

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
Sezione Fallimentare
Avviso di vendita competitiva



L'avv. Raffaele Trotta, curatore del fallimento n. 60/2020 del Tribunale di Napoli Nord, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Giovanni Di Giorgio, premesso che:

- la società fallita è proprietaria di uno stabilimento industriale attrezzato ai fini dell'esercizio dell'attività di noleggio e lavaggio biancheria, munito anche di centrale di sterilizzazione, in Melito di Napoli alla via Campania;
- gli immobili sono dotati di impianti, arredo, attrezzature (come da relazione di stima che si allega ed a cui si rimanda) per l'esercizio dell'attività di noleggio e lavaggio di biancheria, nonché per l'attività di sterilizzazione.



Con provvedimento del 14/04/2025 il Giudice Delegato al fallimento 60/2020, dott. Giovanni Di Giorgio, ha autorizzato la pubblicazione del presente avviso di vendita competitiva.

Tanto premesso,

INVITA



ogni interessato a formulare offerta di acquisto degli indicati impianti e beni mobili, come individuati nelle relazioni di stima, purché non per persona da nominare.

I beni sono riportati in due distinte relazioni di stima rispettivamente denominate "relazione stima 1" e "relazione stima 2"

PREZZO MINIMO



* Per i beni di cui alla relazione di stima 1, l'importo dell'offerta non potrà essere inferiore al valore indicato per ciascun singolo lotto nella indicata relazione, con una riduzione del 59,04%.

Per il lotto 69, l'offerta non potrà essere inferiore al valore di stima con una riduzione del 51,20%.

* Per i beni di cui alla relazione di stima 2, l'importo dell'offerta non potrà essere inferiore al valore indicato per ciascun singolo lotto nella indicata relazione, con una riduzione del 27,10%.



Per i lotti A, B e C l'offerta non potrà essere inferiore al valore di stima indicato per ciascun singolo lotto con una riduzione del 19%.

In assenza di offerte complessive per tutti i lotti posti in vendita saranno valutate liberamente le offerte eventualmente presentate per i singoli beni.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è prevista senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, difformità rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento, con tutti i pesi e ragioni.

La vendita è da intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Ugualmente, eventuali vizi, difformità, mancanza di qualità e/o oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo a risoluzione, risarcimento del danno, indennità o riduzione del prezzo.

La presentazione di offerte non comporta per gli organi fallimentari alcun obbligo, sicché questi potranno, a propria discrezione, in qualsiasi momento (anche all'esito di una eventuale gara tra gli offerenti) e senza alcun obbligo di motivazione, sospendere od interrompere la presente procedura o modificarne i termini, essendo in ciò pienamente autonomi. In tal caso, gli interessati non potranno accampare alcun diritto e/o avanzare richieste di indennità e/o risarcimento.

Pertanto, ogni definitiva valutazione in ordine alla vendita del bene, anche nel caso di offerta al prezzo indicato, è rimessa alla discrezionalità degli organi fallimentari.

Il presente avviso costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento.

L'offerta di acquisto dovrà essere accompagnata da una cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'offerta dovrà essere irrevocabile, secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c., con un termine di irrevocabilità fino al completo esaurimento della procedura prevista dal presente avviso e comunque sino alla data del 31/12/2025; il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla eventuale gara e la perdita della cauzione che verrà definitivamente incamerata all'attivo della procedura.

Ugualmente, la cauzione sarà trattenuta a titolo di "penale" - salvo il risarcimento del danno ulteriore - laddove questa, a seguito della eventuale gara, non fosse adeguata al nuovo importo offerto, od ancora ove il soggetto selezionato (aggiudicatario), secondo le modalità di seguito indicate, non stipuli il contratto definitivo, versando l'intero prezzo e quant'altro previsto anche per spese a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla procedura fallimentare.

L'offerta di acquisto dovrà essere predisposta rispettando le condizioni previste dal presente avviso e dovrà indicare l'indirizzo pec al quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e costituisce accettazione delle condizioni di vendita contenute nel presente avviso.

In presenza di più offerte valide, verrà indetta una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta ricevuta con rilancio segreto.

Le spese, e comunque tutti gli oneri, nessuno escluso (inclusi i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli), necessari al trasferimento della proprietà, sono a carico dell'aggiudicatario. Ugualmente, ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario e, qualora la vendita sia soggetta ad IVA, l'acquirente è tenuto a versarla nei termini di legge.

In caso di aggiudicazione, il saldo del prezzo dovrà essere versato entro 20 giorni dalla relativa comunicazione. L'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo PEC all'indirizzo indicato dall'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere consegnate e/o recapitate a mezzo lettera raccomandata presso lo studio del curatore fallimentare, avv. Raffaele Trotta, in S. Maria C.V. alla via Roberto D'Angiò n. 100, entro le ore 18:00 del giorno precedente l'apertura delle buste.

Nel caso di recapito a mezzo raccomandata, farà fede non la data di spedizione bensì quella di consegna.

Le offerte dovranno essere contenute in busta chiusa.

All'esterno della busta dovrà essere riportata esclusivamente la seguente dicitura "Fallimento 60/2020 - offerta per la procedura di vendita con gara del 05/06/2025", nonché le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente).

La persona che presenta l'offerta verrà identificata acquisendo copia del documento di riconoscimento.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare, pari al 10 per cento dell'importo offerto, intestato a "TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 60/2020" a titolo di cauzione.

