

Fallimento n. 66/2014**AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA IN MODALITA' ASINCRONA
TELEMATICA****PREMESSO CHE:**

- È già pervenuta un'**offerta valida pari a € 30.000,00** (trentamila/00).
- In caso di totale mancanza di ulteriori offerte valide entro il termine stabilito, il bene verrà **definitivamente aggiudicato** al soggetto autore di tale offerta per il prezzo indicato.

Tutto ciò premesso, si indicano qui di seguito le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti.

1) L'esperimento di vendita si terrà **il giorno 6 ottobre 2026 alle ore 9:00**

A) Bene Posto in Vendita

LOTTO UNICO: Piena proprietà della quota sociale pari al 49% della società *Capital Immobiliare S.r.l.*, c.f. 02518510595, capitale sociale di € 10.000,00, con sede legale in Latina, Via Tuscolo n. 1.

- **Prezzo base:** € 30.000,00
- **Aumento minimo in caso di gara:** € 600,00

B) Modalità e Termini di Presentazione dell'Offerta

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica, **entro le ore 13.00 del giorno non festivo precedente la vendita indicata (sabato escluso)**, mediante la piattaforma internet www.astetelematiche.it.

C) Contenuto dell'Offerta

L'offerta dovrà tassativamente contenere:

- **1) Dati anagrafici dell'offerente:** Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata la quota societaria.

Nota bene: Non sarà possibile intestare il bene a un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

- *Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni:* dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
- *Se l'offerente è minorenne:* l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare.
- *Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto:* dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza.

- **2) Dati del bene:** I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.
- **3) Prezzo:** L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di vendita (€ 30.000,00).
- **4) Presa visione:** L'espressa dichiarazione di aver preso piena visione della perizia di stima.

D) Allegati e Cauzione

All'offerta telematica dovrà essere allegata:

- **1)** Fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.
- **2)** Prova del pagamento della **cauzione, pari al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi tramite bonifico **sul conto corrente bancario presso Banca Sella Spa intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. al seguente IBAN: IT93B0326822300052849400440, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "Fall. 66/2014 lotto UNICO versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**
- La cauzione sarà integralmente trattenuta in caso di successivo rifiuto dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

E) Irrevocabilità dell'Offerta

L'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente non potrà revocare l'offerta formulata, restando vincolato alla stessa nei termini di legge e del regolamento.

F) Svolgimento della Gara e Aggiudicazione

Nel caso in cui vengano presentate una o più offerte valide oltre a quella già pervenuta, si procederà alla gara sull'offerta più alta.

- Ogni rilancio in aumento rispetto al prezzo precedente non potrà essere inferiore a **€ 600,00**.
- La gara avrà la durata di 48 ore, salvo eventuali prolungamenti. Qualora vengano effettuate offerte nei quindici minuti antecedenti la scadenza del lasso temporale a disposizione per la vendita, la gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori quindici minuti per un massimo di 24 prolungamenti.
- Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- Se la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggiore offerente.

G) Diritto di Prelazione

Si rende noto che, a seguito dell'eventuale aggiudicazione (sia essa derivante dall'offerta singola o dall'esito della gara tra più offerenti), il socio ha la facoltà di esercitare il **diritto di prelazione** sulla quota oggetto di vendita, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla formale comunicazione dell'aggiudicazione stessa. In ogni caso ai sensi dell'art. 2471 c.c. la vendita è priva di effetto se,

entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. In tali casi, l'aggiudicatario verrà indennizzato mediante la restituzione della cauzione versata, senza null'altro a pretendere.

H) Saldo Prezzo e Inadempimento

In caso di aggiudicazione definitiva (e una volta spirato negativamente il termine per la prelazione di cui alla lettera G), l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta o, in mancanza, **entro 30 giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di inadempimento o mancato versamento nel termine, **l'aggiudicazione sarà revocata di diritto e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione**, che verranno trattenute a titolo di penale.

I) Condizioni di Vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli urbanistici, spese condominiali o societarie dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, o derivanti dalla necessità di adeguamento impianti), anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risarcimenti o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione del bene.

J) Gravami e Spese di Trasferimento

- Il bene viene venduto libero da gravami. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate **a cura e spese esclusive dell'aggiudicatario**.
- Ogni onere relativo al trasferimento della quota, anche di carattere fiscale, tributario e notarile, sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

K) Rinvio e Pubblicità

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si applicano le vigenti norme di legge. Si avverte che la relazione di stima integrale del bene è pubblicata e consultabile sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Latina, 16 luglio 2026

Avvocato Chiara Defend