOTTO DUE

Diritti di piena proprietà dell'intero (1/1), spettanti a [REDACTED], su porzione di edificio residenziale costituita da una unità immobiliare abitativa al piano terra ed una stalla/magazzino al piano seminterrato, aventi accesso diretto dall'esterno e con diritti sulla corte e sul forno comuni.

I beni ubicati nel Comune di Gualdo Tadino (PG), in Località Voltole.

Confini: proprietà [REDACTED], aree e parti comuni, salvo se altri.

Dati Catastali:

- Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino:

Foglio 100, Part. 407 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, Cons. 3,5 vani, Rendita € 177,14

Stato di Occupazione: L'intero compendio è utilizzato dall'esecutato e dai suoi familiari.

Valore di Stima: € 29.000,00 (ventinovemila/00)

Prezzo base: € 29.000,00 (ventinovemila/00)

Offerta minima: € 21.750,00 (ventunomilasettecentocinquanta/00)

Rilancio minimo: € 500,00 (cinquecento/00)

Si precisa che, alla data di notifica e di successiva trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare, l'esecutato, [REDACTED], era coniugato in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED]

[REDACTED] e che in data 20.04.2023, con atto ai rogiti Notaio Galletti di Perugia (Rep. 42618 - Racc. 20441), è intervenuto lo scioglimento di tale regime patrimoniale e instaurato quello della separazione dei beni, ritenuto non opponibile alla procedura esecutiva immobiliare *de quo*.

Si avverte che per visionare gli immobili e i terreni si deve prendere appuntamento con l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA, con sede in Perugia (PG), Frazione Ponte Felcino, Via A. Biagini n. 5, Tel. 075 5913525 / 800417800 - Mail visite@ivgumbria.com PEC ivgperugia@pec.it.

Le richieste di visita devono essere presentate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche oppure direttamente inoltrate al Custode anzidetto ove ci fosse temporaneo malfunzionamento del PVP stesso. In caso di difficoltà a presentare domanda di visita attraverso il PVP, il custode IVG può essere contattato ai recapiti sopra indicati per la relativa assistenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Chiunque può partecipare alla vendita, ad eccezione dell'esecutato e di coloro cui è fatto divieto dalla legge.

L'offerta telematica, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

Le offerte dovranno essere redatte con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. Giustizia n. 32 del 26.02.2015, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, nonché in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (P.V.P.) <https://pvp.giustizia.it>

L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dalla scheda del lotto posto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica ovvero all'interno del portale ministeriale <https://pvp.giustizia.it/>

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta di acquisto e gli allegati, dovrà infine essere trasmesso **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2026** all'indirizzo PEC ministeriale offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it a mezzo di una casella di posta elettronica certificata (dell'offerente o del procuratore legale) a termini dell'art. 12, comma 5, DM. 32/2015.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere:

➤ i dati identificativi dell'offerente;

Se l'**offerente è persona fisica**: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'**offerente è minorenne e/o interdetto e/o inabilitato e/o sottoposto ad amministrazione di sostegno**, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'**offerente è persona giuridica**, l'offerta dovrà contenere: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel registro delle Imprese, codice fiscale, partita IVA, generalità del legale rappresentante.

Se l'**offerta è formulata da più offerenti** dovrà riportare l'indicazione delle quote di ciascun offerente.

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (n. Lotto e sua descrizione);
- l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- l'indicazione dell'importo corrisposto a titolo di cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto,

che andrà versato necessariamente con bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (gestore della vendita telematica) avente il seguente **IBAN IT 93 B 03268 22300 052849400440** e specificando nella **CAUSALE: "Tribunale di Perugia E.I. 196/2020, LOTTO N. ... versamento cauzione"**. A tale proposito si fa presente che la **cauzione, pena l'inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto già al momento del deposito dell'offerta** (si consiglia, pertanto, di procedere al versamento almeno entro i due giorni lavorativi che precedono quello di invio dell'offerta);

- il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la cauzione per l'eventuale restituzione;
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale con espresso avvertimento che, in mancanza, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Ufficio Giudiziario;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta, ed il recapito di telefonia mobile per ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettare, senza riserva e condizione alcuna, il presente bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati.

N.B.: Le dichiarazioni ed i dati come sopra richiesti ma non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

All'offerta devono essere inderogabilmente allegati:

- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in regime di comunione legale dei beni;
- se l'offerta è presentata mediante procuratore, copia anche per immagine della procura attestante ogni più ampia facoltà in favore del procuratore e funzionale alla presente vendita, rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura rilasciata da questi e attestante i poteri del soggetto interno delegato;
- se l'offerente è minorenne e/o interdetto e/o inabilitato, copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione reso dal Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata da più offerenti, la procura, anche in copia per immagine, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata che andrà redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- copia, anche per immagine, della dichiarazione del coniuge, autentica da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;
- **copia della contabile di accredito della cauzione, completa del numero di identificazione del versamento (CRO);**
- le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima etc., effettuate in separato modello;

- ricevuta di pagamento del bollo effettuata in via telematica.

IN OGNI CASO

L'offerta presentata:

- a. deve intendersi quale **offerta irrevocabile d'acquisto**, pertanto, una volta proposta, non potrà più essere modificata e/o ritirata. Essa sarà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto e riservato. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita;
- b. sarà dichiarata inefficace o inammissibile, se pervenuta in maniera non conforme alle prescrizioni del presente avviso;
- c. sarà considerata **inefficace**, se perverrà oltre il termine di presentazione, se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e se la cauzione non risulterà accreditata sul conto già al momento del deposito dell'offerta.

