

**Vendita n. 12243/2006 Vendita immobiliare
Liquidatore: Dott. Alessandro Scimeca**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricata dalla società G***** S.r.l. in liquidazione, con capitale sociale detenuto per il 65% dall'Erario dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze a seguito di confisca definitiva, di procedere alla vendita dei beni immobili di seguito indicati,

AVVISA

che il giorno **18/11/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia. In particolare, ai sensi dell'art. 2922 c.c. non opera la garanzia per vizi, difetti, difformità, mancanza di qualità. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

IN COMUNE DI CANICATTI' (AG)

LOTTO N. 1

Piena e perfetta proprietà di un appezzamento di terreno ubicato in Contrada Andolina, lungo la Strada Statale 122 per Agrigento, della superficie complessiva di metri quadri 33.822,00 circa, con entrostante fabbricato rurale abbandonato di metri quadri 320,00 circa, composto di: tre ambienti, una cucina e un wc, una zona a doppia altezza con un piccolo ambiente avente affaccio sul sottostante soggiorno.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Agrigento – Catasto dei Terreni del Comune di Canicatti:

- **Foglio 39 Mappale 24**, Seminativo arboreo, Classe 4, superficie ha 01.14.70, Reddito Dominicale € 23,70, Reddito Agrario € 5,33;
- **Foglio 39 Mappale 1527**, Seminativo, Classe 2, superficie are 32.22, Reddito Dominicale € 14,98, Reddito Agrario € 4,16;
- **Foglio 39 Mappale 1592**, Seminativo, Classe 2, superficie are 05.51, Reddito Dominicale € 2,56, Reddito Agrario € 0,71;
- **Foglio 39 Mappale 1593**, Seminativo, Classe 2, superficie are 01.49, Reddito Dominicale € 0,69, Reddito Agrario € 0,19;
- **Foglio 39 Mappale 1596**, vigneto, Classe 2, superficie are 78.99, Reddito Dominicale € 112,19, Reddito Agrario € 34,68;
- **Foglio 39 Mappale 1597**, vigneto, Classe 2, superficie are 03.21, Reddito Dominicale € 4,65, Reddito Agrario € 1,36;

Agrario € 1,41;

- **Foglio 39 Mappale 1678**, vigneto, Classe 3, superficie are 86.40, Reddito Dominicale € 98,17, Reddito

Agrario € 33,47;

- **Foglio 39 Mappale 1679**, vigneto, Classe 3, superficie are 05.10, Reddito Dominicale € 5,79, Reddito

Agrario € 1,98;

- **Foglio 39 Mappale 1680**, seminativo, Classe 3, superficie are 05.78, Reddito Dominicale € 1,64,

Reddito Agrario € 0,54;

- **Foglio 39 Mappale 1681**, seminativo, Classe 3, superficie are 01.62, Reddito Dominicale € 0,46,

Reddito Agrario € 0,15;

E all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Agrigento – Catasto dei Fabbricati del Comune di Canicatti:

- **Foglio 39 Mappale 1730**, categoria A/7, Classe 1, Consistenza 7,5 vani, Rendita Catastale € 619,75;

Confini: *a nord con particelle foglio 39 n.ri 1711,18 e 19 di proprietà aliena; a est con le particelle foglio 39 n.ri 1677, 1676 e 81 di proprietà aliena; a sud con Strada Statale 122 e con la particella foglio 39 n 1594 di proprietà aliena; a ovest con le particelle foglio 39 nn 1739, 1562 e 1599 di proprietà aliena.*

Disponibilità del bene: *il bene risulta attualmente libero.*

Situazione urbanistica e catastale:

Il compendio ricade in ZTO "D3" (Aree commerciali).

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Regolarità del bene sotto il profilo edilizio ed urbanistico

Come risulta dalla cartografia del PRG pubblicata dal Comune di Canicatti, i terreni di che trattasi ricadono in ZTO D3 (Aree commerciali).

