

Vendita senza incanto del **13 novembre 2025** ore **12,00** presso Tribunale di Napoli – VII

Sezione Civile – Fallimento n. 361/2002 – Giudice Delegato dott. Francesco Paolo Feo.

Unità immobiliare, tutte, site nello stabile in Napoli Via Enrico Cosenz, n.13.

✓ **LOTTO C (COSTITUITO DAL LOTTO 7)**

Unità immobiliare a destinazione commerciale di mq 143 situata al piano t, int.ni **Q e R**.

Prezzo base € 43.875,00.

✓ **LOTTO D (COSTITUITO DAL LOTTO 9)**

Unità immobiliare di 7,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 1°, int.1 – **1 bis**.

Prezzo base € 188.812,80.

✓ **LOTTO E (COSTITUITO DAL LOTTO 10)**

Unità immobiliare di 3 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 1°, int.4.

Prezzo base € 55.112,40.

✓ **LOTTO F (COSTITUITO DAI LOTTI 11-19-20)**

Tre Unità immobiliari di fatto accorpate, destinate ad uso ufficio, così distinte:

- Scale A-B, piano 1°, int. **5-5bis**;
- Scale C-D, piano 1°, int. **6-6bis**;
- Scale C-D, piano 1°, int. **7**.

Prezzo base € 383.998,32.

✓ **LOTTO G (COSTITUITO DAI LOTTI 12-13)**

Due Unità immobiliare, destinate ad ufficio, così distinte:

- Scale A-B, piano 1°, int. **6**.
- Scale A-B, piano 1°, int. **7**.

Prezzo base € 295.252,48

✓ **LOTTO I (COSTITUITO DAI LOTTI 16-17)**

Unità immobiliari, destinate ad uso ufficio, con accesso dalla Scala C-D, piano 1°, int..ni **3 e 4**

Prezzo base € 124.513,20

✓ **LOTTO P (COSTITUITO DAL LOTTO 25)**

Unità immobiliare di 10 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.**15-15 bis**.

Prezzo base € 128.249,73

✓ **LOTTO Q (COSTITUITO DAL LOTTO 26)**

Unità immobiliare di 7,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.16.

Prezzo base € 134.719,20

✓ **LOTTO R (COSTITUITO DAL LOTTO 27)**

Unità immobiliare di 11,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.17.

Prezzo base € 181.237,50

✓ **LOTTO S (COSTITUITO DAL LOTTO 28)**

Unità immobiliare di 6 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.20-20 bis.

Prezzo base € 163.065,60

✓ **LOTTO T (COSTITUITO DAL LOTTO 29)**

Unità immobiliare di 7 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.11.

Prezzo base 144.115,20

✓ **LOTTO U (COSTITUITO DAI LOTTI 30-31)**

Unità immobiliari destinate ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.12-12 bis e 13-13 bis.

Prezzo base € 174.410,82

✓ **LOTTO V (COSTITUITO DAL LOTTO 32)**

Unità immobiliare di 11,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.14 e 15 (realizzati in parte).

Prezzo base € 80.287,20

✓ **LOTTO Z (COSTITUITO DAI LOTTI 33-34)**

Unità immobiliari destinate ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.18 e 19.

Prezzo base € 193.294,35

✓ **LOTTO AA (COSTITUITO DAL LOTTO 35)**

Unità immobiliare di 7 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.20.

Prezzo base € 160.704,00

✓ **LOTTO AP (COSTIUITO DAL LOTTO 74)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 14, posto auto "C".

Prezzo base: € 8.383,50

✓ **LOTTO AQ (COSTIUITO DAL LOTTO 75)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 14, posto auto "D"

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO AT (COSTITUITO DAL LOTTO 79)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato,
interno 20, posto auto "C"

Prezzo base: € 8.383,50

✓ **LOTTO AU (COSTIUITO DAL LOTTO 80)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato,
interno 20, posto auto "D" .

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO AV (COSTIUITO DAL LOTTO 81)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato,
interno 21, posto auto "C" .

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO AZ (COSTIUITO DAL LOTTO 82)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato,
interno 21, posto auto "D" .

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BA (COSTITUITO DAL LOTTO 83)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato,
interno 23, posto auto "C".

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO BB (COSTITUITO DAL LOTTO 84)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato ,
interno 23, posto auto "D".

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO BC (COSTITUITO DAL LOTTO 85)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato ,
interno 29, posto auto "C".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BD (COSTITUITO DAL LOTTO 86)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato ,
interno 29, posto auto "D".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BF (COSTITUITO DAL LOTTO 1)**

Unità immobiliare della superficie catastale di mq 54, a destinazione commerciale, piano
T int.1

Prezzo base € 73.440,00

VENDITE SOGGETTE AD IVA

Somme a deposito e fondo spese : pari al 20% del prezzo base .

Rilancio minimo in caso di gara: 10% del prezzo base.

Termine deposito cauzione: 12 novembre 2025 ore 12.00

Ordinanza di vendita, lotti, perizia di stima e relazione notarile presso la cancelleria del Tribunale, VII Sezione civile (G.D. dott. Francesco Paolo Feo), 15° piano Torre A Palazzo di Giustizia – Napoli.

Le offerte non saranno efficaci se inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

Dalla perizia in atti: i) non risulta la conformità dell'intestazione catastale; ii) manca il certificato di agibilità ed abitabilità; iii) occorre l'ultimazione dei lavori ed il collaudo dell'intero edificio.

Informazioni presso il Curatore dr. Roberto Marciano 081/7641865.