

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il Fallimento n. 112/1996 della GB FUTURA SCARL - Tribunale di Napoli è interessato a raccogliere e valutare offerte irrevocabili di acquisto relative alla vendita dei seguenti 3 lotti:

**Lotto 1:** Locali **NEGOZIO** al piano terra, interni catastali n. 1488 (mq. 97) e n. 1489 (mq. 110), riportati nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterni 1614 e 1615**, via Giardini, piano T, scala B edificio T, cat. C1, rendite catastali € 1.758,32 e € 1.994,04.

LOTTO 1	PREZZO BASE e PREZZO MINIMO	45.500,00
---------	-----------------------------	-----------

**Gli organi fallimentari, avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto di € 45.500,00 (oltre spese e oneri fiscali) con pagamento del saldo prezzo entro 40 giorni dall'aggiudicazione, valuteranno unicamente le proposte che contengano, oltre ai requisiti di completezza richiesti dalla legge, condizioni migliorative nell'interesse del ceto creditorio.**

**Lotto 2:** **Box Auto** al piano terra, del fabbricato H, al piano seminterrato H, interno catastale n. 1126 mq. 16, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterno 1173**, via Giardini, piano S/1, scala I edificio h, cat. C6, rendita catastale € 71,06.

LOTTO 2	PREZZO BASE e PREZZO MINIMO	8.000,00
---------	-----------------------------	----------

**Gli organi fallimentari, avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto di € 8.000,00 (oltre spese e oneri fiscali) con pagamento del saldo prezzo entro 15 giorni dall'aggiudicazione, valuteranno unicamente le proposte che contengano, oltre ai requisiti di completezza richiesti dalla legge, condizioni migliorative nell'interesse del ceto creditorio.**

**Lotto 3:** **Box Auto** al piano terra, del fabbricato H, al piano seminterrato L, interno catastale n. 1147 mq. 16, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterno 1194**, via Giardini, piano S/1, scala I edificio H, cat. C6, rendita catastale € 71,06.

LOTTO 2	PREZZO BASE e PREZZO MINIMO	8.100,00
---------	-----------------------------	----------

**Gli organi fallimentari, avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto di € 8.100,00 (oltre spese e oneri fiscali) con pagamento del saldo prezzo entro 7 giorni dall'aggiudicazione, valuteranno unicamente le proposte che contengano, oltre ai requisiti di completezza richiesti dalla legge, condizioni migliorative nell'interesse del ceto creditorio.**

**DATA ASTA e APERTURA BUSTE** 16 maggio 2025, ore 16.00

**TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE** 15 maggio 2025, ore 12:00

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanza di qualità. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

- il prezzo base e prezzo minimo per il lotto 1 è pari ad **€ 45.500,00** (oltre spese e oneri fiscali);
- il prezzo base e prezzo minimo per il lotto 2 è pari ad **€ 8.000,00** (oltre spese e oneri fiscali);
- il prezzo base e prezzo minimo per il lotto 3 è pari ad **€ 8.100,00** (oltre spese e oneri fiscali);

2) in caso di gara, per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore al 10% del prezzo base;

3) all'esito della gara sarà individuato il miglior offerente.

4) il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo della cauzione, e l'importo delle spese/imposte dovranno essere versati entro:

- Lotto 1, giorni 40
- Lotto 2, giorni 15
- Lotto 3, giorni 7

dalla avvenuta aggiudicazione;

5) gli oneri fiscali derivanti dalla vendita e le spese di cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli trascritte sull'immobile sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

**Le offerte**, in regola con l'imposta di bollo, potranno essere presentate in busta chiusa presso l'ufficio del Curatore, dott. Fabio Aruta, sito in Napoli alla via F. Caracciolo 13 entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data fissata per il loro esame e per la gara tra gli offerenti (sulla busta sarà annotata la data e l'orario di consegna). Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data, l'orario della vendita e l'indicazione "Fall.to 112-1996 – GB Futura Scarl".

