In esecuzione all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n.62691 del 04/04/2025, il sottoscritto Commissario Liquidatore della ALTO SOC. COOP. in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 274/2018 del 18 aprile 2018, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per il seguente bene immobile di seguito meglio identificato:

- Garage (piano interrato) sita in Piazza del Commercio, nel Comune di Orvieto (TR)

di proprietà della ALTO SOC. COOP. oggi in LCA, meglio descritto in perizia consultabile presso il destinatario delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è visionabile il presente avviso; procederà alla vendita qualora entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2025 non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) **propone di acquistare il bene immobile descritto in premessa..... al prezzo di € 16.200,00 (sedicimiladuecento/00) oltre oneri di legge.**

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Foligno (PG) – via Cupa 31/B – 06034 S. Eraclio – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

Le offerte dovranno essere cauzionate tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “ALTO SOC. COOP. IN L.C.A.” pari al 10% del prezzo offerto, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente, anche se spedite in data antecedente.

Le spese di trasferimento del cespite saranno a carico dell'acquirente.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro giorni 120 dall'aggiudicazione definitiva e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita oltre oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini– 0742/679832 – Mail Pec: lca274.2018terni@pecfallimenti.it

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE