TRIBUNALE DI LANUSEI

FALLIMENTO N. 6/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott. Nicola Caschili

CURATORE: Dott. Roberto Dessy

AVVISO DI VENDITA

IL sottoscritto Dott. Roberto Dessy, con studio in Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri 54/B- tel. 070-660213, Curatore del Fallimento n. 6/2021 del Tribunale di Lanusei, domiciliato presso la pec della procedura f6.2021lanusei@pecfallimenti.it

AVVISA

che il giorno venerdì 04 dicembre 2026 alle ore 12:00 presso lo studio del Dott. Roberto Dessy in Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri 54/B, si terrà la vendita all'asta dei seguenti immobili:

Lotto 1 – prezzo base euro 16.000,00

terreno sito in Tortolì (NU) località Monte Attu – zona P.I.P. - individuato al catasto Terreni al foglio 2 mappale 221 di mq 2.496

Lotto 12 – prezzo base euro 1.500,00

Posto auto in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" identificato al catasto al foglio 10 mappale 362 sub. 28

Lotto 14 – prezzo base euro 9.000,00

Struttura di capannone artigianale in corso di costruzione, costituito da struttura portante in conglomerato cementizio armato prefabbricato, parte precompresso e parte ad armatura lenta, e da copertura realizzata solo in parte con elementi prefabbricati a sezione curva posati sull'alloggiamento superiore delle travi a Y con un sistema integrato di montaggio – pianta del fabbricato con superficie di ingombro di 1.064,12 mq (25,50 x 41,73) - da smontare in quanto su terreno di proprietà di terzi

Lotto 15 – prezzo base euro 6.000,00

Deposito interrato di 40 mq in Tortolì (NU) nel complesso immobiliare denominato "Villa Danieli" distinto in catasto al fg. 10 mapp. 362 sub. 52, adibito a locale di servizio del condominio e contenente serbatoi d'acqua, come da foto (allegato 2.13 perizia)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rilancio minimo in gara:

lotto	rilancio minimo
1	1.000,00 €
12	500,00 €
14	500,00 €
15	500,00 €

Al prezzo di vendita andranno aggiunte le imposte di legge.

Si precisa che, come riportato nella perizia del CTU Ing. Davide Mario Capra, alla quale si rimanda integralmente:

Lotto 1: è stata rilevata l'avvenuta realizzazione di una recinzione sul lato alla via Fra Locci Becciu, avente basamento in conglomerato cementizio armato e soprastante pannellatura metallica zincata. Sul lotto 1 il lato di confine è stato materializzato con una recinzione in cemento armato e soprastante pannellatura metallica. Sarà necessario procedere all'inoltro di una pratica di conformità tramite procedura SUAPE per sanare l'avvenuta esecuzione delle recinzioni, con un costo stimato di euro 2.000,00.

Lotto 14: si tratta di strutture prefabbricate al momento ubicate su lotto di terreno di proprietà di terzi in Tortolì (NU) località Monte Attu - Zona P.I.P., identificato al Catasto terreni al fg.2, mapp. 220, che, una volta smontate, sono rimontabili sul posto o in altri siti. Al valore è stata applicata una svalutazione del 50 % a causa del degrado per lo stato d'uso e la vetustà conseguente all'esposizione agli agenti atmosferici e all'avvenuta posa e al fatto che le strutture vadano smontate entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione

Lotto 15: la planimetria, come da comparazione stato attuale / stato catastale non è coerente con lo stato attuale rilevato.

Occorre procedere al ri-accatastamento dell'immobile tramite procedura Docfa, da effettuarsi tramite professionista qualificato e abilitato ad operare sulla piattaforma SISTER dell'Agenzia delle

Tribunale di Lanusei – **Fallimento n. 6/2021**
Curatore: Dott. Roberto Dessy
Via Giovanni Battista Tuveri 54/B- 09129 Cagliari
Tel. 070-660213 | pec procedura: f6.2021lanusei@pecfallimenti.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Entrate, che dovrà però essere conseguente e coerente alle attività di regolarizzazione della liceità edilizia dell'immobile descritte in perizia.

Si evidenza che sono a completo carico dell'aggiudicatario gli oneri e tutte le attività necessarie per l'allaccio delle utenze elettriche nei lotti che ne siano sprovvisti, da eseguirsi nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da tali attività a qualunque titolo per la Procedura e i suoi organi.

Dettagli e informazioni sugli immobili oggetto di vendita, in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quali eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti, sono rappresentati nella perizia del consulente tecnico, costituente elemento essenziale della documentazione informativa e alla quale si fa pieno riferimento, declinando ogni responsabilità per la mancata informazione da parte dei soggetti interessati che non ne prendano atto.

La vendita si svolgerà con procedura competitiva presso lo studio del Dott. Roberto Dessy a Cagliari in Giovanni Battista Tuveri 54/B, secondo le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita e nel seguente Regolamento di vendita.

