

Soc. Coop. Edilizia il Borgo

in Scioglimento per atto d'autorità ex art.2545/XVII – D.M. 236/SAA/2005

PEC: bglca42005@efipec.it

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore della “Soc. Coop. Edilizia il Borgo IN SCIOLIMENTO PER ATTO D'AUTORITA' EX ART.2545/XVII con **DM 236/SAA/2005**, rende noto che si procederà alla vendita senza incanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. c.p.c., in singoli lotti, di:

- LOTTO 1

Unità immobiliare sita in Caravaggio (BG), frazione di Vidalengo, Via Bolagnos n.12

Dati catastali: foglio 9 part. 3192, sub 1

Valore base d'asta € 13.500,00 (oggetto di offerta iniziale irrevocabile di acquisto)

- LOTTO 2

Autorimessa sita in Mozzanica (BG), Via Aldo Moro n.29

Dati catastali: foglio 8, mapp 4363, sub 17

Valore base d'asta € 12.000,00

Il complesso immobiliare verrà venduto, a corpo e non a misura, **per singoli lotti**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli usi e diritti, azioni e ragioni, annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, validamente costituite o esistenti, libero da locazioni o pesi, e fatto salvo il diritto di prelazione che eventualmente competa per expressa disposizione di legge. Si precisa che gli immobili, se gravati da ipoteche e pignoramenti saranno cancellate ai sensi dell'art. 5 della Legge 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita e al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell'acquirente. Lo stato dell'immobile dovrà essere preventivamente accertato e accettato dall'offerente. La Procedura è esonerata da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti e difformità ivi compresi (come ad esempio l'adeguamento a leggi vigenti), per vizi della cosa anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

La vendita avrà luogo mediante asta senza incanto, per singoli lotti, e sarà soggetta ad IVA (e pagamento delle imposte ipotecarie e catastali). Gli immobili sono immediatamente disponibili per la vendita.

Per la partecipazione all'incanto dovrà pervenire idonea domanda di offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa (da presentare senza alcuna annotazione), da rimettersi presso lo Studio Monzani Comm. Ass.ti, V.le XXIV Maggio n.3 – Treviglio (BG), e da riceversi in detto studio **entro le ore 12:00 del giorno 02/03/2026** contenente i dati indicati di seguito, unitamente a n. 02 assegni circolari – non trasferibili – intestati alla “Soc. Coop. Edilizia il Borgo in liquidazione coatta amministrativa”, di cui uno per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, mentre il secondo assegno circolare per un importo pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto quali spese e diritti di gara. L'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c. salvo che non siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

L'asta si terrà nella data del **03/03/2026 alle ore 10:00** presso lo stesso Studio Monzani Comm. Ass.ti, V.le XXIV Maggio n.3 – Treviglio (BG).

L'offerta, deve contenere:

- le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale coniugale, se coniugato, e recapito telefonico); se l'offerente è coniugato, ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere comunicati

Recapito Postale: Studio Monzani Commercialisti Associati
Largo Porta Nuova, 14 –24122 Bergamo - Tel. 035/240402

Viale XXIV Maggio, 3 – 24047 Treviglio Tel.0363/304397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Soc. Coop. Edilizia il Borgo

in Scioglimento per atto d'autorità ex art.2545/XVII – D.M. 236/SAA/2005

PEC: bglca42005@efipec.it

anche i dati corrispondenti del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all'offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- il numero della procedura a cui si riferisce (**DM 236/SAA/2005**);
- il numero del lotto ed i dati identificativi dell'immobile per il quale si intende partecipare;
- per il LOTTO 1 (unità immobiliare di Caravaggio (BG), frazione di Vidalengo): l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere migliorativo rispetto a quello dell'offerta iniziale;
- per il LOTTO 2 (autorimessa di Mozzanica (BG)): l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore ex art. 568 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta e salvo quanto indicato dall'art. 571, 2° comma, c.p.c.;
- l'indicazione della somma da versare a titolo di cauzione e della somma da versare quale spese e diritti di gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere dotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.

La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre alla domanda, **in bollo da euro 16,00** come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento di identità in vigore dell'offerente e del suo codice fiscale, nonché gli assegni circolari non trasferibili intestati alla “Soc. Coop. Edilizia il Borgo in l.c.a.”.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine fissato.

Per il LOTTO 1 (unità immobiliare di Caravaggio (BG)-frazione di Vidalengo): le offerte valide pervenute andranno confrontate con l'offerta irrevocabile di acquisto iniziale già pervenuta, e se maggiorative si procederà ad una gara al rialzo, estesa al partecipante originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Per il LOTTO 2 (autorimessa di Mozzanica (BG)): per l'individuazione dell'aggiudicatario, nel caso di più offerte validamente ammesse, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c..

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle disposizioni riportate e, per quanto non espressamente riportato nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., escluso l'art.572 c.p.c..

Il contratto definitivo di compravendita verrà stipulato a cura del Notaio Dott. Armando Santus, Bergamo - via Divisione Julia n.7, **entro 60 (sessanta)** giorni dalla definitiva aggiudicazione. Alla data indicata l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo di vendita (dedotta la cauzione) ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, oltre l'eventuale conguaglio per oneri di trasferimento.

Gli effetti giuridici ed economici della compravendita decorreranno dalla data di stipulazione del contratto notarile di trasferimento.

Le spese e imposte, sia per il pubblico incanto che per il contratto di compravendita, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, saranno a totale carico degli aggiudicatari/acquirenti.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. In particolare tali dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è la procedura di liquidazione coatta amministrativa della Soc.Coop. Edilizia

Recapito Postale: Studio Monzani Commercialisti Associati
Largo Porta Nuova, 14 –24122 Bergamo - Tel. 035/240402

Viale XXIV Maggio, 3 – 24047 Treviglio Tel.0363/304397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Soc. Coop. Edilizia il Borgo

in Scioglimento per atto d'autorità ex art.2545/XVII – D.M. 236/SAA/2005

PEC: bglca42005@efippec.it



il Borgo in persona del Commissario Liquidatore, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla suddetta disciplina.

Bergamo,

Il Commissario Liquidatore



Rag. Massimo Monzani

