

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
GEKO S.r.l. – Composizione Negoziata della Crisi

Nell'ambito della Composizione Negoziata della Crisi di GEKO S.r.l., è indetta procedura competitiva per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto del ramo d'azienda relativo all'iniziativa immobiliare denominata **"Chalet del Fiume"**, sito in Ponte di Legno (BS), comprensivo dell'immobile in costruzione (da cui risulteranno 5 unità residenziali e 7 pertinenze) con relativo permesso di costruire, in corso di rilascio in via definitiva, dei crediti fiscali esistenti alla data di trasferimento e dei rapporti contrattuali con i fornitori individuati nella relativa documentazione.

Prezzo base d'asta: Euro 1.290.000,00 (unmilione duecentonovantamila/00), oltre alla sostituzione delle garanzie prestate in favore del Comune di Ponte di Legno per euro 144.745 e della Comunità Montana per euro 30.000, corrispondente al valore di un'offerta vincolante già pervenuta.

Fase 1 – Manifestazioni di interesse. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a mezzo PEC, a GEKO S.r.l. (presso chiara.pizzorno@milano.pecavvocati.it) e, per conoscenza, all'Esperto nominato, Prof. Marco Ghitti (marco.ghitti@pec.commercialisti.it), entro le ore **12:00 del giorno 14 settembre 2026**. Previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza (NDA), ai soggetti che avranno manifestato interesse sarà consentito l'accesso alla virtual data room (VDR) contenente la documentazione relativa al ramo d'azienda, così come resa disponibile all'offerente che ha già sottoscritto una proposta vincolante posta alla base del presente avviso.

Fase 2 – Offerte irrevocabili di acquisto. I soggetti che, all'esito dell'accesso alla VDR, intendano formulare un'offerta d'acquisto dovranno farla pervenire, in busta chiusa, presso lo Studio dell'Esperto in Bergamo, via Zelasco 1, entro e non oltre le ore **18:00 del giorno 16 settembre 2026**. Le offerte dovranno essere irrevocabili e cauzionate mediante assegno circolare non trasferibile intestato a GEKO S.r.l. di importo pari ad almeno 50.000,00 (cinquantamila/00), recare un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato e prevedere condizioni pari o migliorative rispetto a quelle già proposte dal soggetto la cui offerta è posta a base del presente invito, compiutamente dettagliate nella documentazione resa disponibile nella VDR. Il modello dell'offerta da utilizzare, a pena di invalidità, è pubblicato in VDR.

Fase 3 – Gara tra gli offerenti. Qualora pervenga più di un'offerta irrevocabile d'acquisto, ritenuta ammissibile dall'Esperto e quindi accettata da Geko Srl, si procederà a gara tra gli offerenti, sulla base del prezzo più alto offerto, da effettuarsi on-line il giorno **22 settembre 2026 alle ore 11:00** mediante accesso al portale "fallcoaste.it" con rilanci minimi di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) ciascuno, da formularsi ogni minuto. Ogni maggior dettaglio sulla gara, compresi i diritti di asta, sarà reso disponibile in VDR e comunicato al momento del deposito delle offerte.

Nessuno dei soggetti interessati potrà presentare, direttamente o indirettamente, più di una manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per GEKO alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte degli stessi venditori.

Il presente è un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico; per ogni eventuale controversia attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bergamo e la legge italiana.

Si dà atto che sul ramo d'azienda oggetto della presente procedura sussiste un diritto di prelazione riconosciuto in favore di ***** *,*,*, quale soggetto proponente di offerta irrevocabile di acquisto già accettata, esercitabile a parità di condizioni entro il termine di 11 (undici) giorni di calendario dalla comunicazione degli esiti della presente procedura competitiva.

Per ogni ulteriore informazione, nonché per la sottoscrizione dell'accordo dell'NDA propedeutico all'accesso alla documentazione e alla VDR, è possibile scrivere via PEC a gekosrl22@pec.it con in copia marco.ghitti@pec.commercialisti.it