

Giudice Delegato: Dott. Edmondo Cacace
Curatori: Avv. Gaetano Improta e Dott. Raimondo Olmo

GARA A SEGUITO DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE DI OFFERTA MIGLIORATIVA

**PARTECIPAZIONE LIMITATA ALL'AGGIUDICATARIO TELEMATICO ED ALL'OFFERENTE
MIGLIORATIVO**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricata dalla procedura di curare la vendita dei beni immobili della stessa,

premessato che

- il Tribunale di Napoli ha dichiarato l'apertura della procedura in intestazione;
- in esecuzione del programma di liquidazione è stata indetta una vendita senza incanto con gara sincrona in data 26/03/2025;
- la stessa si è conclusa con l'aggiudicazione dei lotti n. 5-8-9-10-11-12-15-20-21-37-38;
- che, ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., i Curatori: Avv. Gaetano Improta e Dott. Raimondo Olmo in data 04/04/2025, hanno ricevuto per tali lotti offerta migliorativa in aumento, cauzionata, ritenute efficaci;

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

AVVISA

che il giorno **14/05/2025** alle ore **10:00** procederà ad una gara con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it per l'aggiudicazione del seguente bene immobile e invita **l'aggiudicatario telematico e l'offerente in aumento** a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive del Tribunale di Napoli (in seguito "Regolamento") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi. **Nessun altro offerente potrà essere ammesso.**

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEL BENE IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 5

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 2 Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,0.

L'appartamento presenta affacci su lato nord-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato nord-est vi è un balcone dal quale si accede con una scaletta alla corte di pertinenza.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 30 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta - Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 20, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,0, r.c. € 374,43 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 47, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 30 mq, r.c. € 63,52 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 19, con l'appartamento sub 21, con la cassa scala contraddistinta con il sub 4 e con l'area condominiale sub 2, s.a.

Il Box confina con il box sub 48, con l'area esterna condominiale sub 2 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 47.270,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 8

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 6 Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,0.

L'appartamento presenta affacci su lato nord-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato nord-est vi è un balcone.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 24, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,0, r.c. € 374,43 (appartamento)

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 46, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 23, con l'appartamento sub 25 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il Box confina con il box sub 45, con l'area esterna condominiale sub 2, con l'unità immobiliare sub 49 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 40.150,00

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 9

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 7 Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,0.

L'appartamento presenta affacci su lato sud-ovest.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato sud-ovest vi è un balcone.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 25, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,0, r.c. € 374,43 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 48, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 24, con l'appartamento sub 26 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il Box confina con il box sub 47, con l'area esterna condominiale sub 2 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle

disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 41.580,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 10

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 8 Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,5.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest - sud-est. È composto da quattro vani, ingresso/soggiorno/cucina e tre camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest - sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 16 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta - Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 26, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,5, r.c. € 411,87 (appartamento)

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 56, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 16 mq, r.c. € 33,88 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 25 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il Box confina con il box sub 55, con l'area esterna condominiale sub 2, con l'unità immobiliare sub 57 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 47.150,00

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 11

Diritti di piena proprietà su locale sottotetto sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 9 Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 41 mq.

Il sottotetto è composto da due vani oltre un disimpegno e un locale bagno. Il solaio di copertura è inclinato secondo la falda del tetto e sul lato nord-ovest vi è un balcone.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 27, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 41 mq, r.c. € 86,82 (locale sottotetto)

Il sottotetto confina con: la cassa scala sub 4 e con il sottotetto sub 28, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 12.100,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 12

Diritti di piena proprietà su locale sottotetto sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 12 Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 33 mq.

Il sottotetto è composto da due vani oltre un locale bagno. Il solaio di copertura è inclinato secondo la falda del tetto e sul lato nord-est vi è un balcone.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta - Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 30, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 33 mq, r.c. € 69,88 (locale sottotetto)

Il sottotetto confina con: la cassa scala sub 4, con i sottotetti sub 29 e sub 31, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano

presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 11.220,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 15

Diritti di piena proprietà Posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 62, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con: l'area condominiale sub 2 e con i posti auto sub 61 e sub 63.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.lla 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 660,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 20

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc, Lotto 2, Scala A Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 16 mq.

I comparti oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5273, sub. 10, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.lla 5273, sub. 50, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 16 mq, r.c. € 33,88 (Locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 9 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 2, s.a.

Locale deposito confina con deposito sub 50, con l'area esterna condominiale sub 1, con il deposito sub 52 e con l'area di manovra sub 4, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 2 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5273.

- Permesso di Costruire n. 21 rilasciato il 19/5/2009. Tale permesso non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali ma una copia è stata reperita presso il Genio Civile di Caserta.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 46 rilasciato il 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 234/SUE in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 21/2009 e successiva variante n. 46/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 36.960,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 21

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 2, Scala A Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 15 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5273, sub. 11, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.lla 5273, sub. 52, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 15 mq, r.c. € 31,76 (box)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 12 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 2, s.a.

Il Box confina con deposito sub 51, con l'area esterna condominiale sub 1, con il deposito sub 53 e con l'area di manovra sub 4, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 2 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5273.

- Permesso di Costruire n. 21 rilasciato il 19/5/2009. Tale permesso non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali ma una copia è stata reperita presso il Genio Civile di Caserta.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 46 rilasciato il 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 234/SUE in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 21/2009 e successiva variante n. 46/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano

presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 38.500,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 37

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5284, sub. 61, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 60 e con il posto auto sub 62, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 640,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 38

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5284, sub. 62, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 61 e con il posto auto sub 63, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.lla 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5[^] comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6[^] comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 640,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., e-mail visite@astegiudiziarie.it.

Si specifica che l'anzidetto prezzo base si intende di pari importo a quello indicato dall'offerente in aumento.

1. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

I soggetti ammessi alla partecipazione dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;

- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

All'atto della partecipazione, l'offerente in aumento, avendo già versato la cauzione del sopraindicato importo dovrà procedere all'inserimento nel sistema degli estremi del pagamento.

L'aggiudicatario telematico dovrà procedere all'integrazione della cauzione precedentemente versata fino al raggiungimento almeno del 10% del prezzo che intende offrire, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442

Il bonifico, con causale “RG N. 194/2014 lotto __, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile

c. Aggiudicazione

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l’offerta migliorativa.

Nell’ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 14/05/2025 al 16/05/2025 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all’aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l’aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell’offerta.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"RG N. 194/2014 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione ex art. 587 c.p.c. e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec f194.2014napoli@pecfallimenti.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio indicato dalla Procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 14/04/2025

Aste Giudiziarie Inlinea Spa