

Avv. NUNZIA ORDITURA

Via G. Mazzini, 41

Tel./Fax 081.8033912

80038 Pomigliano D' Arco (NA)

TRIBUNALE DI NOLA

Sezione esecuzione Immobiliari

L'avv. Nunzia Orditura con studio in Pomigliano d'Arco (NA) alla via G. Mazzini n. 41, delegata ai sensi dell'art. 591 bis cpc, in esecuzione dell'ordinanza del Giudice dott.ssa Miriam Valenti del Tribunale di Nola, Sezione Esecuzioni Immobiliari, nella procedura esecutiva n. 102/2023 R.E.

Avvisa

Che il **giorno 15 luglio 2025** alle ore 15,00 e seguenti si procederà alla
VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE
(CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA)

davanti a se stessa degli immobili pignorati come in calce descritti ed al prezzo base d'asta di seguito indicato.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti

Condizioni generali di vendita

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con le modalità telematiche meglio descritte nell'avviso di vendita, tramite il **modulo web "Offerta telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>).

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse **entro le ore 23,59** del giorno precedente la data della vendita e, precisamente, **entro il giorno 14 luglio 2025**.

BENE IN VENDITA

La vendita avrà luogo in solo lotto costituito dall'immobile di seguito descritto:

Lotto Unico: piena ed intera proprietà di immobile, appartamento, in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Locatelli n. 6, piano TE-2, con annessa cantinola posta al piano terra distinta con la lettera I, identificato in C.F.al foglio 4, p.lla 115, sub. 33, cat. A/3, cl. 2, v. 4, r.c. € 320,20, compreso anche il diritto sulla zona di terreno retrostante il corpo di fabbrica ove è ubicato il cespite stesso censita in catasto terreni al foglio 4 p.lla 256;

PREZZO BASE EURO 146.000,00;

OFFERTA MINIMA EURO 109.500,00;

RILANCIO IN CASO DI GARA EURO 3.000,00

CAUZIONE DA VERSARSI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

10% DEL PREZZO OFFERTO

Stato di occupazione

L'appartamento è abitato dal debitore.

I beni di cui sopra sono, comunque, più dettagliatamente descritti nella relazione dell'esperto stimatore, in atti, che deve essere consultata dagli interessati ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per ciò che concerne la situazione urbanistica ed edilizia e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Per ogni ulteriore e maggiore informazione relativa alla presente vendita rivolgersi al professionista delegato (tel.081/8033912, 3348907776, mail nunzia@studioorditura.it).

Gli interessati possono inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it o prendendo contatti con il custode (nunzia@studioorditura.it, tel.081/8033912, 3348907776).

Il professionista delegato
(Avv. Nunzia Orditura)

