

GIUSEPPE DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA
In Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 443/2016 del 16 DICEMBRE 2016
Con sede in Via Santacroce S.N. – 75025 POLICORO (MT)
p.IVA 00327850772
c/o Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini
Via Cupa, 31/B – 06034 Foligno (PG)
Tel 0742/679832 pec: lcagiuseppedivittorio@pec.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini, nominata dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. n. 443/2016 del 16 dicembre 2016, giusta autorizzazione Ministeriale del 29/08/2025 Prot. n. 175131 avvisa che

il giorno 15 GENNAIO 2026, alle ore 10:00

presso lo Studio del Notaio Ilaria Chiardia in Policoro, Via San Gottardo, 10, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto del bene immobile di proprietà della Giuseppe di Vittorio Soc. Coop. in Liquidazione Coatta Amministrativa

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Locale commerciale posto al piano terra sito nel Comune di Nova Siri (MT) in Via Pietro Nenni – Foglio 50- particella 1778 – sub. 13.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile sarà posto in vendita al prezzo base di **€44.800,00 (quarantaquattromilaottocento/00)** oltre oneri fiscali, di Legge e spese di trasferimento;
2. ogni interessato dovrà depositare formale offerta presso lo Studio del Notaio Ilaria Chiaradia, in Policoro, Via San Gottardo n.10, **entro le ore 12:00 del giorno 13/01/2026**, accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto e deposito per acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a: **Giuseppe Di Vittorio Soc. Coop. in LCA**;
3. Le offerte dovranno essere depositate in **busta chiusa**, all'esterno della quale sarà annotato, a cura del Notaio ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito. **Gli assegni dovranno essere inseriti all'interno della busta.**

4. L'offerente persona fisica dovrà indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e pec.

Se l'offerente è coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale, ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è una persona giuridica dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede, la partita iva, la pec e andrà allegata copia della visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente pubblico registro dello stato estero di appartenenza.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri amministrativi, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e la legittimazione di chi sottoscrive l'offerta;

5. L'offerta deve contenere i dati identificativi del bene immobile e del relativo prezzo offerto;
6. L'offerente dovrà espressamente dichiarare di acquistare, conoscere ed accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ritenendo che sia idoneo all'uso che intende farne, con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti di difformità, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque non evidenziati in perizia.
7. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore al prezzo base sopra indicato.
8. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente o a mezzo di delegato munito di procura notarile, nel giorno e nell'ora sopra indicato. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si farà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente. In caso di pluralità di offerte valide, si darà luogo ad una gara, **rialzo minimo del 5% dell'offerta più alta**, sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà essere anche quella formulata dal soggetto non presente.
9. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

10. Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato a mezzo rogito notarile, **entro e non oltre gg.60** dall'aggiudicazione, a cura del Notaio sopra indicato.
11. Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, maggiorato dell'IVA, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Giuseppe Di Vittorio Soc. Coop. in L.c.a.
12. Le eventuali iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'Art. 5, Legge 400 del 1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, con spese a carico dell'aggiudicatario.
13. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile di cui sopra;
14. In caso di mancata stipula del rogito notarile entro il termine indicato, per cause non imputabili al Commissario Liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

- Il presente avviso sarà pubblicato su un giornale a tiratura locale, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it, unitamente alla perizia di stima e alle planimetrie.
- Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 giorni**;
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e servitù attive e passive, a corpo e non a misura, con ogni spesa ed onere a carico dell'acquirente, ivi incluse le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose e/o rifiuti di qualsiasi genere presenti nell'immobile oggetto di trasferimento. E' esclusa la garanzia per eventuali vizi, difetti e difformità, anche se occulti, irrinconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti.
- Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

GIUSEPPE DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA
In Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 443/2016 del 16 DICEMBRE 2016
Con sede in Via Santacroce S.N. – 75025 POLICORO (MT)
p.IVA 00327850772
c/o Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini
Via Cupa, 31/B – 06034 Foligno (PG)
Tel 0742/679832 pec: lcagiuseppediuvittorio@pec.it

- Le disposizioni di legge n.47/85 e successive modifiche e integrazioni dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario.
- Per ogni informazione relativa all'avviso di vendita, rivolgersi allo Studio del Notaio Ilaria Chiaradia, in Policoro (MT)-, Via San Gottardo,10- tel: 0835 972823 e/o al Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini, in Foligno (PG)- Tel.0742/679832 - e-mail Pec: lcagiuseppediuvittorio@pec.it

Il Commissario Liquidatore
Rag. Silvia Volpini