

OLBIA MITILI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – IN LIQUIDAZIONE – IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA – IN STATO DI INSOLVENZA

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Mario Salaris, con studio in Cagliari, via San Tommaso D'Aquino 20, Commissario Liquidatore della procedura in oggetto; vista l'autorizzazione prot. N 13647 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Direzione Generale e Servizi di Vigilanza – Divisione IV – Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi).

AVVISA

Che in data **21/05/2025 ore 16:00** procederà a un esperimento di vendita SENZA INCANTO dei beni mobili di proprietà della Procedura, suddivisi in un unico lotto, così di seguito puntualmente identificati e come meglio descritti nella perizia estimativa del dott. Fabrizio Lucca, giurata in data 06.05.2024 e consultabile anche sul sito www.astegiudiziarie.it:

Lotto 1:

- Attrezzature da cantiere, arredi e macchine d'ufficio. Valore di perizia e **offerta minima ammissibile Euro 3.160,00 (tremilacentosessanta/00)**

MODALITÀ DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA

Fissato per il giorno **21/05/2025 ore 16:00** presso lo Studio del Commissario Liquidatore, in Cagliari via San Tommaso d'Aquino n. 20, per i beni suesposti:

1) **CONDIZIONI DI VENDITA:**

I beni sono posti in vendita nello stato in cui si trovano, la vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie da vizi o mancanza di qualità, di conseguenza anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvenienza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce per gli organi della procedura obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della definitiva aggiudicazione

e, per questi ultimi, non dà alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazione e consulenza.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale ed accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano attualmente e di tutto quanto riportato nella perizia estimativa e negli altri documenti allegati che formano parte integrante del presente avviso, sia per la descrizione dei beni che per l'individuazione delle caratteristiche degli stessi, e costituiscono accettazione delle condizioni di vendita.

2) MODALITÀ DI VENDITA:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del Commissario Liquidatore, in Cagliari San Tommaso D'Aquino n. 20, entro le **ore 12:00 del giorno 19/05/2025**, un'offerta di acquisto in busta chiusa e sigillata.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del Lotto, il prezzo offerto e riportare le generalità complete dell'offerente e il codice fiscale. In caso di persona giuridica, dovrà essere prodotta una visura camerale aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. In ogni caso dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale.

L'offerta dovrà inoltre indicare l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e degli altri eventuali allegati nonché dell'avviso di vendita, dichiarando altresì di accettarne senza riserve il contenuto. Sull'esterno della busta dovranno essere indicati gli estremi della procedura e la data della vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione infruttifera pari al 10% del prezzo a base di gara, a mezzo di assegno circolare non trasferibile emesso da banca operante su piazza italiana intestato a "OLBIA MITILI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – IN LIQUIDAZIONE – IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA". Il deposito verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; in caso di mancata aggiudicazione, il deposito sarà immediatamente restituito dopo l'adunanza.

Con le medesime modalità dovrà inoltre essere costituito un deposito infruttifero quale acconto sulle spese del trasferimento pari al 5% del prezzo a base di gara.

L'offerta minima dovrà essere pari al prezzo di perizia del lotto per il quale si partecipa, tale prezzo è da intendersi non comprensivo di IVA e oneri fiscali di legge.

L'offerta sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co.3, c.p.c.. Non saranno considerate valide le offerte per prezzi inferiori a quello base, così come le offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

All'adunanza di aggiudicazione fissata per la data e presso il luogo sopra indicato, alla presenza del Commissario Liquidatore, si provvederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

Nel caso di presentazione di un'unica offerta, risulterà aggiudicatario provvisorio l'unico offerente; nel caso di più offerte risulterà aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato l'offerta più elevata e si procederà a una gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. da tenersi innanzi al Commissario Liquidatore, tra coloro che le avranno depositate, con base di partenza pari a quella dell'offerta più alta ricevuta e aumento minimo del 5% del prezzo a base di gara. Sarà dichiarato aggiudicatario definitivo l'ultimo offerente a cui non sarà seguita, nei tre minuti successivi, un'ulteriore offerta valida.

Entro 60 giorni dalla adunanza di aggiudicazione avverrà la consegna dei beni mobili, l'aggiudicatario sarà tenuto, contestualmente alla consegna, a versare al Commissario Liquidatore il saldo del prezzo, detratta la cauzione già corrisposta a mezzo di assegno circolare non trasferibile emesso da banca operante su piazza italiana intestato a "OLBIA MITILI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. - IN LIQUIDAZIONE - IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, IN STATO DI INSOLVENZA".

Alla consegna l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento integrale di diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo o delle spese nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c. la procedura tratterà le cauzioni e darà corso a una nuova vendita, con responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi delle due vendite.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme relative alla vendita senza incanto di cui agli artt. 570 e ss. C.P.C., con esclusione dell'art. 572 c.p.c.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese conseguenti e connesse all'aggiudicazione e al trasferimento sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore tel. 070498991- PEC lca143.2023cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it; bando, perizia e allegati sono disponibili presso lo studio del Commissario Liquidatore. Per prendere visione dei beni è necessario fissare un appuntamento con il Commissario Liquidatore, contattando lo stesso con congruo anticipo, detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire risposta.

Cagliari, 07.03.2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