REGOLAMENTO DI VENDITA

Art. 1_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 2_Svolgimento dell'asta e aggiudicazione

Art. 3_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Art. 4_ Disposizioni finali

* * * * *

Art. 1_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire a mezzo pec all'indirizzo o a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Dott. Roberto Dessy a Cagliari in Giovanni Battista Tuveri 54/B, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 02 dicembre 2026** un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura *"Fallimento n. 6/2021 - Tribunale di Lanusei – Curatore Dott. Roberto Dessy asta del giorno 04.12.2026 – Lotto ___"* (indicare il numero del Lotto per il quale è presentata l'offerta), senza nessun'altra indicazione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto presentata tramite PEC all'indirizzo f6.2021lanusei@pecfallimenti.it e la documentazione di corredo dovrà essere sottoscritta con firma digitale. Si precisa che in caso di presentazione dell'offerta tramite PEC, il pagamento della cauzione dovrà essere documentato con la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

produzione in allegato alla pec di copia fotostatica dell'assegno circolare emesso a tale titolo o della contabile del bonifico effettuato sul conto corrente intestato alla procedura – codice IBAN IT 03 Q 07096 04801 000 0000 13784. L' assegno originale dovrà essere consegnato al Curatore il giorno stabilito per l'apertura delle buste con contestuale gara.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno entro il termine stabilito alla casella di posta elettronica certificata sopra indicata o fisicamente presso lo studio del Curatore Dott. Roberto Dessy. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non saranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta ancorché spedite entro tale termine, non rilevando pertanto la data di spedizione ma esclusivamente quella di ricezione. È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte siano recapitate entro il termine tassativo indicato nell'Avviso di vendita. Si consiglia pertanto la trasmissione dell'offerta via pec o la consegna a mani.

In base all'ordine di arrivo il Curatore attribuirà alle offerte pervenute un numero cronologico. Nel caso di offerta pervenuta mediante lettera raccomandata o a mani l'orario di ricezione sarà quello annotato dal Curatore sulla busta nel momento della consegna.

L'offerta dovrà contenere:

- offerta irrevocabile di acquisto contenente l'indicazione del lotto e il relativo prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, pena la nullità dell'offerta;

- espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene immobile per il quale si intende presentare l'offerta;

- espressa indicazione di aver preso visione del presente *Avviso di vendita e del regolamento di vendita*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna;

- espressa dichiarazione di essere a conoscenza di eventuali oneri gravanti sull'immobile, ivi compresi tutti quelli relativi alla regolarizzazione delle difformità o quelli riguardanti le eventuali rimozioni di opere abusive;

- espressa dichiarazione di essere disposto a farsi carico di tutti gli oneri di smaltimento per gli eventuali beni presenti all'interno del "fabbricato";

- espressa dichiarazione di manlevare il fallimento da qualsiasi onere, anche sopravvenuto, conseguente ai difetti del bene oggetto di cessione e/o secondo legge per le operazioni di cui al precedente punto, scaturenti dalla mancata ottemperanza a eventuali ordinanze e prescrizioni provenienti dai diversi Comuni, dalla Regione Autonoma della Sardegna, dal Ministero competente o da qualunque altro ente o soggetto terzo comunque interessato;

- espressa dichiarazione di sollevare il fallimento da qualsiasi onere o responsabilità nell'ipotesi in cui l'immobile fosse occupato, essendo, di ciò, pienamente informato ed essendosi tenuto conto del fatto nel prezzo offerto;

- copia del presente avviso di vendita e del regolamento di vendita sottoscritta in ogni pagina dall'offerente;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n. 6/2021 – Tribunale di Lanusei**", o contabile del bonifico bancario effettuato sul conto corrente della procedura IBAN **IT 03 Q 07096 04801 000 0000 13784**per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**. Il bonifico dovrà essere stato accreditato sul conto corrente della procedura entro la data del 2 dicembre 2026.

Se l'offerente è persona fisica:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA, la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), la pec, lo stato civile, un indirizzo di e-mail ordinaria valido, un recapito telefonico, fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del Codice Fiscale, copia del presente *Avviso di vendita e Regolamento di vendita* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta *"per accettazione"*, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

- Non sarà possibile intestare gli immobili a soggetto diverso dall'offerente indicato nell'offerta. In caso di offerta per persona da nominare il procuratore legale dovrà dichiarare, entro i tre giorni dall'assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato che dovrà redigersi in forma di scrittura privata con firma autenticata. In mancanza l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del sottoscrittore dell'offerta.

Se l'offerente è persona giuridica:

- La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto notarile da cui risultino i relativi poteri.

  Copia del presente *Avviso di vendita e del Regolamento di vendita* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura notarile deve essere allegata) con espressa indicazione scritta *"per accettazione"* ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

Art. 2_ Svolgimento dell'asta e aggiudicazione

Alle ore 12,00 del giorno 04 dicembre 2026 il Curatore procederà all'apertura delle buste e alla lettura delle offerte, dinanzi agli offerenti presenti.

