

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA R. ES. N. 28/2023 TRIBUNALE DI ORISTANO

Giudice: Dottor Andrea Bonetti

Professionista Delegato: avv. Laura Fagioli. Tel. 070.4510261.

Custode Giudiziario: **IVG - Istitute Vendite Giudiziarie, tel. 079/630505.**

Es. Imm. 28/2023 Tribunale di Oristano – Lotto Unico

Quota pari all'intero del diritto di proprietà del compendio immobiliare sito in **Comune di Ghilarza (OR)**, nella località "Madaurru", zona urbanistica "E Agricola" sottozona "E2", costituito da appezzamenti di terreno formanti un lotto unico composto da tre corpi, con destinazione urbanistica agricola, della superficie catastale complessiva di ha 10.34.65, come appresso:

Corpo 1, composto dalle particelle 26, 27 e 29, aventi una superficie complessiva di ha 6.36.35, ovvero:
F. 22, Part. 26, di ha 2.70.45, Pascolo di classe 2, (reddito dominicale € 48,89 e reddito agrario € 20,95);
F. 22, Part. 27, di ha 02.52.95, Pascolo di classe 2, (reddito dominicale € 45,72 e reddito agrario € 19,60);
F. 22, Part. 29, di ha 1.12.95, Pascolo di classe 2, (reddito dominicale € 20,42 e reddito agrario € 8,75).

Corpo 2 - F. 22, Part. 11, della superficie complessiva di ha 3.19.00, di cui Porz AA di ha 1.21.00 Pascolo di classe 2 (reddito dominicale € 21,87 e reddito agrario € 9,37) e Porz. AB di ha 1.98.00 Pasc. Arborato di classe U (reddito dominicale € 46,02 e reddito agrario € 20,45);

Corpo 3 - F. 22, Part. 18, della superficie di ha 00.79.30, Pascolo di Classe 2 (reddito dominicale € 14,33 e reddito agrario € 6,14).

Vendita del 02 Luglio 2025, alle ore 16,00; Offerte entro 1 Luglio 2025, ore 13,00.

Prezzo base: € 70.049,50= (euro settantamilazeroquarantanove/50=);

Offerta minima ammissibile: € 52.537,12 (euro cinquantaduemilacinquecentotrentasette/12=);

Aumento minimo in caso di gara: € 1.000,00= (euro mille/00=).

Vendita telematica sincrona sul sito www.garavirtuale.it