In tali aree l'edificazione è subordinata alla approvazione di un apposito piano attuativo, riferito ad un'area di intervento estesa almeno **5.000 mq** o all'intero ambito, se di superficie inferiore, redatto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

1) indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2,5 mc/mq;

2) rapporto di copertura inferiore o uguale al 40%;

3) distanza delle costruzioni dai confini e dalle strade m.10.0, a meno di maggiori distanze prescritte dal Codice della strada;

4) l'altezza massima delle costruzioni non può superare **m. 10**;

5) lotto minimo mq.1000. Per comprovate ragioni può essere consentita la lottizzazione di aree che interessano una superficie minore di 10.000 mq o dell'intera zona contraddistinta dallo stesso simbolo alfanumerico.

Ai fini della approvazione di tali piani dovrà in particolare verificarsi che la lottizzazione proposta non sia di pregiudizio per i proprietari degli altri lotti edificabili ricadenti all'interno della stessa zona omogenea, e che risulti garantita Pagina 9/20

la possibilità di prevedere all'interno della lottizzazione aree di urbanizzazione per verde e parcheggi di dimensioni congrue.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base ed offerta minima: € 430.110,00,

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la vendita è esente I.v.a., ex art. 10, comma primo, n. 8, DPR 633/72 ma soggetta ad imposta di registro.

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, e-mail visite@astegiudiziarie.it.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione pubblicate all'interno del relativo sito internet, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.** Per tutto quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla normativa del D. Lgs. 159/2011 nonché alle disposizioni del Codice di procedura civile.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'anno e il numero di ruolo generale della vendita;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della vendita;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- la dichiarazione di esplicita accettazione dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trovano i beni, secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- la dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (come da dichiarazione predisposta nell'"Allegato A");
- nel caso di offerte presentate da persone giuridiche, la dichiarazione di assenza di sentenza o decreto penale di condanna ovvero misura interdittiva emessi nei confronti:
 - del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - di tutti i soci e di tutti i direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o del socio unico persona fisica oppure socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si intende socio di maggioranza il socio con quote societarie pari o superiori al 50%; in caso di parità di quote al 50% la dichiarazione dovrà essere presentata da entrambi i soci; nel caso in cui tutti e 3 i soci abbiano quote societarie inferiori al 50%, nessuno dovrà presentare la dichiarazione), se si tratta di società di capitali. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta

la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (come da dichiarazione predisposta nell'“Allegato A”);

Quanto sopra, con impegno a produrre l'originale della documentazione dietro eventuale richiesta del Liquidatore della Società venditrice.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità sottoscritta dall'offerente e copia del relativo codice fiscale;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente (come da dichiarazione predisposta nell'“Allegato A”);
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa ;
- **Si precisa che i partecipanti devono obbligatoriamente presentare, a pena di nullità, i seguenti documenti: DURC, iscrizione in White List o Autocertificazione Antimafia dell'acquirente e dei soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare. In mancanza della suddetta documentazione, non potrà procedersi alla vendita/consegna dei beni aggiudicati**

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice **IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442**.

Il bonifico, con causale **"VI-12243-2006 LOTTO UNICO, versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione provvisoria

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione provvisoria potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra (le 5 migliori offerte (compresi eventuali ex aequo)) / gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 18/11/2026 al 25/11/2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi) e comunicherà all'Aggiudicatario provvisorio, mediante lettera raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'intervenuta aggiudicazione in suo favore ed il relativo prezzo di vendita.

Successivamente, sempre il soggetto specializzato invierà al Liquidatore, a mezzo PEC, copia di tale comunicazione e della relativa ricevuta di consegna all'Aggiudicatario, alla copia del bonifico effettuato da quest'ultimo per il versamento della cauzione ed al verbale unitamente alle offerte pervenute.

- l'aggiudicazione provvisoria si intende condizionata sospensivamente all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 48, comma 8, lettera b), D. Lgs. 159/2011. L'Ufficio Alienazione Beni inviterà i soggetti appartenenti alle categorie indicate nell'art. 48, comma 6. D. Lgs. 159/2011, a manifestare nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria del bene aziendale, all'importo comunicato dal Liquidatore come migliore offerta di acquisto, il proprio interesse all'acquisto, pena la decadenza del diritto ad esercitare la prelazione nell'ambito della specifica procedura di vendita;
- il Verbale di gara non ha valore contrattuale. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita del Lotto. La Società venditrice, pertanto, non assumerà alcun obbligo nei confronti dell'Aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto di compravendita; l'Aggiudicatario, invece, rimarrà vincolato alla propria Offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione.

