

VERBALE DI ASSEMBLEA

(C.c., art. 1136)

- Condominio Via della Magliana 475 -

Verbale di assemblea in prima convocazione del Condominio Via della Magliana 475 - Lunedì 28 Settembre 2026

Il giorno Lunedì 28 Settembre 2026 presso l'ufficio dell'amministratore in [REDACTED] - si è svolta in prima convocazione l'assemblea del Condominio Via della Magliana 475. Trascorsi 30 minuti, non essendosi presentato nessuno dei condomini, l'assemblea non si è costituita per mancanza del necessario quorum (art. 1136 c.c. 1° comma). Si rimanda, pertanto, all'assemblea di seconda convocazione così come precisato nella relativa convocazione.

l'Amministratore

Verbale assemblea in seconda convocazione del Condominio Via della Magliana 475 - Martedì 29 Settembre 2026

Oggi Martedì 29 Settembre 2026 alle ore 19:00, presso il Condominio di Via della Magliana 475 - 00148 Roma - , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Via della Magliana 475 sito in Roma (RM) Via della Magliana 475, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. A seguito della relazione redatta dall'[REDACTED] già anticipata a mezzo mail e nuovamente allegata alla presente convocazione (cfr. allegati), discussione in merito alle attività manutentive da programmare per il Condominio. Delibere conseguenti. Presenzierà all'assemblea [REDACTED] per rispondere agli eventuali quesiti che vorrà porre l'assemblea

ed allegata alla convocazione. Dopo ampia discussione si delibera all'unanimità di procedere alla pulizia integrale del canale di drenaggio, la creazione di tappi di ispezione sulla canalizzazione ed il ripristino degli 8 pozzetti danneggiati. Per il muro perimetrale con segni di cedimento l'Ing. [REDACTED] conferma che tale movimento è conseguente alla mancanza di una fondazione sugli stessi e alla tipologia del terreno, problema non risolvibile se non con investimenti irragionevoli. Pertanto consiglia di procedere a manutenzione periodica dei muri con cedimenti tali da rischiare di andare fuori equilibrio, attività che consiglierebbe di eseguire solo in un secondo momento avendo maggiore priorità il problema degli allagamenti dell'autorimessa. Pertanto si raccoglieranno preventivi per le attività sopra indicate da discutere in successiva assemblea

Alle ore 20.26 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.