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

1. dichiarazione concernente le generalità dell'offerente;
2. copia di un documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica;
3. numero di telefono, indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente a cui effettuare le comunicazioni e le notifiche;
4. certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso in cui l'offerente non sia una persona fisica e copia del documento di riconoscimento del rappresentante legale;
5. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
6. l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e/o sequestri, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
7. l'espressa dichiarazione dell'offerente, in caso di diritti o pretese di terzi sul bene, e, pertanto, in relazione alle domande giudiziali proposte o proponibili nei confronti del curatore, aventi ad oggetto l'accertamento della proprietà altrui su parti degli immobili posti in vendita, di rinunciare, per il caso di evizione, al diritto verso la procedura fallimentare ed i creditori alla restituzione del prezzo e delle spese sostenute, accettando che, a norma dell'art. 1488, comma 2 c.c. la vendita è a suo rischio e pericolo;
8. l'espressa dichiarazione dell'offerente, in caso di irregolarità urbanistiche, e, pertanto, in relazione al fatto che gli immobili posti in vendita siano caratterizzati, in tutto od in parte, da irregolarità urbanistiche, di rinunciare a qualunque diritto (restitutorio o risarcitorio) verso la procedura fallimentare ed i creditori ivi soddisfatti nonché dopo il fallimento verso il fallito, per il caso di impossibilità di trasferimento dell'immobile acquistato e/o di perdita dello stesso per acquisizione al patrimonio pubblico o per demolizione;
9. dichiarazione di residenza/elezione di domicilio nel Circondario del Tribunale di Napoli (in caso di mancanza o di insufficienza di tale dichiarazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria del Tribunale);
10. assegno circolare "non trasferibile" intestato come segue: **SCARL GB FUTURA FALL. 112/96** per un importo pari al 20% del prezzo offerto **a titolo di cauzione**;
11. assegno circolare "non trasferibile" intestato come segue: **SCARL GB FUTURA FALL. 112/96** per un importo pari al 10% del prezzo offerto **a titolo di acconto spese**.

Nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario la cauzione verrà restituita.

Non saranno accettate e saranno, comunque, prive di efficacia, le offerte:

- pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato;
- che non siano dichiarate espressamente irrevocabili o che non dovessero rispecchiare le condizioni di vendita indicate;
- inferiori al prezzo base;
- non accompagnate dagli assegni circolari NT intestati alla procedura fallimentare.

#### **DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI**

- 1) La gara si svolgerà il giorno **16.05.2025** presso l'ufficio del curatore, sito in Napoli alla via Francesco Caracciolo n. 13 con inizio alle ore **16:00**;

- 2) Si procederà, per ciascun lotto, alla lettura dell'offerta pervenuta alla Curatela e posta alla base del presente Avviso di Vendita Competitiva;
- 3) Si procederà alla lettura delle ulteriori offerte tempestivamente pervenute, la lettura delle offerte avrà luogo anche in assenza dell'offerente e/o degli offerenti;
- 4) Se nessuna ulteriore offerta valida ed efficace pervenisse nei termini di cui al presente avviso, i beni saranno aggiudicati agli offerenti di cui al precedente punto 2) e decorreranno i termini per il versamento del saldo prezzo e delle spese;
- 5) Si procederà, dunque, per ogni lotto, alla gara per l'individuazione del miglior offerente sulla base dell'offerta di acquisto più alta tra quelle validamente presentate;
- 6) Se la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il curatore potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente, anche ove fosse l'unico offerente;
- 7) Se tutte le offerte risultassero di eguale importo e la gara non dovesse aver luogo, il curatore potrà disporre la vendita a favore di chi risulterà aver depositato per primo l'offerta (anche rispetto all'ora di trasmissione/consegna) o abbia offerto condizioni migliori;
- 8) Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara;
- 9) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento di identità dell'offerente).

#### **SALDO PREZZO E VERSAMENTO DELL'IMPORTO DELLE SPESE**

Il saldo prezzo e l'importo residuo delle spese dovranno essere versati secondo le modalità che indicherà il curatore (bonifico bancario e/o assegno circolare non trasferibile) entro: giorni 40 per il lotto 1, giorni 15 per il lotto 2, entro giorni 7 per il lotto 3.

Il mancato versamento del residuo prezzo entro i termini comporterà la perdita della cauzione, salvo risarcimento del maggior danno.

#### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato, a cura del Curatore almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul portale del Ministero della Giustizia, in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) unitamente a copia dell'ordinanza di delega e delle relazioni di stima dei CTU.

Gli interessati possono per ogni ulteriore informazione contattare il Curatore dott. Fabio Aruta ai seguenti recapiti: tel. 081668982, mail [fab.aruta@gmail.com](mailto:fab.aruta@gmail.com), pec [fabio.aruta@odcecnapoli.it](mailto:fabio.aruta@odcecnapoli.it).

Napoli, 22.03.2025

Il curatore  
Dott. Fabio Aruta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®