TRIBUNALE DI NOLA

L.G. N. 74/2023

G.D. Dott.ssa Rosa Paduano

CURATORI Avv. Luigi Vespoli e Dott. Sossio Lupoli

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA
E DISCIPLINARE DI VENDITA BENI MOBILI**

CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

La Curatela della procedura di liquidazione giudiziale avente n. 74/2023 del Tribunale di Nola, in persona dei curatori Avv. Luigi Vespoli e Dott. Sossio Lupoli,

rende noto

che è pervenuta **un'offerta** per l'acquisto dei beni mobili di cui ai **LOTTI DI SEGUITO INDIVIDUATI**

Lotto 1 Macchina fotocopiatrice multifunzione Kyocera TASKalfa2551ci prezzo € 200,00 (duecento/00) oltre iva e accessori di legge;

Lotto 2 Macchina fotocopiatrice multifunzione Kyocera TASKalfa2553ci prezzo € 300,00 (trecento/00) oltre iva e accessori di legge;

visto

- il provvedimento del 30.04.2025 che ha autorizzato, in esecuzione del supplemento al programma di liquidazione, la vendita dei beni mobili come sopra descritti;

AVVISA

che il giorno **16 maggio 2025 alle ore 10:00 e ss.**, si procederà all'esame delle offerte ed alla **vendita telematica sincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, dei beni mobili di cui ai due lotti come meglio sopra descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, secondo le seguenti modalità:

Lotto 1

PREZZO BASE: € 200,00# OLTRE IVA

CAUZIONE: 100% DEL PREZZO OFFERTO.

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00#

Lotto 2

PREZZO BASE: € 300,00# OLTRE IVA

CAUZIONE: 100% DEL PREZZO OFFERTO.

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00#

I beni saranno venduti alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La curatela procederà alla vendita telematica sincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.
La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale del presente avviso di vendita.

I beni saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si intende noto ai partecipanti alla vendita, secondo la precisa descrizione contenuta nella perizia di stima a firma del perito Corrado Delizia a cui si fa espresso rinvio, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "*Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015*" ed a quelle di seguito indicate.

I beni vengono venduti "*visti e piaciuti*", senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità ed alle loro condizioni. La Procedura non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza. La Procedura declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta.

La vendita avverrà a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo alla Curatela per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto – **escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge** – dovranno formulare le **offerte migliorative irrevocabili di acquisto** esclusivamente in via telematica, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia.

Le offerte migliorative di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della vendita (ovvero il 15 maggio 2025), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, **a pena di inammissibilità**, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa, sarà possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato e presenti un'offerta per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; **se l'offerente è coniugato** in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; **se l'offerente è minorenne**, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente – oppure, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica – da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; **se l'offerente è un interdetto, un**

inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta – oppure, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica – dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- **il prezzo offerto (IVA e altri oneri di legge esclusi), superiore al prezzo base;**
- **il termine per il versamento dell'eventuale saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);**
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario, ex art. 2 comma VII del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive

l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari all'intero prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Gestore della vendita, Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., acceso presso Banca Sella s.p.a., recante codice **IBAN: IT93B0326822300052849400440**, con causale "*Tribunale Nola Liq. Giud. 74/2023 versamento cauzione vendita beni mobili lotto unico asta 12/03/2025*".

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto a titolo di penale in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il risarcimento del maggior danno. L'accredito sul predetto conto corrente della somma versata a titolo di cauzione dovrà avvenire entro il giorno precedente la vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e, all'esito dell'avvio della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se:

- a) perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista;
- b) sarà non superiore rispetto al prezzo base d'asta indicato;
- c) l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura

inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

ESAME DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELL'ASTA ED EVENTUALE GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara avverrà tramite il portale www.astetelematiche.it: le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dalla curatela solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Inoltre la Curatela:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- procederà, conseguentemente, all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

A riguardo si rappresenta che i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e che il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà a **gara tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto** (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;

In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di maggior prezzo offerto rispetto a quello di cui alla proposta già a mani della curatela, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani della curatela, ovvero in caso di proposte pervenute ma inefficaci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'attuale proponente.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEL FONDO SPESE DI TRASFERIMENTO.

Terminata la vendita, la curatela procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale. **L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio e non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico.**

Il versamento potrà avvenire, alternativamente mediante:

- 1) **bonifico bancario** sul conto corrente bancario intestato a "*TRIB. DI NOLA LIQ.NE GIUDIZIALE R.G. 74/2023*" al seguente **IBAN: IT74C010050340000000015216**, con causale "*Tribunale Nola Liq. Giud. 74/2023 versamento saldo e spese vendita lotto unico asta 12/03/2025*";
- 2) **assegno circolare non trasferibile** all'ordine "*TRIB. DI NOLA LIQ.NE GIUDIZIALE R.G. 74/2023*".

Il mancato versamento, nel termine stabilito, del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al

pagamento degli oneri tributari, alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, alla trascrizione del decreto di trasferimento ed ogni altra spesa di legge, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. c.p.c..

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di vendita.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario provvederà a ritirare a sua cura e spese i beni dal luogo in cui essi si trovano al momento della vendita, una volta perfezionate le formalità relative alla vendita.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dalla Curatela presso i locali di custodia dei beni o presso altro luogo che verrà successivamente specificato.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio, trasporto, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami e ipoteche pendenti e richiesta di duplicati eventualmente mancanti.

I beni oggetto di vendita devono prima del loro utilizzo essere resi conformi alle normative che ne disciplinano l'uso e la circolazione, ai requisiti prescritti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mod. e, comunque, dalla vigente normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della parte venditrice.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI.

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata mediante:

- pubblicazione, almeno 10 giorni prima della vendita, dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul *portale delle vendite pubbliche* del Ministero della Giustizia (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);

In assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani della curatela, ovvero in caso di proposte pervenute ma inefficaci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'attuale proponente.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche.

Si applica, per quanto non in precedenza previsto, l'art. 216 c.c.i.i..

DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati a presentare offerta di acquisto potranno contattare la curatela per informazioni sul bene in vendita prendendo contatto diretto esclusivamente con i Curatori, ai recapiti di seguito indicati:

- l'Avv. Luigi Vespoli, al quale gli interessati possono rivolgersi al telefono n. 081/19134750 – cell. 3929513772, dal lunedì al venerdì dalle 11:00 alle 18:00), e-mail: l.vespoli@vespolipenta.it;
- il Dott. Sossio Lupoli, al quale gli interessati possono rivolgersi al telefono n. 081/3723080 - cell. 3286861484 (dal lunedì al venerdì dalle 11:00 alle 18:00), e-mail: sossio.lupoli65@gmail.com, con l'avvertenza che la richiesta non può essere resa nota a persona diversa dai Curatori.

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione del gestore della vendita telematica e nei suoi allegati.

Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti ai Curatori.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il "titolare del trattamento dei dati" sarà individuato nelle persone dei curatori, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 ss. del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

La partecipazione all'asta varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Napoli, li 1 maggio 2025

I curatori

Avv. Luigi Vespoli

Dr. Sossio Lupoli