Il Curatore verificherà:

- l'identità degli offerenti;

- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

Nel caso in cui dovessero pervenire offerte in numero rilevante tale da non poter essere gestite nella giornata di lavoro, il Curatore si riserva di rinviare le operazioni di apertura delle buste e di gara ad altra data sulla base di un calendario che sarà comunicato agli offerenti presenti il giorno fissato per l'apertura delle buste.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato l'offerta via pec, perché l'offerta possa essere considerata valida è necessario che l'assegno circolare sia consegnato al Curatore entro e non oltre il momento in cui è prevista l'apertura delle buste. In caso contrario, l'offerta non sarà considerata valida.

In caso di presentazione di un'unica offerta valida non inferiore al prezzo base d'asta, il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.

All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui per un lotto risultassero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **diverso importo**, si darà luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari all'offerta più alta pervenuta e con rilanci minimi nella misura prevista per ciascun lotto come più sopra indicato. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **centoventi secondi (2 minuti)**. In caso di assenza degli offerenti o in mancanza di rilanci l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta pervenuta.

All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui per un lotto risultassero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **pari importo**, si darà sempre luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari alle offerte ricevute e con rilanci minimi nella misura prevista per ciascun lotto come più sopra indicato. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **centoventi secondi (2 minuti)**. In caso di assenza degli offerenti o in mancanza di rilanci l'aggiudicazione avverrà a chi avrà presentato per primo l'offerta al Curatore. In caso di presentazione alla medesima data, l'aggiudicazione avverrà all'offerta presentata per prima in base al cronologico assegnato dal Curatore.

All'esito della gara il Curatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente provvisoriamente aggiudicatario. Il Curatore, in seguito, depositerà in Tribunale la documentazione inerente alla gara al fine di informare il Giudice Delegato sulle operazioni svolte.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitivi trascorsi dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3 punto 2.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione secondo quanto stabilito nel presente Avviso di vendita e regolamento di vendita.

Art 3_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

1. **Pagamenti-** Il prezzo di aggiudicazione battuto all'asta, le imposte e le spese tutte della cessione dell'immobile dovranno essere versati dall'aggiudicatario, entro il termine perentorio di *90* giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato alla procedura presso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari (IBAN: IT 03 Q 07096 04801 000 0000 13784) o assegno circolare non trasferibile.

2. **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita nelle ordinarie forme privatistiche

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

avverrà, successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio scelto dal Curatore, **salva facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F**. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci percento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di dieci giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria. **In tal caso, il Curatore indirà una nuova gara che si svolgerà nelle medesime modalità previste nel presente avviso di vendita tra l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti migliorativi con prezzo base pari all'offerta migliorativa più alta.**

Ai sensi dell'art. 108, 1° comma, L.F. il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

3. **Informazioni e dichiarazioni** – Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta). Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente Avviso le indicazioni fornite e gli accertamenti effettuati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.C., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La vendita è effettuata a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs 192/05 e successive modificazioni e integrazioni, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'Avviso nonché sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza, qualora fosse richiesto.

4. **Regolarità urbanistica e altre disposizioni** - Per quanto riguarda la situazione urbanistica dell'immobile si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista, ove ne ricorrano i presupposti, la possibilità di avvalersi dell'art. 46, comma 5, del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

   L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da tali attività a qualunque titolo per la Procedura e i suoi organi.

5. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese della procedura, in forza di autorizzazione che sarà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

6. **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento dell'immobile e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore. È esclusa qualsiasi responsabilità per gli organi della Procedura circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 C.C.).

7. Spese notarili, accessorie e tributi- Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per l'immobile, accatastamento, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà **sono a completo carico dell'aggiudicatario**, e devono essere saldate prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni, se previsto e/o richiesto.

8. Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della legge n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

9. Imposte, spese condominiali e altri oneri, documentazione da consegnare- La presente vendita è soggetta a imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità. Dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del D.P.R. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica). Ove ne ricorra l'ipotesi, dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale. L'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 Disp. Att. C.C., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

10. Trasferimento della proprietà- La proprietà, il possesso, il godimento del cespite e, in genere, ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella Perizia), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che sarà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che sarà comunicata dal Curatore.

11. Consegna –L'immobile sarà consegnato all'acquirente libero da persone e/o cose, ad eccezione di quelli occupati con titolo sorto antecedentemente alla dichiarazione di fallimento, ferma restando la manleva di cui all'art. 1 del presente regolamento.

12. Inadempimento dell'aggiudicatario- Nel caso di mancato pagamento del saldo di aggiudicazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

entro il termine perentorio stabilito dal presente Avviso, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto a pagare alla procedura l'eventuale differenza di cui al secondo comma dell'art. 587 c.p.c..

Art. 4_Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dell'immobile/i, così come indicato negli atti messi a disposizione della Procedura.

Si precisa che la vendita deve intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento sarà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore fallimentare.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per la formulazione delle offerte o la partecipazione alla gara, potranno essere richiesti al Curatore alla pec della procedura f6/2021lanusei@pecfallimenti.it o all'indirizzo email segreteria@studiorobertodessy.it

Il Curatore

Dott. Roberto Dessy

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009