Al termine della gara, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Verifiche successive all'aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati all'acquisizione della documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011. Sarà cura del Liquidatore comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a trasmettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici, e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i dati anagrafici del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado e delle persone maggiorenni con essi conviventi. Dovrà essere indicato ciascun nucleo familiare con i relativi componenti conviventi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non produca la suddetta autocertificazione o la trasmetta carente in relazione ai contenuti richiesti e non provveda, su richiesta, alla sua integrazione nei termini che verranno indicati, il Liquidatore procederà alla revoca della aggiudicazione provvisoria e l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto quale penale. Nel caso in cui, in esito alle verifiche antimafia, non risulti possibile stipulare l'atto di trasferimento del bene oggetto di vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, il Liquidatore procederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale corrisposto.

e. Termini di pagamento dei diritti d'asta e del saldo del prezzo

Entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare in favore del Soggetto specializzato gli **onorari d'asta** nella misura da quest'ultimo tempestivamente quantificata in base agli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Tali onorari d'asta dovranno essere corrisposti mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"VI-12243-2006 LOTTO UNICO, onorari d'asta"**.

In caso di inadempimento, trascorsi 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione provvisoria, la stessa si riterrà decaduta, con conseguente incameramento della cauzione versata.

Entro il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo di bonifico bancario sul conto che verrà indicato dal Liquidatore con causale **"VI-12243-2006 LOTTO UNICO, saldo prezzo"**.

Il mancato rispetto del predetto termine comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito la **stipula dell'atto di compravendita** che dovrà avvenire entro il termine essenziale di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte dell'Aggiudicatario della comunicazione di cui al precedente paragrafo d)**.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la società venditrice avrà il diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

f. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio dott. Pietro Costamante di Palermo.

Il trasferimento dei beni è, in ogni caso, condizionato alla preventiva acquisizione nei confronti dell'aggiudicatario delle risultanze negative del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative all'eventuale cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili, oltre IVA se dovuta.

Al fine di scongiurare che, anche dopo il trasferimento, i beni possano rientrare, anche per interposta persona, nella disponibilità o sotto il controllo del soggetto sottoposto al provvedimento di confisca (ex art. 48, comma 15 del Codice antimafia) o comunque di appartenenti alla criminalità organizzata, in tutti gli atti di vendita saranno previste:

- una clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., operante qualora dovessero risultare nei confronti dell'acquirente, nell'arco di un triennio dalla data di trasferimento, provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" di cui ai punti precedenti;
- una clausola di gradimento di durata triennale che consenta all'ANBSC, in caso di vendita/affitto successiva alla prima, di verificare, quale condizione necessaria al trasferimento del bene, l'assenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" nei confronti del soggetto individuato quale nuovo acquirente. La già menzionata clausola dovrà essere riportata nei successivi atti di trasferimento realizzati nel medesimo triennio.

In caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42) restano a carico dell'Aggiudicatario i diritti d'asta corrisposti in favore del Soggetto specializzato, gli onorari e le spese sostenute per il contratto di compravendita e per l'atto di mancato avveramento della condizione sospensiva.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo del nominativo del soggetto coinvolto nella vendita e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori; conseguentemente il mancato rispetto degli stessi comporta la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita degli importi versati a titolo di cauzione.

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta del Liquidatore, il quale, in ogni momento della procedura di vendita e fino alla stipula del contratto di compravendita, per motivate ragioni, ha la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta, di prorogare la data di scadenza e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non esperire la gara, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile e senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione prestata, nonché degli onorari e delle spese eventualmente sostenute, fermo restando che l'Offerente ovvero l'Aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della società venditrice per mancato guadagno e/o per costi sostenuti.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata:

- della documentazione pubblicata sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it;
- dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione estimativa. Nel caso l'Offerente non ritenesse necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere imputata al Liquidatore ed alla Società venditrice per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. Inoltre, si precisa che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo Lotto potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato del bene che, pertanto, potrà essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate. L'eventuale diversità, comunque, non costituirà elemento di variazione del prezzo di aggiudicazione;

- dei contenuti del presente avviso.

Livorno 21/07/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®