

**ATENA CENTRO SERVIZI CONFCOOPERATIVE
SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Sede legale: Genova, Via Varese n. 2

(D.M. 71/2026 del 5/3/2026)

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE,
GIUSTA AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE
E DEL MADE IN ITALY DEL 25/5/2026 (PROT. 121895)
AVVERTE**

che alle ore del giorno 17 luglio 2026 ore 12:00, presso lo studio del Commissario Liquidatore in Bologna, Via don Giuseppe Bedetti n. 22, sarà posto in vendita, in unico lotto, il compendio aziendale di proprietà della Cooperativa ATENA CENTRO SERVIZI CONFCOOPERATIVE SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE in liquidazione coatta amministrativa, meglio descritto nella relazione peritale del Dott. Fabio Serpero, dallo stesso asseverata in data 29/4/2026, alla quale si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata, per quanto infra non descritto e precisamente:

LOTTO UNICO costituito da:

- Portafoglio Clienti: pacchetto clienti attivo composto da n. 28 posizioni relative all'area contabile/fiscale e n. 27 posizioni relative all'area paghe/consulenza del

lavoro, costituente il nucleo essenziale dell'avviamento aziendale;

- Rapporti di Lavoro: il personale attualmente impiegato è di quattro persone a tempo indeterminato part time così suddiviso: una dipendente a 35 ore settimanali, una dipendente a 28 ore settimanali e 2 dipendenti a 25 ore settimanali

E' inoltre presente una convenzione con un'impresa (Gestimar Soc. Coop), specializzata nella fornitura di servizi relativi a pesca e agricoltura, che prevede la presenza negli uffici di un'impiegata specializzata nella gestione dei cedolini dei settori di riferimento (contratto di durata annuale a far data dal 31/8/2025 con previsione di un corrispettivo mensile di € 1.750,00 oltre iva e possibilità di disdetta con 30 gg di preavviso).

- Beni strumentali: arredi, mobili d'ufficio e macchine d'ufficio elettroniche (hardware), oltre alle licenze d'uso dei software gestionali in dotazione per un valore stimato di € 3.500,00;
- Altri rapporti contrattuali attivi: oltre ai contratti sopra citati costituenti il portafoglio clienti, esistono n. 5 contratti di service tutto incluso sottoscritti con società che occupano degli spazi all'interno della sede di ATENA (precisamente con CFLC – Consorzio Formazione Lavoro Cooperazione, Geoscape Srl, Associazione di Promozione Sociale Januaforum, U.R.L. Confcooperative Liguria e Royal Training);
- Rapporti contrattuali passivi: contratto di locazione dell'unità immobiliare dove viene esercitata l'azienda (canone mensile/ € 2.000,00), convenzione con Gestimar Soc. Coop. infra citata (corrispettivo mensile/ € 1.750,00), contratto di consulenza con il

Dott. Stefano Costantini (corrispettivo mensile/€ 800,00 incrementato a € 1.000/00 nei mesi di giugno, luglio e dicembre), contratti di somministrazione di energia elettrica, telefonia, di noleggio e manutenzione fotocopiatore, ecc..

Per maggiori dettagli in merito ai contratti vigenti ed ai costi e ricavi dell'azienda si rimanda alla perizia citata.

Il tutto al prezzo base d'asta di euro 10.000,00 (diecimila/00), pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla procedura di l.c.a. in data 5/5/2026, oltre iva, se e nella misura dovuta, le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, le spese di gara e notarili, nonché ogni altro eventuale spese e/o onere accessorio, nessuno escluso, lasciando la Cooperativa completamente priva di ogni responsabilità ed onere di qualunque genere o natura.

Modalità e condizioni

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire presso lo studio del Commissario Liquidatore in Bologna, Via Don. Giuseppe Bedetti n. 22, **entro le ore 12:30 del giorno 16 luglio 2026**, una busta in plico chiuso e sigillato contenente:

a) offerta irrevocabile di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla procedura. Le offerte irrevocabili di partecipazione dovranno essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza una visura ordinaria rilasciata dalla competente C.C.I.A.A., dalla quale risulti la

costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale, codice fiscale e codice aziendale);

c) assegno circolare non trasferibile intestato a “ATENA CENTRO SERVIZI CONFCOOPERATIVE SOC. COOP.”, recante una somma **pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da imputarsi a cauzione. Se l’offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell’incanto; se invece si aggiudicherà i beni, la cauzione verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione;

d) assegno circolare non trasferibile intestato a “ATENA CENTRO SERVIZI CONFCOOPERATIVE SOC. COOP.”, recante una somma **pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto**, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell’aggiudicatario. Se l’offerente non diverrà aggiudicatario, il predetto importo infruttifero sarà immediatamente restituito dopo la chiusura dell’incanto;

e) dichiarazione di aver preso compiuta visione dell’avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati e accettazione dello stesso;

f) l’espresa dichiarazione di conoscere ed accettare che i beni verranno trasferiti

nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, ritenendo i beni idonei all'uso che l'offerente intenderà farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ogni eccezione rimossa.

L'avviso di vendita verrà pubblicato, prima della gara, per almeno 45 (giorni) giorni su un sito web specializzato ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Si precisa inoltre che:

- la gara d'asta avrà luogo con il sistema dell'offerta in busta chiusa ed alla stessa parteciperà l'offerente originario, senza necessità per quest'ultimo, di ulteriori formalità;
- le offerte non saranno ritenute valide se inferiori al prezzo base d'asta, non trovando applicazione l'art. 572, comma 3, c.p.c.;
- qualora vengano presentate, nei termini sopra precisati, più offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dall'offerta più alta, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 [mille/00] ciascuna;
- in sede di eventuale gara d'asta le offerte non saranno ritenute efficaci se non supereranno l'offerta precedente nella misura sopra indicata;
- allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata;
- della gara il Commissario Liquidatore redigerà apposito verbale;
- qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide, nei tempi e nei modi sopra

previsti, il Commissario Liquidatore, sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale, procederà alla vendita a favore dell'originario offerente sulla base del prezzo dal medesimo offerto.

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovranno versare il prezzo alla Liquidatela, oltre oneri di legge, detratto l'importo della cauzione, **entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva dei beni**, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Nel medesimo termine dovrà essere formalizzato il trasferimento del compendio aziendale, avanti al Notaio che verrà incaricato dalla procedura.

Da tale momento l'acquirente verrà immesso nel possesso dei beni e resteranno a suo carico i relativi oneri e responsabilità.

Rimarranno, altresì, ad esclusivo carico dell'offerente originario o dell'aggiudicatario in asta gli oneri di legge, le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, le spese di gara e notarili di cessione, lasciando la Cooperativa manlevata da ogni responsabilità ed onere di qualunque genere o natura.

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che il compendio aziendale verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.



Per ogni informazione e per presa visione della perizia, rivolgersi al Commissario
Liquidatore Avv. Claudia Nanni, con studio in Bologna, Via Don Giuseppe Bedetti n. 22
(Tel. 051-239153).

Bologna, li 25 maggio 2026.

Per Atena Centro Servizi Confcooperative in liq. e l.c.a.
Il Commissario Liquidatore

Avv. Claudia Nanni



