



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MODENA

SEZIONE III CIVILE

SARNELLI SRL

Procedimento n. 1301/25 V.G.

Composizione Negoziata della Crisi d'Impresa

Giudice: D.ssa Camilla Ovi

Esperto: Avv. Marco Sandri

Ausiliario: Dott. Pier Giorgio Cecchini

L'Esperto nella composizione negoziata Avv. Marco Sandri,

- preso atto della documentazione depositata dalla Sarnelli Srl (c.f. 03982100368) ("Società");
- visto il provvedimento di autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 22 CCII del ramo di azienda ("Ramo di Azienda") più oltre descritto,

dispone la vendita del Ramo di Azienda, fissando all'uopo **la gara per il giorno 17 GIUGNO 2025 ad ore 11:00** presso il proprio studio con studio in Via Emilia Centro 72, 41121 Modena (MO)

1. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA OGGETTO DI VENDITA

Il Ramo di Azienda è costituito da 59 rapporti di lavoro per lo svolgimento delle seguenti attività:

- (i) ricevimento delle merci in osso e conseguente preparazione delle carni per la fase di disossatura e mondata;
- (ii) disosso e mondata delle carni;

- (iii) confezionamento, insacco, pesatura, incartonnamento/bacinella e consegna delle carni a Tonnies;
- (iv) ispezione e apertura dei colli, ripesatura e rietichettatura, chiusura cartone o bacinella e consegna delle carni a Tonnies;
- (v) opportune attività ancillari per lo svolgimento di quanto sopra;
- (vi) carico e scarico dei camion e posizionamento dei quarti di carne nelle celle di stoccaggio;
- (vii) lavaggio casse/attrezzature varie.

Tali lavoratori sono attualmente impiegati per lo svolgimento dei predetti servizi in appalto ad un soggetto terzo.

Il tutto come analiticamente indicato nella documentazione visionabile da tutti i soggetti interessati secondo le regole di seguito indicate.

Per il lotto il **prezzo base d'asta è di euro 405.000,00** (quattrocentocinquemila/00).

2. - CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si precisa altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene NON è comprensivo di eventuali spese accessorie al trasferimento del Ramo di Azienda e delle spese relative al trasferimento dei contratti di lavoro, che saranno dovute separatamente dall'aggiudicatario.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 10.000,00 (diecimila/00).

Come espressamente previsto dall'art. 22 primo comma lett. d) CCII il trasferimento dell'azienda oggetto di vendita avverrà senza gli effetti previsti dall'art. 2560 secondo comma C.C.

Al presente procedimento di vendita si applica l'art. 2112 con particolare riferimento al trasferimento dei lavoratori subordinati.

Si precisa, altresì, che il presente procedimento di vendita è stato attivato a seguito di un'offerta già pervenuta da soggetto terzo. A tale originario offerente non è stato riconosciuto un diritto di prelazione in sede di gara.

Si precisa, inoltre, che sono espressamente esclusi dal Ramo di Azienda tutti i crediti e debiti, che resteranno a carico della Società, salvo i debiti verso i lavoratori esistenti alla data del trasferimento, che potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario con modalità liberatorie per la Società.

La Società non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

L'aggiudicatario con la partecipazione alla gara rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Società da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, mancanza di qualità promesse o minusvalenze del Ramo di Azienda.

3. - DISCIPLINA E REGOLAMENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dei beni oggetto del presente procedimento competitivo, è possibile consultare la documentazione relativa al Ramo di Azienda facendone richiesta di visione all'Esperto.

Con il deposito dell'offerta di partecipazione alla gara, gli interessati accettano tutte le condizioni previste dall'avviso di vendita, tra cui la conoscenza di tutta la documentazione presente.

L'Esperto, si riserva il diritto di negare a propria assoluta discrezione ed in qualsiasi momento, l'accesso alle informazioni aziendali a qualsiasi soggetto.

Si precisa che i documenti disponibili saranno consultabili esclusivamente dai soggetti autorizzati e non sarà ammesso alcun accesso presso gli uffici amministrativi e commerciali della Società, allo scopo di recuperare la predetta documentazione.

4. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte, presso lo studio dell'Esperto, in busta chiusa, contenente al suo interno, a pena di esclusione dal procedimento competitivo:

- i) l'offerta irrevocabile, redatta in lingua italiana su modello conforme a quello reperibile presso l'Esperto, debitamente sottoscritta e comprensiva, nel caso in cui l'offerta sia formulata da una società, della ragione o denominazione sociale, sede legale, delle generalità del soggetto

avente i poteri di rappresentanza e dell'indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri, nonché:

- della dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - della dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando;
 - della dichiarazione dell'offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente o di esentare la Società da ogni responsabilità per la volontaria mancata visione della documentazione societaria inerente il Ramo di Azienda;
 - del certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, codice fiscale e, qualora sussistente, partita iva dell'offerente;
- ii) alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile a identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento competitivo;
- iii) assegno circolare non trasferibile del deposito cauzionale infruttifero che segue.

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dall'offerente (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12.00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso lo studio dell'Esperto, un assegno circolare non trasferibile intestato alla SARNELLI SRL, di una somma pari al 10,00 % del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione.

Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal personale della segreteria dello studio, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il nome dell'Esperto, la data e l'ora della

udienza fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora di ricezione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti al procedimento competitivo che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva del lotto. Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno, in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario, fino al momento del completo adempimento delle obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

5. - SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

In data **17 GIUGNO 2025 ad ore 10:50**, presso lo Studio dell'Esperto, verranno aperte le buste depositate da ciascun partecipante. L'Esperto condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente Regolamento.

Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo offerto.

Qualora venga presentata un'unica offerta, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide, si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00). L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

Il presente disciplinare prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

Il verbale di riunione della Gara non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

6. - PRECISAZIONI ULTERIORI

L'aggiudicazione non comporterà per la Società alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dal procedimento di Composizione negoziata della Crisi d'Impresa.

Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte del Ramo di Azienda è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione avente ad oggetto il Ramo di Azienda, oltre alle spese a carico dell'aggiudicatario, indicate in precedenza e al netto dell'ammontare dei debiti verso i lavoratori al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita del Ramo di Azienda, **da effettuarsi, entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione**, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla SARNELLI SRL.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, con ritenzione del deposito cauzionale e fatto salvo il risarcimento di ogni danno.

7. - PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, un estratto del presente avviso dovrà essere redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura dell'Esperto e a spese della ricorrente, sulle testate giornalistiche del quotidiano nazionale "il Sole 24 Ore", nonché sul quotidiano "Il Resto del Carlino"; l'avviso dovrà altresì essere pubblicato integralmente su www.astalegale.it, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgmodena.it, e sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia; l'Esperto provvederà altresì ad interessare della pubblicità le associazioni di categoria quali Confindustria.

8. - PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva e, quanto all'aggiudicatario, per il perfezionamento dei successivi atti, nel rispetto delle normative vigenti (D.Lgs. 30

giugno 2003, n. 196, e Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016).

* * *

L'asta verrà tenuta presso lo studio dell'Esperto, sito in Via Emilia Centro 72, 41121 Modena (MO), e vi parteciperanno tutti gli offerenti che si sono manifestati interessati all'acquisto dei beni.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi all'Esperto della procedura di composizione negoziata della crisi d'impresa con studio in Via Emilia Centro 72, 41121 Modena (MO), Tel. (+39) 059241655, E-mail sandri@studiolegalesandri.it e PEC marco.sandri@ordineavvm Modena.it.

Modena, 9 maggio 2025

L'Esperto

Avv. Marco Sandri