La cauzione versata:

- a. sarà trattenuta a titolo di acconto in caso di definitiva aggiudicazione ed imputata in conto prezzo al momento dell'adozione del decreto di trasferimento;
- b. sarà trattenuta a titolo di multa in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario;
- c. sarà invece restituita ai soggetti non aggiudicatari, senza interessi, da parte del Gestore della vendita.

ESAME e DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno **18 Dicembre 2026** alle **ore 15:00** il Professionista Delegato, preso atto delle offerte telematiche presentate, aprirà le buste e procederà all'esame delle offerte, utilizzando il portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

Il Professionista Delegato, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Gli Offerenti partecipano in via telematica attraverso la connessione al suddetto portale, al quale saranno stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro con s.m.s.

In presenza di un'unica offerta

Se l'offerta proposta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta, questa sarà senz'altro accolta e si procederà all'aggiudicazione a favore dell'unico offerente.

Se l'offerta presentata è per un prezzo inferiore, ma nei limiti di un quarto, rispetto al prezzo base d'asta il Professionista Delegato opererà come segue:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

In presenza di più offerte valide

Quando per l'acquisto del medesimo bene siano state presentate più offerte valide, il Professionista Delegato procederà ad avviare **la gara**, ponendo l'offerta più alta come base d'asta, che si svolgerà con modalità **asincrona** ed **avrà durata di 72 ore** a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il termine venisse a cadere di sabato o in un giorno festivo.

Durante il periodo della gara ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso a pena di efficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Il Professionista Delegato non prenderà in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine prorogata, se cadente di sabato o festivi, al primo giorno successivo non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal Professionista Delegato facendosi così luogo alla vendita secondo le disposizioni riportate qui di seguito.

Dichiarata conclusa la gara asincrona tra gli offerenti, ovvero, in assenza di adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte presentate, il bene sarà senz'altro aggiudicato a favore di chi avrà proposto l'offerta più alta o la più vantaggiosa che sia pari o superiore al prezzo base d'asta.

Se l'offerta più alta, o la più vantaggiosa, è invece inferiore al prezzo base d'asta:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente.

Delle operazioni di vendita è redatto processo verbale.

PRESCRIZIONI ULTERIORI

- L'Aggiudicatario è tenuto al versamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi posti a suo carico spettanti, a norma del D.M. n. 227 del 2015, al Professionista Delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e, a titolo di anticipazione rimborsabile in prededuzione, degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; l'importo complessivo di tali oneri gli sarà comunicato dal Professionista Delegato entro i 20 giorni successivi all'aggiudicazione.
- L'Aggiudicatario è tenuto al versamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) e degli oneri tributari correlati alla vendita (di cui al punto che precede) **nel termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minore termine indicato nell'offerta** mediante bonifico su conto corrente le cui coordinate saranno tempestivamente indicate dal Delegato alla vendita.
- In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni dalla data di aggiudicazione), calcolate approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere, il Professionista Delegato comunicherà all'Aggiudicatario quale parte del saldo - prezzo dovrà essere versata direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato nell'offerta, e quale parte dovrà essere versata sul conto acceso alla procedura secondo le modalità indicate al punto precedente. Nel termine dei 10 giorni successivi al pagamento, l'Aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del Professionista Delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.
- In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta o, in mancanza, entro il maggior termine

di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, il Professionista Delegato restituirà gli atti al Giudice dell'Esecuzione, il quale dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione a titolo di multa e, in caso di successiva aggiudicazione del bene a prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà altresì tenuto al pagamento della differenza tra la propria offerta (inadempita) e la somma tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione confiscata (art. 587 c.p.c.).

- Qualora il procuratore legale, cioè Avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto Aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Professionista Delegato, nei tre giorni successivi alla vendita, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, consegnando (anche tramite PEC) l'originale della procura speciale notarile, ovvero la copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
- Il creditore rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al Professionista Delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.
- Qualora l'Aggiudicatario, per il pagamento del saldo - prezzo, intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante ed entro il termine fissato per il versamento del saldo - prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto acceso alla procedura.
- Nel caso di vendita o di assegnazione di un bene gravato da ipoteca, l'Aggiudicatario o l'Assegnatario, con l'autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, può concordare con il creditore ipotecario l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti, liberando il debitore. Dell'assunzione del debito sarà fatta menzione del decreto di trasferimento.

ULTERIORI PRECISAZIONI

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione dei beni.
- Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate ai sensi dell'art. 586 c.p.c. a cura e spese della procedura.
- Nel caso gli immobili siano occupati dal debitore o dal terzo senza titolo, salvo espresso esonero da parte dell'Aggiudicatario, il Custode procederà alla loro liberazione.

- Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia l'Aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28.02.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
- Tutte le attività, che a norma dell'artt. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del Cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato presso lo studio in Todi (PG), Viale Tiberina n. 66/C.
- La partecipazione alla presente vendita non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.
- Chiunque vi abbia interesse potrà avere ulteriori informazioni rivolgendosi alla Cancelleria del Tribunale di Perugia o al Professionista Delegato Avv. Sabrina Scentoni (tel. 3482423802 - email sabrinascntoni@tiscali.it), oppure consultando i siti internet www.astalegale.net e www.astetelematiche.it.

- I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente liquidazione saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Della vendita sarà data pubblica notizia, in tempo utile per il rispetto del termine di presentazione delle offerte sopra indicato, mediante:

- * pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ex artt. 490, comma 1, e 631-bis c.p.c. nel termine ex art. 569 c.p.c. di almeno 60 giorni (e non superiore a 90 giorni) prima della scadenza del termine per le offerte;
- * pubblicazione sui siti internet messi a disposizione dalla società ASTALEGALE.NET quale gestore della pubblicità in virtù del protocollo d'intesa n. 5263/16 stipulato il 28.12.2016 con il Tribunale di Perugia almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Todi - Perugia, 19 settembre 2026

Il Professionista Delegato