

## TRIBUNALE DI PESCARA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 52/2024

CURATORE Dott. Commercialista Michele Iacovone

### AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il Curatore Dott. Commercialista Michele Iacovone,

**AVVISA**

che in data **16/12/2025** alle **ore 12,00** avverrà l'esperimento di vendita senza incanto, con eventuale gara in modalità asincrona telematica, dei beni mobili acquisiti alla procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe (considerato il provvedimento del G.D. di approvazione del programma di liquidazione, agli atti alle condizioni poco oltre esposte.

#### **DESCRIZIONE MOBILI IN VENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA**

##### LOTTO 1:

**Colonna portapiatti**

**N. 27 sedie in plastica e n. 15 tavoli**

**Tende da interno in tessuto ignifugo**

**Spremiagrumi**

**Piatti piani 4\*12, Piatti frutta 4\*12, bicchiere fiore 36\*12, 2**

**casseruole, 2 padelle, cucchiaini e forchette**

**Distributore di cereali doppi**

**Posateria varia**

**Graticole per arrosticini e carne**

**Rompighiaccio 150W**

**Forno a gas 7GN 2/1 completo di basamento e cappa parete**

**inox, addolcitore**

**N. 2 lavatrici da kg. 10 alim. elettrica 3\*380v e gettoniere**

**N. 2 essiccatori da kg. 10 alim. elettr. 3\*380v e gettoniere**

**Cucina 6 fuochi marca Baron potenziata**

**PREZZO BASE: € 15.636,34 oltre IVA**

**OFFERTA MINIMA: € 11.727,26 oltre IVA**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 500,00**

I beni mobili sono meglio individuati nella documentazione fotografica caricata sul Portale delle Vendite Pubbliche, alla quale si rinvia.

I beni mobili saranno posti in vendita con accessori, dipendenze, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori. La vendita sarà a corpo e non a misura e non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, eventuali difformità, oneri di qualsiasi genere, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti a norme di legge, anche se occulti o comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, o la presenza di eventuali iscrizioni o trascrizioni o altre formalità pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Non saranno rilasciate certificazioni e/o attestazioni.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita sarà a carico del soggetto aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere presentata entro le **ore 12,00** del **15/12/2025** (giorno precedente quello fissato per l'esperimento di vendita) tramite il *portale delle vendite pubbliche* con le modalità telematiche previste dalla normativa attualmente in vigore, modalità richiamate dallo stesso portale ed esplicate altresì dal portale *www.astetelematiche.it* attraverso il quale avverrà la gestione della vendita telematica, ivi inclusa l'eventuale gara, e che consentirà l'accesso al modulo *web* per la presentazione dell'offerta telematica nonché la partecipazione all'udienza telematica.

L'offerta non sarà ritenuta efficace in caso pervenga oltre il termine stabilito o non sia accompagnata da cauzione nella misura prevista (poco oltre indicata).

L'offerta sarà efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (cd. Offerta minima sopra indicata).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà **indicare**:

- se offerente persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata, e, in caso di persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, anche le generalità complete del coniuge;
- se offerente società o persona giuridica: dati identificativi completi, inclusi codice fiscale e partita Iva, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata nonché generalità complete del legale rappresentante;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura nonché l'anno e il numero di ruolo della procedura stessa;
- il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale si presenta l'offerta;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto (che potrà essere inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, cd. Offerta minima sopra indicata);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto successivamente indicato nel presente avviso di vendita);
- l'importo versato a titolo di cauzione (si veda quanto detto poco oltre) nonché l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione stessa.

All'offerta d'acquisto andranno **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente poco oltre indicato, dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta.

Il giorno fissato per l'esperimento di vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, in caso di presentazione di **più offerte ammissibili**, all'avvio di una **gara con modalità asincrona telematica** sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci.

L'eventuale **gara** avrà **termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo** a quello di avvio della gara, precisando che qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di tre ore).

Nella gara i **rilanci** sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 500,00**.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata tenendo conto - nell'ordine di seguito indicato - dei seguenti elementi:

- 1) maggior importo del prezzo offerto;
- 2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
- 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Eventuali problemi di connessione e/o comunque tecnico-telematici dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Entro il giorno successivo alla scadenza del termine per lo svolgimento della gara si procederà all'aggiudicazione, con esclusione del sabato e dei giorni festivi.

In caso di presentazione di **unica offerta ammissibile** l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente.

L'offerente dovrà versare, esclusivamente tramite **bonifico bancario** a favore di "**Liquidazione Giudiziale 52/2024 Fragos Srl**" sul **conto corrente** recante **IBAN IT030084731540000000156924** intestato alla procedura ed acceso presso la **Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella** filiale di Pescara, Corso Vittorio Emanuele II n. 350, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o di decadenza o inadempienza dell'aggiudicatario.

Il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse non si riscontri l'accredito della somma sul conto corrente sopra indicato l'offerta sarà considerata inammissibile e quindi esclusa.

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) verrà restituito al soggetto offerente con bonifico da eseguirsi esclusivamente in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione stessa.

Il versamento del **saldo prezzo** dovrà aver luogo, mediante **bonifico bancario** a favore di "**Liquidazione Giudiziale 52/2024 Fragos Srl**" sul **conto corrente** recante **IBAN IT030084731540000000156924** intestato alla procedura ed acceso presso la **Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella** filiale di Pescara, Corso Vittorio Emanuele II n. 350, entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il **termine di 60 giorni dall'aggiudicazione**.

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a titolo forfettario pari al **venti per cento (20%) del prezzo di aggiudicazione** (salva diversa determinazione del Curatore) e salvo conguaglio finale, per far fronte a spese/oneri e all'assolvimento delle imposte.

Prima del completamento delle operazioni di vendita sarà data notizia ex art. 216, co. 2, CCII, a ciascuno dei creditori i cui crediti siano assistiti da privilegio sul bene.

Il Curatore provvederà ad informare il G.D. (e il comitato dei creditori se costituito) dell'esito della procedura di vendita/liquidazione entro 5 giorni dalla sua conclusione mediante deposito della relativa documentazione nel fascicolo informatico.

Resta ovviamente salva l'applicazione dell'art. 217, co. 1, CCII.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto pubblico notarile, in luogo, data, ora e presso un notaio indicati dal Curatore.

Tutte le spese e gli oneri inerenti la vendita, le spese e l'onorario notarile comprese imposte e tasse, gli oneri e le spese per le trascrizioni e volture catastali, e quelli per la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sugli immobili, sono a completo carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto si applicheranno le norme sulla liquidazione di beni immobili previste dal CCII e dalle altre norme in materia.

Maggiori chiarimenti potranno chiedersi al Curatore Dott. Commercialista Michele Iacovone, con studio in Pescara alla Via Ravenna n. 3/4, p. 3, tel. 085.297200, fax 085.7999553.

**Pescara, 04/11/2025**

**IL CURATORE**

**Dott. Commercialista Michele Iacovone**