L'offerta, in bollo, dovrà contenere:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile dell'offerente, recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica certificata presso cui questi intende ricevere le comunicazioni, nonché copia del documento d'identità del firmatario (**non sarà possibile presentare offerte per persona da nominare**);
- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita I.V.A., il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica certificata, una visura camerale aggiornata all'attualità e copia del documento d'identità del firmatario;

- l'indicazione di aver letto e preso visione delle perizie di stima e del presente avviso;
- l'indicazione del lotto per cui viene presentata l'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, oltre all'impegno al pagamento di tutte le spese, IVA se dovuta, ed oneri fiscali;
- l'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e delle spese;
- la dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente avviso, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta;
- l'esonero del fallimento 60/2020 e degli organi dello stesso da qualsiasi responsabilità per vizi, anche occulti, del bene e rinuncia a qualsiasi pretesa e/o richiesta di risarcimento danni.

DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE

Il curatore procederà all'apertura delle buste il giorno 5/06/2025 alle ore 15:00 presso il proprio studio in S. Maria C.V. alla via R. D'Angiò n. 100.

Nel caso dovessero pervenire più offerte valide, si procederà ad una gara tra gli offerenti a mezzo Posta Elettronica Certificata.

La base d'asta sarà rappresentata dall'offerta più alta pervenuta ed il rilancio libero sarà di importo non inferiore al 5% del prezzo massimo già offerto. Si precisa che, in ogni caso, ciascun partecipante non potrà pareggiare l'offerta più alta pervenuta e/o formulata, ma potrà solo rilanciarla.

Al fine di consentire la gara, il curatore provvederà a comunicare ai singoli offerenti l'offerta più alta pervenuta, concedendo trenta minuti per il rilancio.

Qualora la gara si protraesse oltre le ore 20:00, questa sarà ripresa il giorno seguente alle ore 9:00.

Entro le ore 16:00 del terzo giorno non festivo successivo alla gara, ciascun offerente dovrà adeguare la cauzione versata al nuovo prezzo più alto dallo stesso offerto, mediante la consegna di assegno circolare e/o mediante bonifico, accreditato nel medesimo termine, sul conto indicato dalla procedura. Il mancato versamento della differenza da parte del maggiore offerente, comporterà l'esclusione e la perdita della cauzione già versata.

Il bene sarà aggiudicato in via provvisoria al successivo maggiore offerente che avrà adeguato la cauzione al prezzo più alto dallo stesso offerto; nel caso in cui anche il secondo maggiore offerente non avrà adeguato la cauzione, ciò comporterà l'esclusione e la perdita della cauzione già versata.

La stessa disposizione sarà prevista per il terzo e gli altri offerenti.

Decorso il termine per l'integrazione della cauzione, il curatore riferirà al Giudice Delegato e provvederà al deposito ex art. 107, comma 5.

La migliore offerta pervenuta sarà comunicata dal curatore a mezzo pec, ex art. 107, comma 3 l.f..

Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., si precisa che il Curatore potrà sospendere la vendita qualora successivamente dovesse pervenire

un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, cauzionata come sopra.

In tal caso, sarà indetta un'ulteriore gara tra il nuovo offerente e quello che in precedenza aveva formulato l'offerta più alta (ed adeguato la cauzione).

– Restano fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 108 L.F. e comunque si procederà all'aggiudicazione provvisoria solo a seguito di autorizzazione da parte del Giudice Delegato.

MODALITA' DELLA VENDITA E SALDO DEL PREZZO

In caso di accettazione dell'offerta da parte della Curatela e di aggiudicazione da parte del G.D., l'aggiudicatario dovrà versare nel termine di giorni 20 (venti) il saldo del prezzo d'acquisto, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 60/2020" e consegnati al curatore, ovvero a mezzo bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare i cui dati saranno comunicati dalla curatela su richiesta.

Ai fini del decorso del termine di 20 giorni, l'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo PEC all'indirizzo indicato dall'offerente.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato comporterà la perdita della cauzione che sarà trattenuta a titolo di penale, salvo il diritto della procedura al risarcimento del maggior danno.

La vendita avverrà, ed il contratto di vendita verrà stipulato, secondo le condizioni e nei termini previsti dal presente avviso, senza garanzia di vizi e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento.

Dopo la stipula del contratto la procedura fallimentare autorizzerà - comunicandolo a mezzo pec - gli altri partecipanti al ritiro della cauzione. Il trasferimento della proprietà avverrà soltanto a seguito del pagamento del saldo prezzo e di tutti gli accessori e spese inerenti alla vendita, che sono ad esclusivo carico dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali ed adempimenti, nessuno escluso, anche presso i pubblici uffici per la trascrizione della vendita e/o cancellazione di formalità pregiudizievoli (imposta di bollo, di registrazione ed ogni tributo e/o onere). Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro venti giorni dal versamento del saldo prezzo a cura e spese dell'aggiudicatario su cui ricadrà ogni onere come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi di smontaggio ed asporto dei beni, nessuno escluso. In caso di ritardo nel ritiro dei beni, sarà dovuta una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo, per ogni singolo lotto aggiudicato.

PRECISAZIONI:

Ove l'offerta venisse formulata per tutti i beni oggetto del presente avviso, l'offerta sarà preferita a quelle formulate per singoli lotti.

Per i lotti 85, 86, 88, 119, 120, 121, 122, 123 e 124 è possibile offrire anche per blocchi di 10 pezzi.

Eventuali offerte riguardanti l'intero lotto saranno preferite a quelle formulate per blocchi.



Eventuali offerte di importo inferiore al prezzo minimo o per singoli beni (in assenza di offerta per il complesso dei beni), accompagnate da cauzione sempre nella misura del 10%, saranno liberamente valutate dagli Organi della procedura.

Eventuali richieste di visionare i beni possono essere inoltrate al curatore, avv. Raffaele Trotta (Tel 08231841623; email: avvraffaeletrotta@gmail.com; pec: raffaele.trotta@avvocatismcv.it)

S. Maria C.V., 16 aprile 2025



Il curatore del
fallimento 60/2020
avv. Raffaele Trotta

